

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (2014-2017) d. 04-10-2017

Mødedato Onsdag d. 04. oktober 2017 kl. 16:15

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Mødedeltagere Thomas Christfort, Nina Møhler, Per Stig Sørensen, Carsten Olsen, Bo Manderup, Helle Mandrup Tønnesen, Peter E. Jonassen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 4. oktober 2017.....	3
Orientering fra formanden - direktøren - 4. oktober 2017.....	4
Anlægsregnskab - Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 og i Købstæderne 2014-15.....	6
Færggårdsvej 10 - udbygning Vordingborgskolen.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antor.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan O17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 - Transformerstation ved.....	11
Pulje til Landsbyfornyelse - Udmøntningsstrategi 2017.....	12
Lovliggørelse af handicapforhold på Cafe V'sit Storegade 17A, 4780 Stege.....	14
Status for regulativrevision og vandløbsrådets arbejde efterår 2017.....	16
Fremskyndelse af Lokalplanarbejde for Erhvervsområdet ved afkørsel 41 - delegation.....	17
AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme.....	18
Status på pesticidet chloridazon i drikkevand.....	19
Nedlæggelse af nyttehaver i Borre.....	21
Råstofindvinding på Hovedvejen 117, 4720 Præstø.....	23
Lukket: Taxibevillinger og bestillingskontorer.....	25
Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse, Tilskud til køb af ejendom.....	26
Lukket: Udbudsresultat af affaldsordninger 2018.....	27
Eventuelt - 4. oktober 2017.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 4. oktober 2017

16/26446

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

Punkt 2: Orientering fra formanden - direktøren - 4. oktober 2017

16/26444

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- **Referat fra mødet i AffaldPlus den 22. september 2017**

På nedenstående link kan referatet fra bestyrelsesmødet i AffaldPlus den 22. september 2017 læses.

Link til referat: <http://www.affaldplus.dk/2017-09-22>

- **Referat fra mødet i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 11. september 2017**

Referat og bilag fra mødet i Miljørådet den 11. september 2017 er vedlagt som bilag.

Bilag: 6 stk. vedlagt.

- **Stationsområdet i Vordingborg - orientering om byplan, forventet arkitektonisk udtryk, m.m.**

Arbejdet med lokalplan er i gang på baggrund af vedlagte byplan. I mødet vil byplanen blive præsenteret nærmere sammen med det forventede arkitektonisk udtryk for byggeriet. Endvidere vil det blive orienteret om overvejelserne i f.t. at give mulighed for almennyttigt boligbyggeri i området, samt forventet omfordeling af arealer mellem de forskellige parter/ejere i området.

Bilag: 1 stk. vedlagt.

- **Orientering om interessetilkendegivelse til Realdania's kampagne "Gang i Hovedgaden"**

Realdania har indbudt alle landets LAG-kommuner til at indgive interessetilkendegivelse omkring byudviklingsprojekter i deres hovedbyer.

Forventningen er, at der vil blive givet støtte op til ni fysiske projekter rundt om i Danmark, der øger byernes kvalitet og udviklingsmuligheder med afsæt i stedbundne kvaliteter og ressourcer. Endvidere ser Realdania gerne, at det sker gennem nye modeller og metoder, der styrker samarbejdet mellem byens mange aktører.

Realdania har i alt afsat en ramme på 73 mio. kr. til indsatsen og vil kunne støtte de enkelte projekter med op til 7-8 mio. kr., dog max 50% af det samlede budget for projektet. Allerede afsatte område- eller bygningsfornyelsesmidler vil kunne indgå i finansieringen.

Administrationen har med afsat i projektet "De Røde Løbere" og planene for stationsområdet i Vordingborg indgivet vedlagte interessetilkendegivelse som omhandler videreudvikling af stationsområdet i Vordingborg som et ankerpunkt for Campus Vordingborg og byens ungdomsliv, samt hvor der samtidigt sker en markant højnelse af det bebyggede miljø og de offentlige gadearealer. Der er søgt om støtte på 7,35 mio. kr. der kan matches af afsatte budgetmidler.

Der forventes svar fra Realdania ultimo oktober.

Bilag: 2 stk. vedlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Referat af møde i Vordingborg Kommunes Miljøråd den 11. september 2017

Regnvandsløsninger i Byvækst - Antonihøjen

Udsætning af fasaner

Ny pulje fra Friluftsrådet

Ministerbrev til vandrådene

Om Naturråd

Revision - stationsområdet i Vordingborg

Strategi Vordingborg

Interessetilkendegivelse til Realdania

Punkt 3: Anlægsregnskab - Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 og i Købstæderne 2014-15

15/5282

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Lov om kommunernes styrelse, og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune, hvor afslutning af anlægsregnskaber på over 2. mio. skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der blev i 2013, 2014 og 2015 afsat 3,4 mio. kr. til byfornyelse, som medfinansiering af den statslige ramme til bygningsfornyelse (3,3 mio. kr.). I 2013 blev midlerne prioriteret til landdistrikterne og i 2014-2015 til købstæderne. De to indsatser er regnskabsmæssigt opdelt i 2 regnskaber på trods af, at det er samme indsats i forhold til byfornyelsesloven.

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2013 omhandlede nedrivning i landdistrikterne, hvoraf 1 mio. gik til opkøb og 1,4 mio. blev brugt på selve nedrivningen af i alt 8 ejendomme (6 på Møn og 2 ved Lundby).

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2014 omhandlede købstæderne generelt. Der blev ydet støtte til 5 renoveringsprojekter (3 i Vordingborg og 2 i Præstø) med en økonomisk fordeling på 0,5 mio. i Vordingborg og 0,3 mio. i Præstø.

Bygningsfornyelsesindsatsen i 2015 blev koncentreret om hovedgaderne og i tilstødende kulturmiljøer i købstæderne. Samlet blev der ydet støtte til 17 renoveringsprojekter (2 i Vordingborg, 8 i Stege og 7 i Præstø) med en økonomisk fordeling på (0,2 mio. kr. i Vordingborg, 2,4 mio. i Stege og 0,7 mio. i Præstø). Det største projekt var 1,4 mio. kr. i støtte til renovering af Hotel Møen på hovedgaden i Stege, hvor der er gjort en stor indsats for bevaring af ejendommens oprindelige ydre.

