

REFERAT Børne-, Unge- og Familieudvalget (2014-2017) d. 05-08-2013

Mødedato Mandag d. 05. august 2013 kl. 16:00

Mødested Lokale 2, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling budget 2014 - flytning af Børnehaven Parkhaven til Marienbergafdelingens SFO-l	3
Anlægsbevilling budget 2014 - nedrivning af 1911-bygningen Gåsetårnskolen, Marienberg afdeling	6
Lukket: Modernisering og renovering af Præstø Skole - valg af totalrådgiver.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Anlægsbevilling budget 2014 - flytning af Børnehaven Parkhaven til Marienbergafdelingens SFO-bygning

13/14290

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vordingborg Kommunes principper for økonomistyring.

Resumé

Børne-, Unge- og Familieudvalget har tidligere behandlet sagen vedrørende renovering og ombygning af Gåsetårnskolen Marienberg. Det har givet mulighed for at frigøre SFO-bygning til andre formål, bl.a. overflytning af Børnehaven Parkhaven til egne bygninger. Flytning af Parkhaven vil medføre en anslået besparelse på 430.000 kr. i 2014 til husleje til Boligselskabet samt et øget antal dagtilbudspladser i Vordingborg by.

Flytningen vil medføre en bygningsmæssig tilpasning til 0 – 6 års institution og dermed en engangsudgift på 1.200 mio. kr. i 2015 og 678.000 kr. i 2016, som foreslås finansieret via kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Børne-, Unge- og Familieudvalget behandlede den 17. juni 2013, renovering og ombygning af Gåsetårnskolen Marienberg, hvoraf den nuværende SFO-bygning samt udenomsareal ville kunne frigøres til andre formål, bl.a. overflytning af Børnehaven Parkhaven til egne bygninger. Udvalget besluttede, at sagen skulle oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2014.

Børnehaven Parkhaven har i dag til huse i et lejet hus. Den årlige husleje udgjorde i 2012 i alt 412.464 kr.. Grundarealet er på 2.627 m2 med et bygningsareal på 333 m2. Lejeaftalen kan tidligst opsiges med 1 års varsel til den 1. april 2016.

Børnehavens nuværende rammer på Parkvej opfylder ikke behovet og de lovgivningsmæssige krav til et moderne læringsmiljø på 0-6 års området. Ved ombygning af den nuværende SFO-bygning Fritten til børnehave, vil det afdække behov og ønsker til en tidssvarende daginstitution, udover at der bygningsmæssigt vil blive udvidet til en samlet bygningsmasse på 824 m2.

Udover en tidssvarende daginstitution vil flytningen også give mulighed for at øge antallet af pladser fra de nuværende 104 enheder til minimum 140 enheder, hvilket medvirker til at imødekomme den eksisterende efterspørgsel i og omkring Vordingborg by.

Flytningen af Børnehaven Parkhaven til SFO-bygningen Fritten vil forudsætte en istandsættelse af bygningen og visse bygningsmæssige forandringer herudover også udenoms arealerne.

Fagsekretariatet har været i kontakt med Boligselskabet, som Parkhavens nuværende lokaler lejes af, og har orienteret om planer med flytningen af børnehaven til andre lokaler fra 1. maj 2016, hvor de kommende skolebørn overgår til SFO. Lederen af Parkhaven er ligeledes orienteret om planerne og fagsekretariatet deltager i børnehavens forældrebestyrelsesmøde den 20. august 2013 for at få en dialog med forældrebestyrelsen om flytningen og hvilke ting, det er vigtigt at tilgodese i den forbindelse.

Økonomiske konsekvenser(1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
Drift					
Anlæg	Ombygning af SFO-Fritten			1.200	1.000
Afledt drift				0	0
Finansiering					
Drift	Husleje til Boligselskab				-287
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning				-1.200	-713

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Økonomistabens bemærkninger er delvis indarbejdet i sagsfremstillingen.

Den årlige husleje til boligselskabet er i 2014 anslået til 430.000 kr. Idet lejemålet er uopsigeligt indtil 1. april 2016, er besparelsen kun på 67 % i 2016 i 2014 priser.

Der forventes ikke en væsentlig forøgelse af de nuværende faste udgifter efter flytning til egne bygninger selvom bygningsmassen bliver større, idet ombygningen forventes at blive tidssvarende vedrørende opvarmning, belysning m.v. Budgetbeløb til indvendig vedligeholdelse tilpasses det antal børn der passes i institutionen.

Skoleområdets besparelse på bygningsmassen vil foreligge på mødet.

Indstilling

Fagchefen for Dagtilbud indstiller,

at SFO-Fritten ombygges til daginstitution for aldersgruppen 0-6 år,

at anlægsprojektet indgår i prioriteringen af investeringsoversigten 2014-17

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 05-08-2013

Indstillingerne anbefales og sagen overgår til budgetforhandlingerne

Bilag

Udtalelse fra skolebestyrelsen på Gåsetårnsskolen

Punkt 2: Anlægsbevilling budget 2014 - nedrivning af 1911-bygningen Gåsetårnskolen, Marienberg afdeling.

