

REFERAT Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (2018-2021) d. 06-04-2020

Mødedato Mandag d. 06. april 2020 kl. 08:00

Mødested Teams møde

Mødedeltagere Poul A. Larsen, Mikael Smed, Thorbjørn Kolbo, Else-Marie Langballe Sørensen, Michael Larsen, Michael Seiding Larsen, Daniel Irvold, Heino Hahn, Karina Fromberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 6. april 2020.....	3
Energi og bygningsklasse vedr. Nyt Rådhus - Borgernes Hus.....	4
Underskriftsark - 6. april 2020.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 6. april 2020

20/675

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne af Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 06-04-2020

Tiltrådt.

Punkt 2: Energi og bygningsklasse vedr. Nyt Rådhus - Borgernes Hus

19/28763

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Jf. kommunalbestyrelsens beslutning den 25. marts 2020 vedr. konkurrenceprogram for Nyt Rådhus – Borgernes Hus, har bygherrerådgiver gennemgået krav for bygningsklasse 2020 vedr. energimæssige forhold. Bygherrerådgivers anbefalinger forelægges med denne sag den politiske følgegruppe for projektet (Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati).

Bygherrerådgiver, Bauherr, og underrådgiver, VITA ingeniører, har udarbejdet vedlagte notat med anbefalinger til energimæssige valg. Der er tale om et teknisk, ingeniørfagligt notat, der sammenfattet har tre klare anbefalinger, som kort præsenteres herunder.

Bemærk, at BR18 omfatter lovpligtige krav for bygherre, mens BR18 Lavenergiklasse/bygningsklasse 2020 kan tilvælges af bygherre jf. Transport- og Boligministeriets evaluering i 2017, der medførte beslutning om, at bygningsklasse 2020 ikke er obligatorisk, men fortsat er en frivillig klasse i bygningsreglementet.

Lavenergiklassetiltag, der anbefales:

Vinduer, glasydervægge, døre og lemme

Det giver større værdi at fokusere på vinduer, glasydervægge, døre og lemme (U-værdi) end isoleringstykkelse, og det koster ikke kvadratmeter i nettoarealet. Anbefalingen er derfor at stille krav ud fra BR18 Lavenergiklasse. Det maksimale energitab (dimensionerende transmissionstab) skal primært opnås ved overholdelse af BR18 Lavenergiklasses krav til:

- Vinduer og glasydervægge
- Ovenlys
- Yderdøre og lemme
- Yderdøre med glas.

Solceller

Det konkrete krav til vedvarende energi, som beregningen af energirammen vil foreskrive, kan sikres gennem etablering af solceller. Energirammen dækker det samlede behov for tilførsel af energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand. Anbefalingen er derfor, at der stilles krav til vedvarende energi i form af solceller gennem etablering af et solcelleanlæg, der kan tilvejebringe den dobbelte mængde vedvarende energi i forhold til energirammeberegningen. Det kan i den forbindelse vise sig nødvendigt at prioritere plads solceller på tagfladen over udnyttelse af tagarealet til ophold, og anbefalingen medfører derfor, at solceller som vedvarende energikilde med årlige driftsbesparelser skal prioriteres over anden udnyttelse af tagfladen.

Lavenergiklassetiltag, der ikke anbefales:

Isoleringstykkelse

Ekstra isoleringstykkelse i ydervægge, gulve og lofter jf. BR18 Lavenergiklasse er ikke rentabel investering.

Det medfører desuden tabte kvadratmeter i nettoarealet og potentielt større risiko for fugtskader. Anbefalingen er derfor at fastholde de lovpligtige krav i BR18 vedr. isoleringstykkelse.

Ventilationsanlæg

Hvis ventilationsanlæg skal overholde krav til BR18 Lavenergiklasse vedr. SEL-værdi (specifikt energiforbrug til lufttransport) medfører det, at ventilationsaggregater og kanaler skal øges i dimension for at nedbringe tryktabet i systemet. Det medfører forøgelse af arealer til teknikrum og skakte samt etagehøjder (forøgelse af højde over nedhængte lofter), og påvirker derfor nettoarealer i byggeriet negativt. Desuden kan overholdelse af krav til SEL-værdi først verificeres endeligt efter idriftsættelse og funktionsafprøvning. Er det skærpede krav til lavenergiklassen ikke overholdt, overholder byggeriet samlet set ikke BR18 Lavenergiklasse uanset om alle øvrige parametre er opfyldt. Anbefalingen er derfor, at der ikke stilles krav om opfyldelse af BR18 Lavenergiklasse vedr. ventilationsanlæg.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anbefalingerne vedr. tilvalg af lavenergiklassekrav til vinduer, glasydervægge, døre og lemme samt solceller tiltrædes. Herunder, at solceller som vedvarende energikilde prioriteres højere end udnyttelse af tagfladen til ophold

at anbefalinger vedr. fravalg af lavenergiklassekrav til isoleringstykkelse og ventilationsanlæg tiltrædes.

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 06-04-2020

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget opfordrer til at der tænkes i alle typer af solcelleanlæg og videre prioriterer udvalget, at der vælges bæredygtige materialer.

Punkt 3: Underskriftsark - 6. april 2020

20/678

Kompetenceudvalg

Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati.

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning i Udvalget for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati den 06-04-2020

Protokollen underskrevet.

Bilag

Godkendelsesark ekstraordinært BØN 06.04.20.pdf