I 2013 blev der pga. uklarhed i forhold til momsafregning ved nedrivninger af private ejendomme et merforbrug på 120.957,43 kr. på anlægget Byfornyelse i Landdistrikterne.

I 2014-2015 er der pga. opgivne projekter og mindreforbrug i andre projekter et mindreforbrug på 150.493,37 kr. på anlægget Byfornyelse i Købstæderne, som jf. principper for økonomistyring i kommunen tilføres kassebeholdningen.

De to regnskaber er vedlagt dagsordenspunktet.

Administrationen anbefaler, at merforbruget på bygningsfornyelsen i 2013 finansieres af mindreforbruget på bygningsfornyelsen i 2014-2015. Derved tilføres kassebeholdningen 29.535,94 kr. i forbindelse med afslutningen af de to regnskaber.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg	Byfornyelse i Købstæderne 2014-15	2.377			
Anlæg	Byfornyelse i Landdistrikterne 2013	1.024			

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse i Købstæderne 2014- 15	-2.528
-------------------------	---------------------------------------	--------

Afsat rådighedsbeløb	Byfornyelse i Landdistrikterne 2013	-903
-------------------------	--	------

Kassebeholdning	30
-----------------	----

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for Byfornyelse i Købstæderne (2014-15) godkendes

at mindreforbrug på i alt 150.493,37 kr. tilføres kassebeholdningen

at anlægsregnskabet for Byfornyelse i Landdistrikterne (2013) godkendes

at merforbruget på 120.957,43 på anlægget Byfornyelse i Landdistrikterne 2013 finansieres med 120.957,43 af kassebeholdningen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Byfornyelse i landdistrikterne 13 - Anlægsregnskab

Byfornyelse i købstæderne 14-15 - Anlægsregnskab

Punkt 4: Færggårdsvej 10 - udbygning Vordingborgskolen

17/21444

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

FRONT Arkitekter har på vegne af Vordingborgskolen indsendt projektmateriale for udbygning af skolens aktiviteter på Færggårdsvej 10, 4760 Vordingborg. Tegningsmaterialet samt luftfoto af eksisterende forhold ses som bilag.

Vordingborgskolen ønsker at opføre en bygning med et grundplan på knap 800m² og i højder på henholdsvis 4, 7 og 10 meter. Bygningen skal anvendes til undervisning og elevboliger. Der ønskes desuden, som det fremgår af ansøgningsmaterialets situationsplan, etableret en gangbro igennem den bevoksning, der ligger mellem Færggårdsvej 10 og skolens bygninger på Violvej. Denne bevoksning er kommunalt ejet og der er fredskovspligt på arealet. Gennemførelse af den del af projektet forudsætter Vordingborg Kommunes fuldmagt samt en statslig tilladelse.

Der vurderes at være lokalplanpligt til projektet, da det er en større ændring af det bestående miljø. Lokalplanen vil omfatte såvel Færggårdsvej 10, den kommunalt ejede bevoksning der støder op til Færggårdsvej 10, således at lokalplanen kan regulere såvel det nye byggeri som gangbroen.

Da projektet kun vedrører få matrikler og da der er tale om en mindre lokalplan, anbefaler administrationen, at Teknik- og Miljøudvalget er kompetenceudvalg til lokalplanen, og at planlovens nye muligheder for forkortet høring bruges. Det anbefales, at lokalplanforslaget sendes i høring i 4 uger mod normalt 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes planlægning for Vordingborgskolen med baggrund i projektmaterialet

at administrationen tager stilling til fuldmagt til gangbro på kommunalt ejet jord på baggrund af nærmere materiale fra ansøger

at Teknik- og Miljøudvalget er kompetenceudvalg for plansagen på grund af de få matrikler projektet vedrører

at planlovens mulighed for forkortet høring anvendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgningsmateriale vedr. Vordingborgskolens udvidelse på Færggårdsvej 10

Færggårdsvej 10 - Eksisterende forhold

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligområde ved Antonihøjen i Præstø

14/32062

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af 22. juni 2017 har lokalplan B16.15.01 og Kommuneplantillæg nr. 31 været i 8 ugers offentlig høring, der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 30. august 2017 på Præstø Skole.

Planen muliggør boligbebyggelse ved Antonihøjen, og er udarbejdet med baggrund af en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitekt Peter Sim Sand, som i 2016 vandt en arkitektkonkurrence for disponering af området.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte ”Skema over indsigelser”.

Høringssvarene har ført til følgende ændringer:

- Indarbejdelse af bestemmelser i forhold til tilgængelighed for handicappede – hvilket omhandler præcisering af bestemmelser for fortove og adgangen til højen.
- Supplerende af kommuneplantillæg vedr. omkringliggende produktionsvirksomheder.
- Udlæg af offentlig parkering ved Rødeledvej for adgang til højen, samt adgang til bymidten og de rekreative værdier omkring fjorden.
- Udlæg af parkering til Rema1000 langs den nye vej til Antonihøjen.

Planlægningen har forløbet samtidig med forberedelserne til at udbyde området til salg. I disse forberedelser er det blevet anbefalet til administrationen, at mulige bydere; ejendomsudviklere og investorer også gives mulighed for, at komme med deres bemærkninger til lokalplanforslaget inden det vedtages endeligt. På den baggrund anbefales det, at den endelige vedtagelse udskydes 1-2 måneder.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at den endelige vedtagelse af lokalplan B16.15.01 og kommuneplantillæg nr. 31 udskydes 1-2 måneder, så evt. bemærkninger fra developere kan indarbejdes i planerne.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar fra Præstø Lokalforsamling

Høringssvar fra Danske Handicapforeninger

Høringssvar/ønske fra REMA1000

Høringssvar fra Museet

Opsamling på høringssvar

Endelig Kommuneplantillæg nr. 31

Endelig Lokalplan B16.15.01

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan O17.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 32 - Transformerstation ved Ore

17/11454

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning. Jf. planlovens §27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages mindre ændringer af det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 6. juni 2017 planlægningen for en ny transformerstation ved Ore. Baggrunden for etableringen af en ny transformerstation er et ønske fra SEAS/NVE om at sikre el-nettet i forhold til stigende grundvand.