13/7327

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Bygningsreglementet.

Resumé

Børne-, Unge- og Familieudvalget besluttede den 17. juni 2013, at renovering og ombygning af Gåsetårnsskolens Marienberg afdeling skal følge forslag 2, der bl.a. medfører, at 1911-bygningen skal nedrives. Udvalget besluttede, at udgifterne til nedrivning af 1911-bygning og genetablering af udearealet indgår som en anlægssag i forbindelse med budget 2014.

Sagsfremstilling

Forslag 2 indebærer følgende:

- Den eksisterende SFO-bygning anvendes til daginstitutionsformål
- 1911-bygningen nedrives og giver plads for et større udeareal.
- I den resterende bygningsmasse nyindrettes fælles lokalefaciliteter, der skaber større sammenhæng mellem undervisning og skolefritidsordning.
- Den samlede øvrige bygningsmasse ombygges og nyindrettes for at give bedre muligheder for nye og tidssvarende undervisningsformer.

Baggrunden for forslag 2 er en optimering af udnyttelsen af kommunens egne bygninger. Samtidig hermed indebærer forslaget, at de resterende bygninger kan nyindrettes på samme måde som Kulsbjerg Skoles Stensvedafdeling og Præstø Skole, der nyindrettes i forhold til at kunne opfylde de behov, der er i forbindelse med nye undervisningsformer mv. i forbindelse med skolereformen. Folkeskolereformen medfører større sammenhæng i børnenes skolehverdag, og denne udvikling tilgodeses bl.a. ved, at lokalerne nyindrettes til at rumme både undervisning og SFO. Der er nedsat et byggeudvalg på skolen, der påbegynder deres arbejde primo august 2013. På Børne-, Unge- og Familieudvalgets møde den 19. august fremlægges et uddybende notat om omfanget af renoveringen af Marienberg afdelingen.

Kommunale Bygninger har anslået, at udgiften til nedrivning 2011 bygningen incl. opfyld og planering udgør 1,2 mio. kr. og udbud og rådgivning herfor udgør 120.000 kr.

I forbindelse med udbud af nedrivningsopgaven vil der blive foretaget en bygningsscreening for farlige stoffer. Der er i den anslåede udgift, således ikke, indregnet ekstraordinære udgifter, til behandling og bortskaffelse af eventuelle farlige stoffer, herunder asbest, PCB, bly m.m., i forbindelse med nedrivningen.

Hertil kommer omkostninger til reetablering af udearealet som en delvis erstatning af SFO'ens nuværende udearealer, der med forslag 2 vil blive anvendt til en 0-6 års institution. I lighed med Stensvedafdelingen på Kulsbjerg Skole foreslås det, at reetableringen planlægges således at, den kan indgå som etape 1 i forhold til en samlet renovering af skoleafdelingens udearealer, når der er ressourcer til rådighed. Det anslås, at der hertil afsættes en pulje på 1,0 mio. kr.

I alt ansøges der om en anlægsbevilling i 2014 på 2,32 mio. kr.

De økonomiske konsekvenser er følgende:

	2014
1911-bygningen nedrives	1.200
Udbud og rådgivning herfor	120
Reetablering af udearealer efter nedrivning	1.000
I alt	2.320

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2013	2014	2015	2016
-----------------	-------	------	------	------	------

Drift

Anlæg			2.320		
-------	--	--	-------	--	--

Afledt drift

Finansiering

Drift

Afsat rådighedsbeløb

Kassebeholdning			-2.320		
-----------------	--	--	--------	--	--

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og – er indtægt/mindreudgift.

Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Økonomi

Økonomistaben skal bemærke at denne anlægsudgift ikke kan indeholdes i den tidligere godkendte plan og investeringsramme for skolerenoveringer. Udgiften bør således indgå i prioriteringen af investeringsoversigten for 2014-17.

Indstilling

Fagchefen for Skoler indstiller,

at anlægsprojektet indgår i prioriteringen af investeringsoversigten 2014-17.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 05-08-2013

Indstillingen anbefales og sagen overgår til budgetforhandlingerne.

Bilag

Skema C - Beskrivelse af nye anlægsønsker

Udtalelse fra skolebestyrelsen på Gåsetårnsskolen

Punkt 3: Lukket: Modernisering og renovering af Præstø Skole - valg af totalrådgiver

13/9879

Punkt 4: Eventuelt

13/17924

Sagsfremstilling

.

Beslutning i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 05-08-2013

Det blev drøftet, hvilke tiltag der laves for at styrke kommunikationen til forældrene vedrørende de mange tiltag i folkeskolerne. Det blev aftalt, at udvalget får en status på det kommende møde.