

REFERAT Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling (2014-2017) d. 18-05-2016

Mødedato Onsdag d. 18. maj 2016 kl. 14:00

Mødested Lokale 1, Vordingborg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægsdagsorden.....	3
Afskrivning af krav vedr. lån til betaling af ejendomsskat.....	4

Punkt 1: Godkendelse af tillægsdagsorden

14/21268

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling.

Sagsfremstilling

Tillægsdagsorden til mødet er udarbejdet og omdelt ved mødets start.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

at det omdelte forslag til tillægsdagsorden godkendes.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 18-05-2016

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Afskrivning af krav vedr. lån til betaling af ejendomsskat

16/10577

Kompetenceudvalg

Udvalget for Økonomi, Personale og Udvikling.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Sagsfremstilling

Ejendomsmæglerne Danbolig i Vordingborg har i mail af den 28. april 2016 anmodet Vordingborg Kommune om at medvirke til gennemførelse af handel af nødlidende ejendom ved af slette Vordingborg Kommunes pant i ejendommen. Det vedrører lån til betaling af ejendomsskat, også kaldet indefrysning af ejendomsskat. Det er et lån, som kommunen kan yde til folkepensionister med fast ejendom i kommunen. Lånet forfalder altid til betaling ved salg/ejerskifte og dødsfald og udgør for den aktuelle ejendom pr. den 17. maj 2016 134.900,38 kr.

Udviklingen på boligmarkedet har de seneste år betydet at der i flere tilfælde ved salg af ejendomme f.eks. dødsboer, ikke er dækning for alle prioriteter.

Da ejendommen er en nødlidende ejendom kan den ikke sælges til en pris, som giver fuld dækning til alle pant- og udlægshavere. Derfor kan handlen kun gennemføres såfremt alle pant- og udlægshavere, herunder bl.a. Vordingborg Kommune giver deres samtykke til handlens gennemførelse. Det kan oplyses at kreditor som er tinglyst med 1. prioritet må afskrive ca. 92.000 kr.

Administrationen har ved 1. henvendelse fra ejendomsmægler, opfordret ejendomsmægler til at gøre endnu et forsøg på at sælge ejendommen til en højere pris, således der kunne opnås dækning for Vordingborg Kommunes krav. Dette er dog ikke lykkedes.

Den aktuelle ejendom har været til salg i ca. 4,5 år og er i liggetiden nedsat i pris af flere omgange for at skabe interesse. Der har i de sidste 133 dage af liggetiden kun været 4 fremvisninger, på trods af der er holdt åbent hus 3 gange og således uden den store interesse.

Danbolig oplyser at det bliver meget svært at finde en anden køber til ejendommen. Den køber der er nu er den eneste, hvor der er arbejdet videre med et køb. Danbolig oplyser at det er af stor betydning for køber at ejendommen kan ovetages af køber den 1. juli 2016, men med disposition over ejendommen allerede fra den 20. juni 2016.

Administrationen har forespurgt til sælgers formueforhold for at sikre sælger ikke er formuende og derved har mulighed for at betale kravet til Vordingborg Kommune. Det kan oplyses af sælgers bank at der ikke er nogen anden formue end denne ejendom. Yderligere kan oplyses at administrationen har fået udkast til endelig købsaftale, hvoraf det bl.a. fremgår at sælger ikke får nogen andel af salgssummen.

Administrationen vurderer med baggrund i ovenstående at det vil være meget svært at afhænde ejendommen i fri handel uden tab for kreditorerne. Såfremt Vordingborg Kommune ikke ønsker at medvirke til denne handel ved at afstå deres krav, vil ejendommen formentlig gå på tvangsauktion og med stor sandsynlighed for tab af hele Vordingborg Kommunes krav.

Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan yderligere bemærke at afskrivning af et tab ved sletning af krav, sker regnskabs teknisk og påvirker derfor ikke driftsregnskabet, men alene egenkapitalen i negativ retning.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Vordingborg Kommune medvirker til gennemførelse af ovennævnte handel, ved at afstå kravet vedrørende lån til betaling af ejendomsskatter på 134.827 kr.

Beslutning i Udvalget for Økonomi, Planlægning og Udvikling den 18-05-2016

Indstillingen tiltrådt.