Transformerstationen skal erstatte to eksisterende anlæg i området, hvorved der sker oprydning langs Orevej. Ved ændringen opnås der også en større afstand til nabobeboelser. Med planerne reserveres samtidig et 12 meter bredt areal, som vil kunne fungere som vejadgang fra Orevej til et kommende byvækstområde vest for Vordingborg by.

Planforslagene (Lokalplan og Kommuneplantillæg) har været i høring i perioden den 26. juli 2017 til 13. september 2017. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar fra Energinet, som gør opmærksom på deres 132 kV kabler i lokalplanområdets vestlige del.

På baggrund af Energinets høringssvar er kabelanlægget indskrevet i lokalplanen. Dette har konkret ført til, at plantesammensætningen i lokalplanens beplantningsbælter er blevet ændret, så de nu består af plantetyper, som ikke kan beskadige ledningsanlæggene med rodnettet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan O17.05.01 Transformerstation ved Ore og Kommuneplantillæg nr. 31 vedtages endeligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Endelig Kommuneplantillæg nr. 32

Endelig lokalplan O17.05.01

Høringssvar fra Energinet.dk

Punkt 7: Pulje til Landsbyfornyelse - Udmøntningsstrategi 2017

16/18049

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling

Med Regeringens vækstpakke blev der med virkning fra 1. januar 2014 oprettet en Pulje til Landsbyfornyelse, der i hvert af puljeårene 2014 og 2015 har muliggjort aktiviteter for ca. 10 mio. kr.

Med et politisk forlig gældende til 2020 er sikret et årlige aktiviteter i puljen på kr. ca. 4 mio. kr., eksklusive tildeling af uforbrugte midler fra andre kommuner.

Samlet forventes det, at puljen frem til 2020 vil kunne disponere i størrelsesordenen 20 – 25 mio. kr.

I vedlagte forslag til revision af Udmøntningsstrategi for Pulje til Landsbyfornyelse, foreslår administrationen at revidere strategien for anvendelse af puljemidler, med udgangspunkt i den aktuelle lovgivning og fastlagt rammebevilling, - samt på baggrund af de erfaringer administrationen har indhentet med den hidtidige indsats på området.

De væsentligste nye enkeltelementer i den vedlagte forslag til revideret udmøntningsstrategi er følgende:

- Graduering af maksimalt tilskud til renovering af bevaringsværdige bygninger efter bygningens bevaringsværdi
- Mulighed for, at ejerens økonomi og økonomiske formåen kan indgå i behandlingen af ansøgning, herunder også i fastsættelse af støtteprocent.

Fokusområderne i udmøntningsstrategien er:

- Nedrivning af nedslidte og skæmmende boliger
- Tilskud til renovering af nedslidte synligt beliggende bygninger
- Understøttelse af områdefornyelser, og fokuserede geografiske indsatsområder

Baggrunden herfor er administrationens erfaringer omkring ”Landsbyplaner på Østmøn”, der viser gode erfaringer med lokalt samarbejde (lokalråd), særligt i forbindelse med udpegning af ejendomme til nedrivning i byområder, og efterfølgende planlægning af ejendommens anvendelse når disse er opkøbt af kommunen og bygninger nedrevet.

I forlængelse af afdelingens arbejde med Landsbyplaner, er der desuden kommet fokus på en kommunal strategisk anvendelse af midlerne, der blandt andet giver mulighed for at understøtte områdefornyelser, i udpegede geografiske indsatsområder, med udgangspunkt i blandt andet befolkningsprognoser og kulturarvsanalyser.

Aktuelt indgår puljen i kombination med områdefornyelse i Mern, og forsøgsprojekt med fleksible boliger på Mern Station. Det forventes i øvrigt også at puljen vil skulle indgå i den besluttede områdefornyelse i Damme Askeby.

Som en væsentlig lovgivningsmæssig tilføjelse til aktiviteter under puljen, er der åbnet op for indretning af offentligt tilgængelige byrum efter nedrivning. Sådanne tiltag forudsætter en planmæssig tilgang, og sædvanligvis inddragelse af lokale aktører, typisk i regi af lokalråd.

Med dette udgangspunkt finder administrationen det hensigtsmæssigt, at der gives delegation til beslutninger om efterbehandling og indretning af offentligt tilgængelige byrum efter nedrivning, inden for en begrænset økonomisk ramme på 100.000 kr., og under forudsætning af at indretningen ikke forhindrer fremtidig planlægning og beslutning om anden anvendelse.

Finansiering af drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning

Efter afsluttet nedrivning på de grunde kommunen fortsat ejer, vil der i flere tilfælde være et begrænset behov for midler til drift, - herunder forsyning af el/vand, hvor forsyningen enten finder anvendelse i den fremtidige drift, og/eller vil være et aktiv i forbindelse med et forventet videresalg.

Med en reduceret statslig rammetildeling for puljeårene 2016 -20 vil der være tilstrækkelig kommunal medfinansiering i overslagsårene til at omfatte driftsomkostninger efter afsluttet nedrivning for de grunde kommunen fortsat ejer.

Af den afsatte kommunale medfinansiering for puljen ønskes derfor konverteret rammebeløb til drift af kommunalt opkøbte og kommunalt ejede grunde efter endt nedrivning.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2017	2018	2019	2020
Drift					
Anlæg					
Afledt drift	Drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning	50	50	50	50
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af ramme for Pulje til Landsbyfornyelse	-50	-50	-50	-50

Kassebeholdning

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på puljen Byfornyelse i 2017 er et korrigeret budget på 3.733.000 kr. De 50.000 kr. vil herefter kunne frigives og tilføres driften til kommunalt ejede grunde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at vedlagte udmøntningsstrategi for Pulje til Landsbyfornyelse af 28.09.2017 godkendes
- at beslutninger om anvendelse af midler til efterbehandling og indretning af tomme grunde til offentligt formål efter nedrivning på op til 100.000 kr. delegeres til administrationen
- at der gives en tillægsbevilling til driften på Plan og By på 50.000 kr. i hvert af årene 2017-2020 til drift af kommunalt ejede grunde efter nedrivning
- at tillægsbevillingen finansieres af del af afsat rådighedsbeløb til byfornyelse i årene 2017-2020, således at der søges om frigivelse af rådighedsbeløb og bevilling på 50.000 kr./år.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udmøntningsstrategi 2017

Punkt 8: Lovliggørelse af handicapforhold på Cafe V'sit Storegade 17A, 4780 Stege

17/13360

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggeloven §§ 1 og 22.

BR15, kap. 3.2.1 stk. 4, kap. 3.4.1.

Sagsfremstilling

På baggrund af pressens omtale af lovliggørelse af Cafe V'sit på Storegade 17 i Stege, har der fra politisk side været ønske om at høre Handicaprådet, samt at få sagen forelagt til behandling med henblik på beslutning om, hvorvidt overholdelse af byggelovens tilgængelighedskrav skal indgå i en kommende lovliggørelsessag i forhold til hhv. ejer og lejer af Cafe V'sit Storegade 17A i Stege.

Administrationen er blevet opmærksom på, at der er etableret en café i ejendommen Storegade 17A i Stege uden byggetilladelse. Lokalerne, som er godkendt til butik, er – uden byggetilladelse - blevet indrettet som cafe for et par år siden. Senere har nye lejere ”i god tro” overtaget caféen. En ændring af anvendelsen fra butik til café er en væsentlig ændring, som kræver byggetilladelse. Ændringen af anvendelsen udløser samtidig krav om tilgængelighed, herunder niveaufri adgang samt handicaptoilet. Caféen er ganske lille, og lejer mener ikke det er fysisk muligt at få plads til hverken handicaptoilet, og at det i øvrigt ikke er muligt at gøre enheden niveaufri ved indgangsdør.

Formålet med tilgængelighedsbestemmelserne er at varetage hensynet til at sikre handicappede større uafhængighed, bevægelsesfrihed og sikkerhed. Administrationen vurderer, at det umiddelbart ikke er muligt at dispensere fra tilgængelighedsbestemmelserne i denne sag, da dette vil være imod formålsbestemmelsen i byggelovens § 1 om at fremme handicaptilgængelighed indretning i bebyggelse.

Byggelovens § 22 giver dog mulighed for at meddele dispensation fra byggelovgivningens bestemmelser, hvis dispensationen ikke tilsidesætter de formål, som bestemmelserne skal varetage. Mindre lempelser vil således efter administrationens opfattelse kunne gives iht. til tilgængeligheds-bestemmelserne, hvis dette ikke tilsidesætter hensynet til handicappede.

Handicaprådets bemærkninger

Sagen har – grundet politisk ønske - været sendt i høring til Handicaprådet, der har følgende bemærkninger:

Handicaprådet er helt enig med kommunen i, "at en anvendelsesændring fra butik til café er en væsentlig ændring, som kræver byggetilladelse. Denne anvendelsesændring udløser samtidig krav om tilgængelighed, herunder niveaufri adgang samt handicaptoilet". Dette er fuldstændig i overensstemmelse regelsættet og Statens Byggeforskningsinstitut. Det er også fuldstændig korrekt, at ”Handicaprådet tidligere har indsendt bemærkninger til Vordingborg Kommune vedr. opfølgning på manglende niveaufri adgang samt manglende handicap-wc vedr. kommunens cafeer."

Ejers eventuelle ukendskab til loven, store omkostninger og "her kommer der alligevel aldrig handicappede" er ikke i sig selv en tilstrækkelig begrundelse for at give dispensation. Og dispensation kan kun gives undtagelsesvis.

Handicaprådet anbefaler, at denne generelle kurs fra kommunens side vedr. sager af denne karakter ikke fraviges fremover - uanset udfaldet af den konkrete sag på Storegade 17A, Stege. Handicaprådet har kun en beskrivelse af sagen i jeres høringsbrev af 19. september. Vi har ikke fra kommunens side fået tilsendt tegninger eller på anden måde blevet sat ind i sagens konkrete faktiske omstændigheder. Og vi har kun fået en svarfrist på to dage. Handicaprådet har derfor langt fra fået det optimale grundlag for at udtale sig på.

Handicaprådet har via oplysninger fra artiklerne i Sjællandske fået det indtryk, at et handicap-wc kun kan etableres i den pågældende café, hvis der foretages meget store ændringer i cafeen i form af flytning af bærende vægge. Handicaprådet forudsætter i vores høringssvar, at disse oplysninger er korrekte forstået på den måde, at det ikke er teknisk muligt eller næsten umuligt at indrette et handicapegnet toilet i denne ældre mindre bygning. Derfor er dispensation relevant jf. byggelovens § 22, hvorefter byggemyndigheden efter en konkret, individuel vurdering kan give dispensation.

Foreligger der - som beskrevet ovenfor sådanne konkrete omstændigheder - vil Handicaprådet ikke stille hindringer i vejen for, at kommunen som byggemyndighed undtagelsesvis ud fra en konkret individuel vurdering giver dispensation i denne sag. Byggemyndigheden har alene beslutningskompetencen.

Administrationens vurdering

Administrationen er enig med Handicaprådet i, at sagen ikke er oplyst tilstrækkeligt. Der er således endnu ikke modtaget tegningsmateriale vedr. den indrettede café, eller en begrundet ansøgning om dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne.

Administrationen finder ikke - som sagen på nuværende tidspunkt er oplyst – at der er et tilstrækkeligt grundlag for at meddele en dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne i medfør af byggelovens § 22 stk. 1, som vil være foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for bygningsreglementets bestemmelser om tilgængelighed. I den forbindelse skal det også bemærkes, at Handicaprådet ikke har udtalt sig om kravet om niveaufri adgang til caféen.

Dispensationsmulighederne fra tilgængelighedsbestemmelserne er imidlertid særdeles snævre, jf. vedhæftede afgørelse af 12. oktober 2015 fra Statsforvaltningen, hvor man i en lignende sag tiltrådte Københavns Kommunes afslag på indretning af café i en butik på grund af manglende overholdelse af tilgængelighedskrav.

Opmærksomheden henledes også på, at lovliggørelsen af caféen på Storegade 17A i Stege ikke alene vedrører opfyldelse af byggelovgivningens tilgængelighedsbestemmelser, men også overholdelse af brandkrav, tilladelse til udledning af spildevand, ventilationsforhold mv. Disse forhold er endnu ikke er afklaret, da administrationen fortsat afventer ansøgers oplysninger herom til ansøgningen om byggetilladelse.

Administrationen skal endelig oplyse, at en anden café tidligere på året henvendte sig om mulighederne for etablering af café i lokalerne på Storegade 17A. Vi vejledte da om, at det ville blive omkostningstungt og meget vanskeligt at overholde tilgængelighedsbestemmelserne på adressen. Den pågældende café etablerede sig derfor længere nede af Storegade, hvor man har indrettet sig med handicaptoilet, samt niveaufri adgang ind og ude – bl.a. ved etablering af en personlift.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der træffes afgørelse om hvorvidt overholdelse af byggelovens handicaptilgængelighedskrav herunder toiletforhold samt adgang til caféen, skal indgå i et kommende lovliggørelsespåbud til henholdsvis ejer og lejer af Cafe V'sit Storegade 17A, 4780 Stege.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Sagen udsættes til der foreligger et fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Bilag

Ansøgning om byggetilladelse af den 24. maj 2017

Kvitteringbrev med anmodning om supplerende oplysninger af d. 8. juni 2017

Mødenotat af d. 11. august 2017

Statsforvaltnings afgørelse i lignende sag - tilgængelighed

Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 9: Status for regulativrevision og vandløbsrådets arbejde efterår 2017

17/5261

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Sagsfremstilling

Til at understøtte og kvalificere arbejdet med revision af Vordingborg Kommunes regulativer for de offentlige vandløb er der i 2017 nedsat et vandløbsråd bestående af 9 repræsentanter fra landbruget og de grønne organisationer. Vandløbsrådet havde sit første møde den 7. april 2017 og har henover sommeren afholdt yderligere 1 møde samt 2 ekskursioner. Arbejdet er planlagt til at afsluttes december 2017, hvor rådet efter planen har givet råd om:

- Emner egnet for fælles bestemmelser for alle offentlige vandløb
- Indhold af de fælles bestemmelser
- Katalog over egnede regulativtyper til kontrol af vandløbenes skikkelse eller vandføringsevne
- Model for lokal inddragelse i forbindelse med udarbejdelse af de kommende vandløbsregulativer
- Model for lokal inddragelse ved udarbejdelse af oplandsplaner i vandløbsoplandene

Arbejdet i rådet forløber med stort engagement, men er pt. forsinket med 2-3 måneder på grund af vandrådsarbejdet, som Miljø- og Fødevarerministeriet i samme periode har iværksat. Kommunens vandløbsråd fungerer samtidig som lokalt vandråd for Vordingborg Kommune og har i den forbindelse afholdt 5 møder og deltaget i en ekskursion henover sommeren. Vandrådet afholder det sidste og femte møde den 27. september 2017.

Vandløbsrådet genoptager regulativarbejdet på sit næste møde den 5. oktober. Mødet bliver afholdt som en workshop med oplæg om regulativtyper og kontrol af vandløbsregulativer. Til mødet inviteres udover vandløbsrådet også kommunens vandløbsrepræsentanter og repræsentanter for interessenternes medlemsforeninger (landbrugsorganisationer og grønne organisationer).

Administrationen arbejder uagtet forsinkelsen i det øvrige arbejde videre med den hydrauliske analyse af oplandet til Mern Å. Denne analyse er planlagt afsluttet med udgangen af 2017. Vandløbsrådet kan herefter anvende den tekniske analyse i anbefalinger til det videre arbejde med oplandsplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

Punkt 10: Fremskyndelse af Lokalplanarbejde for Erhvervsområdet ved afkørsel 41 - delegation

16/21411

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven, herunder § 24, hvor der i den nye reviderede planlov er fastsat en minimumshøringsperiode på 4 uger for lokalplaner. Minimumshøringsperioden for lokalplaner i den tidligere planlov var 8 uger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i sit møde den 28. september 2016 at igangsætte arbejdet med ny lokalplan for erhvervsområdet ved afkørsel 41 ved Stensved.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017 blev endvidere besluttet en række forhold som skal indarbejdes i den nye lokalplan, herunder en mindre udvidelse af lokalplanområdet. (Se vedlagte kort og sagsfremstilling fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017).

Samtidig hermed har der været en stigende interesse og flere forespørgsler fra virksomheder på arealer i erhvervsområdet ved afkørsel 41, hvorfor der nu er behov for at fremskynde arbejdet med ny lokalplan for området mest muligt.

Endvidere betyder planlovens regler om midlertidige retsvirkninger af planforslag, at der ikke vil kunne bebygges i området mens et nyt forslag til lokalplan er i høring, hvorfor det vil være relevant for sagsbehandlingstiden af nye henvendelser, at høringsperioden for en ny lokalplan bliver så kort som mulig.

For at sikre at arbejdet med en lokalplan for erhvervsområdet gennemføres hurtigst muligt, og til mindst mulig gene for de henvendelser der måtte komme i perioden hvor den nye lokalplan udarbejdes og er i offentlig høring, anbefaler administrationen derfor, dels at høringsperioden fastsættes til den nye planlovs minimumskrav på 4 uger, dels, at administrationen bemyndiges til at færdiggøre og udsende forslag til ny lokalplan i henhold til beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017.

Det skal endvidere bemærkes, at der i forberedelserne af lokalplanarbejdet er blevet klart, at det vil være en fordel i forhold til tiltrækning af virksomheder til området, hvis der ikke fastsættes krav om oprettelse af grundejerforening der skal forestå vedligehold af området. Endvidere vurderer administrationen at kommunalt vedligehold af området vil være en fordel i forhold til, at sikre et pænt og ensartet udtryk i området.

Det forventes således, at forslaget til ny lokalplan ikke kommer til at rumme krav om oprettelse af grundejerforening, hvilket vil betyde, at der på et tidspunkt bør afsættes yderligere driftsmidler til vedligehold af bl.a. veje og grønne fællesarealer i erhvervsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at administrationen bemyndiges til at færdiggøre og udsende forslag til ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i henhold til beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 6. september 2017.

at den offentlige høringsperiode for planforslagene fastsættes til 4 uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplanforslag for afkørsel 41

Kortbilag - oplæg til udvidet lokalplanområde for erhvervsområde v. afkørsel 41

Punkt 11: AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme

17/21136

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vedtægterne for I/S AffaldPlus.

Sagsfremstilling

Det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus, ønsker at indgå aftale med SEAS-NVE om køb af Sorø Fjernvarme. I henhold til vedtægterne for AffaldPlus skal ejerkommunerne godkende købet. Anmodning om godkendelse af købet fremgår af bilaget.

AffaldPlus ønsker at købe og drive Sorø Fjernvarme efter det der i selskabets ejerstrategi punkt 1.1 beskrives som en specialopgave: ”Selskabet varetager specialopgaver for en eller enkelte ejere inden for rammerne af vedtægten og med respekt for, at aftalen ikke belaster selskabet og de øvrige ejere, hverken økonomisk eller på anden måde”.

Sorø Kommune har godkendt købet og stiller garanti for lån på 182 mio. kr. Beløbet skal bl.a. dække selve købet og opførelse af et såkaldt ORC-anlæg til energiudnyttelse af have- og parkaffald.

AffaldPlus' køb og drift af Sorø Fjernvarme vurderes således at være uden økonomisk eller driftsmæssig risiko for Vordingborg Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at AffaldPlus' køb af Sorø Fjernvarme godkendes.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Udvalget kan ikke anbefale indstillingen.

Bilag

Køb af Sorø Fjernvarme

Punkt 12: Status på pesticidet chloridazon i drikkevand

17/19922

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandværker.

Sagsfremstilling

Der har i de sidste uger været meget skrivers i medierne om fund af pesticidrester i grundvandet i bl.a. Odense og Slagelse. Det drejer sig om pesticidet chloridazon, der primært blev anvendt til roer, rødbeder og løg og dets 2 nedbrydningsprodukter, desphenyl-chloridazon og methyl-desphenyl-chloridazon.

Flere vandforsyninger i Vordingborg Kommune tog selv hurtigt initiativ til at iværksætte analyser.

9 vandværker har valgt at kontrollere vandet ved afgang vandværk, 8 vandværker har kontrolleret de enkelte borer. Der er i alt 62 almene vandværker i kommunen, med tilsammen 153 borer.

I Vordingborg Kommune er der nu 38 indkomne prøverne: i 8 af prøverne er et eller flere af stofferne fundet, i én prøve på grænseværdien og i 2 prøver er der fundet indhold over grænseværdien.

Vandgruppen er i kontakt med vandværkerne og afklarer hvordan problemet håndteres. Der er ingen steder, hvor pesticidindholdet nærmer sig de niveauer, der vurderes at være akut sundhedsskadelige.

Vordingborg Kommune er blandt de kommuner i landet, hvor der gennem tiden har været dyrket både sukkerroer og foderroer i meget store mængder.

Region Sjælland har i en forureningsundersøgelse her i kommunen registreret chloridazon, desphenyl-chloridazon, og chloridazon-thiamid i de sekundære grundvandsmagasiner (ned til 10 meter under terræn). Den nærliggende vandværksboring er endnu ikke undersøgt, den indvinder vand 60 meter under terræn.

Torsdag den 31. august 2017 besluttede Miljøstyrelsen at disse stoffer fremover skal indgå i listen af pesticider til regelmæssig kontrol.

Regelmæssig kontrol for pesticider omfatter for de større vandværker en prøve hvert år af det færdigbehandlede vand (blandet for flere borer) samt en prøve for hver boring hvert 4. år.

For de mindre vandværker er det en prøve hvert 2. år af det færdigbehandlede vand (blandet for flere borer) samt en prøve for hver boring hvert 5. år. Det vil betyde, at der går op til 5 år, før vi har en samlet oversigt over problemet i kommunens vandforsyninger.

Miljøstyrelsen skrev den 7. september 2017: Miljøstyrelsen skal henstille til, at man fra vandforsyningernes og kommunernes side snarest mulig optager desphenyl-chloridazon i analyseprogrammerne.

Vandværksforeningen Danske vandværker anbefaler deres medlemmer straks at foretage analysen, så de kan give deres forbrugere klart svar. Et mindre antal vandværker har dog besluttet at afvente myndighedskrav, før de iværksætter analyser.

Økonomi:

Analyser for dette stof koster tilsammen ca. kr. 300.000 for alle aktive borer til almene vandværker i Vordingborg Kommune.

Vandværkerne har 1-6 borer pr vandværk og analyserne koster kr. 2.000 – 3.000 pr. boring alt efter aftale og laboratorium.

Kommunen har hjemmel i vandforsyningsloven til at påbyde vandværkerne at tage analyser ud over dem i bekendtgørelsen, hvis kommunen har begrundet mistanke om, at det pågældende stof kan være i grundvandet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at alle almene vandværker påbydes at tage prøver på alle aktive boringer i indeværende år.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt.

Punkt 13: Nedlæggelse af nyttehaver i Borre

17/14787

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven (lokalplan nr. 49 for Borre, Nørreby, Sønderby og Nyborre).

Sagsfremstilling

Kommunen ejer et lille område med nyttehaver i Borre. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om nyttehaverne skal nedlægges.

Ifølge lokalplanen for Borre, må området kun anvendes til dyrkning, herunder med frugtbuske- og træer. Der må ikke opføres skure, udhuse mv. på havelodderne. Det koster 250 kr. pr. år at leje et havelod.

Der er på nuværende tidspunkt kun udlejet 8 ud af 20 havelodder. Resten af arealet er udlagt til græs, som administrationen passer. Af de 8 havelodder, der er lejet ud, dyrkes kun 2 lodder som nyttehaver. De to lodder er lejet af den samme lejer. Resten af de udlejede haver bliver ikke passet.

Administrationen har samlet set flere udgifter forbundet med administration, tilsyn og drift af området, end den indtægt, der opnås ved at leje havelodderne ud.

I foråret 2017 kontaktede administrationen samtlige lejere, for at høre, om de fortsat var interesserede i et leje arealerne. Det gennemgående svar fra lejerne var, at havelodderne er så billige, at det er dumt at opsiges, og at haverne bliver brugt som en ekstra græsplæne, så fx børn og børnebørn har et sted at lege. De fleste lejere har altså ikke en interesse i at bruge havelodderne som nyttehaver.

Administrationen har for nylig modtaget flere henvendelser fra borgere, som ønsker et havelod. Men da der er meget få haver udlejet lige nu, er det et oplagt tidspunkt at overveje, om kommunen fortsat skal opretholder arealet som nyttehaver. Alternativt kan hele arealet omlægges til et offentligt, grønt område til gavn for hele lokalsamfundet.

Hvis arealet omlægges til grønt område, foreslår administrationen, at det anlægges med naturgræs, der slås 1-2 gange årligt (som øvrige ekstensive arealer i kommunen). Stien ned igennem området kan slås hver 14. dag, så der er adgang til området. Desuden foreslås det, at der plantes spredte frugttræer i området. Frugttræerne kan fastholde ideen om nyttehaver.

De nuværende lejere kan opsiges til den 1. januar 2018. Det betyder, at arealet kan omlægges til offentligt grønt område primo 2018. Omlægningen kræver ikke dispensation fra lokalplanen.

Administrationens forslag om at nedlægge nyttehaverne i Borre, skal ses i sammenhæng med driften af kommunens to øvrige kolonihaveområder i Vordingborg, Trellemarken og Fremtiden.

Administrationen har i 2016 og 2017 øget tilsynsindsatsen i de to kolonihaver, for at gøre områderne mere attraktive. I 2016 blev der givet påbud til ca. 2/3 af lejerne i Fremtiden og ca. 1/3 af lejerne i Trellemarken, fordi havelodderne ikke blev passet ordentligt. Tilsynet resulterede også i, at en række lejere, som misligholdte havelodderne, opsagde lejemålet. Nye lejere, med stort ønske om at passe haverne, er i stedet kommet til.

Den store indsats i 2016 har betydet, at de to kolonihaveområder generelt fremstår pæne. I 2017 er der således kun givet påbud til i alt 7 lejere i de to kolonihaveområder, som samlet har 61 havelodder. Der står også borgere på venteliste til havelodder i begge områder. Administrationen vurderer på den baggrund, at det fremtidige arbejdet med at udvikle og forbedre kommunens kolonihaver kun bør omfatte de to velfungerende områder i Trellemarken og Fremtiden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at nyttehaverne i Borre nedlægges

at arealet omlægges til offentligt, grønt område med naturgræs og spredte frugttræer.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstilling godkendt dog således, at de to lodder der på nuværende tidspunkt benyttes fortsat kan benyttes, så længe de passes og fremstår pæne.

Helle Mandrup Tønnesen kan ikke godkende, at det er krav om, at lodderne skal fremstå pæne.

Bilag

Kort over Borre

Billeder af nyttelhaverne i Borre

Punkt 14: Råstofindvinding på Hovedvejen 117, 4720 Præstø

17/7780

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Museumsloven, Vejloven, Planloven.

Sagsfremstilling

Ansøgningen har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalget – mødet den 9. august 2017. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte sagen. Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet forelagt et dokument fra ansøger og lodsejer i form af en række kommentarer og bemærkninger til sagsfremstillingen.

Der vedlægges et notat, der resumerer ansøger og lodsejers kommentarer til sagsfremstillingen fra den 9. august 2017 og administrationens bemærkninger hertil.

Ansøger søger om tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer på lodsejers ejendom Hovedvejen 117, 4720 Præstø. Det berørte areal på 6 ha er del af matrikel 24a, Bårse By, Bårse.

Arealet er udlagt som råstofgraveområde i Region Sjællands råstofplan fra 2016. Der skal indvindes sand, grus og sten i perioden 2017 – 2027. Den forventede produktion er på 60.000 m³ årligt heraf årlig indvinding under grundvandsspejl på 5000 m³. Der er planlagt gravning indtil 20 m under terræn. Der skal ske tør- og vådsortering. Der opstilles mandskabsskur og container til opbevaring af reservedele mv. samt en 2000 l brændstoftank i eksisterende lade. Der er planlagt vejadgang fra rute 151 Hovedvejen.

Efter gravningen udlægges arealet til næringsfattig natur.

Myndighed for tilladelse til råstofgravningen (Råstofloven) er Region Sjælland.

Vordingborg Kommune er myndighed i forhold til tilladelser i forhold til naturbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven, museumsloven, planloven og vejloven.

Graveområdet berører to arealer, der er dele af større arealer, der er registrerede som beskyttede overdrev i henhold til naturbeskyttelsesloven §3.

Mindre del af graveområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinjen).

Råstofindvindingen forudsætter en tilladelse til grundvandssænkning for gravning under grundvandsspejl, hvilket kræver kommunens tilladelse jfr. vandforsyningslovens § 26.

Der skal bortgraves og retableres et dige, der kræver en dispensation fra Museumslovens § 29 (jord og stendiger)

Opstilling af mandskabsskur og container kræver tilladelse jfr. Planlovens § 35 (landzonetilladelse).

Vejadgangen kræver tilladelse jfr. Vejlovens § 49.

Naturbeskyttelsesloven:

Der er to arealer, der vil blive berørt af graveområdets aktiviteter. Arealerne er delarealer af større arealer, der er registrerede overdrev i henhold til naturbeskyttelsesloven § 3. Kommunens registrering er fra 2009.

Naturbeskyttelsesloven er en forbudslov, hvorfra der i særlige tilfælde kan dispenseres. Driftsmæssige og økonomiske forhold udgør ifølge klagemyndigheden ikke sådanne særlige tilfælde.

Administrationen har iværksat en genbesigtigelse af arealerne m.h.p. at opklare om arealerne stadig skal være omfattet af registreringen. Ifald dette er tilfældet, er det aftalt med ansøger, at der ses på hvilke tilpasninger, der kan ske i forhold til ansøgningsmaterialet.

En mindre del af graveområdet ligger inden for åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 16). Kommunalbestyrelsen kan dog gøre undtagelse fra bestemmelserne.

En bortgravning af en bakke er naturligvis synlig. Men skrænterne ned mod ådalen bevares. Skrænterne er på det relevante område bevoksede med træer. Træerne vil sløre de visuelle ændringer, når landskabet betragtes fra ådalen. Der er tale om et udlagt råstofindvindingsområde, og da de landskabelige ændringer set fra ådalen vil være mindre synlige, kan administrationen anbefale at kommunalbestyrelsen gør en undtagelse fra bestemmelserne i § 16 med et vilkår om at beplantningen på skrænterne bevares.

Museumsloven:

Det ansøgte forudsætter en dispensation til at bortgrave et beskyttet dige (§ 29). Her er der også tale om en forbudslovgivning, som kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan gøre en undtagelse fra.

Driftsmæssige og økonomiske forhold udgør ifølge klagemyndigheden ikke sådanne særlige tilfælde.

Ansøger har tilbudt at retablere jorddiget, når indvindingen er afsluttet. Ansøger har yderligere tilbudt at retablere dele af diget som et stendige.

Administrationen kan anbefale en dispensation på nævnte betingelser.

Vejloven:

Det ansøgte forudsætter tilladelse til vejadgang i henhold til § 49. Generelt er administrationen bekymret for, at en ny vejadgang til primært tung trafik, direkte ud i en af kommunens hovedveje kan give anledning til negative konsekvenser for fremkommeligheden eller trafiksikkerheden. Men med de forventede trafikmængder, som ansøger har oplyst, mener administrationen dog, at en tilladelse vil kunne gives, hvis en række vilkår om de vejtekniske forhold overholdes. Dertil vil administrationen anbefale et krav om, at der tinglyses en servitut på ejendommen om etablering af en venstresvingsbane på sigt, som ansøger skal bekoste i henhold til nogle konkrete kriterier. Kriterierne vil bero på en konkret evaluering af konsekvenserne på fremkommeligheden og trafiksikkerheden efter ibrugtagning, de faktiske trafikmængder til og fra grusgraven og den generelle samfundsmæssige stigning i trafikmængden på Hovedvejen. Administrationen har været i dialog med politiet, som er enige i, at venstresvingsbane kan anbefales.

Administrationen kan anbefale den nødvendige vejadgang og ændringen eller aflysningen af adgangsbegrænsningen, hvis ansøger kan leve op til de vejtekniske vilkår, samt tinglyser den nævnte servitut om venstresvingsbane.

Vandforsyningsloven:

Det ansøgte forudsætter tilladelse til grundvandssænkning for gravning under grundvandsspejlet og tilladelse til vandindvinding til vådsortering. Graveområdet har en hydraulisk forbindelse til vandindvindingsboringen til Faksinge-Gishale vandværk. En råstofindvinding på det ansøgte sted vil medføre en risiko for påvirkning af vandkvaliteten i vandværket. Ændringer i grundvandsstanden og – strømmingen kan medføre ændringer i grundvandets kemiske sammensætning og give konsekvenser for Faksinge-Gishale vandværks i forvejen komplicerede råvandskvalitet. Risikoen er formodentlig ikke stor men ukendt. Ansøger er blevet gjort opmærksom på at den mulige påvirkning af Gishale vandværks vandkvalitet som følge af råstofindvindingen kan medføre at råstofindvinder er erstatningsansvarlig over for vandværket.

Administrationen kan på den baggrund anbefale den nødvendige tilladelse gives på vilkår.

Planloven:

Opstilling af mandskabsskur og container til opbevaring af reservedele m.v. kræver en landzonetilladelse

Der er tale om et udlagt gravområde, hvorfor tilladelse kan anbefales.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der på vilkår gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 (åbeskyttelseslinjen)

at der på vilkår gives dispensation i henhold til museumsloven (dige)

at der på vilkår gives tilladelse i henhold til vejlovens § 49 (vejadgang)

at der på vilkår gives tilladelse i henhold til vandforsyningslovens § 29 (grundvandssænkning)

at der på vilkår gives tilladelse i henhold til planlovens § 35 (landzonetilladelse)

at en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 vil afhænge af fornyet besigtigelse.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Indstillingen godkendt, dog kan udvalget ikke godkende, at der gives tilladelse i henhold til vandforsyningslovens § 29 med mindre ansøger kan sikre, at vandforsyningen til vandværket ikke ødelægges.

Bilag

Ansøgningsskema og grave- og efterbehandlingsplan

Om ansøgning om tilladelse til råstofindvinding hovedvejen 117, 4720 Præstø

Punkt 15: Lukket: Taxibevillinger og bestillingskontorer

17/4919

Punkt 16: Lukket: Pulje til Landsbyfornyelse, Tilskud til køb af ejendom

14/16047

Punkt 17: Lukket: Udbudsresultat af affaldsordninger 2018

17/9561

Punkt 18: Eventuelt - 4. oktober 2017

16/26448

Kompetenceudvalg

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

.

Indstilling

.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 04-10-2017

Intet.

Mødet slut kl. 18.05.