

REFERAT Klima- og Teknikudvalget (2022-2025) d. 30-11-2022

Mødedato Onsdag d. 30. november 2022 kl. 17:30

Mødested Lokalet ved siden af kantinen, Rådhuset

Mødedeltagere Jesper Adler, Anders Johannes Andersen, Peter Ole Sørensen, Poul A. Larsen, Ronni Benjamin Lykkehus (Fravær), Daniel Irvold, Eva Sommer-Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringer.....	5
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034.....	8
Varmeplanlægning.....	12
Strategisk Energiplan 2022.....	17
Økonomirapportering 30. september 2022 - Klima og Teknikudvalget.....	20
Kompetence vedr. AffaldPlus' anlæg.....	25
Indsamling af affald til genanvendelse hos erhverv.....	28
Ny placering af MarinaVilla, Stege Havn.....	31
Overdragelse af toiletter på Nyord Havn.....	34
Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden.....	37
Omprioritering af midler til vejtræer.....	40
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til kystsikring af Klinteparken, Ore	42
Opdatering af høsehedsregulativ.....	45
Igangsættelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej, Ørslev, 4760 Vordingborg.....	48
Igangsættelse af lokalplan B 17.31.01 for boligområde Rosenholmene, Vordingborg Vest etape 1....	50
Igangsættelse af byrum- og designstrategi for købstæder og landdistrikt.....	52
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Bocartbane og naturområde ved Kulsbjergvej	55
Endelig vedtagelse af Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej, 4780 Stege.....	58
Eventuelt.....	61
Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget.....	63

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Forretningsorden for Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til medlemmerne i Klima- og Teknikudvalget i henhold til den godkendte forretningsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Afbud fra Ronni Benjamin Lykkehus (V).

Formanden oplyser sagerne behandles i følgende rækkefølge 1, 3, 4, 5, 2 og herefter behandles de øvrige punkter på dagsordenen.

Repræsentant fra afdeling for Plan, Byg og Intern Service deltager under sagerne 3, 4 og 5.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 2: Orienteringer

Bilag

Referat Bestyrelsesmøde 10 maj 2022

Bilag til referat 10. maj

Referat Bestyrelsesmøde 9 september 2022

Bilag til referat 9. september - strategiplan 2022-2025 godkendt af bestyrelsen 22. marts 2022

Bilag til referat 9. september - Handleplan 2022-2025 for KIMO Danmark godkendt 9. september 2022

Pixi udgave Energifællesskaber

Kort fortalt om Energifællesskaber - august 2022

2. Orienteringer

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Orienterer om diverse emner:

- **Orientering om energisituationen**

Der vil på mødet blive givet en status på den aktuelle energisituation.

- **Referat fra mødet i Movia den 3. november 2022**

På nedenstående link kan referaterne fra møderne læses.

Link: [Referat fra bestyrelsesmøde i Movia](#)

- **Referat af bestyrelsesmøde i KIMO den 10. maj og den 9. september 2022**

Bilag: 5. stk. vedlagt.

- **Priser i offentlig transport reguleres 15. januar 2023**

Prisstigningerne på ikke mindst brændstof og el betyder, at taksterne i den offentlige transport i bus, tog og metro på Sjælland stiger med 4,9 pct. i gennemsnit fra 15. januar. Taksterne stiger især for korte rejser på rejsekort og pendlerkort – til gengæld bliver pendlerkort til lange rejser ikke dyrere, og mange enkeltbilletter bliver billigere end i dag.

Trafikselskaberne i Din Offentlige Transport (DOT) – DSB, Metroselskabet og Movia – tilpasser priserne i 2023, baseret på de stigende priser på brændstof og elektricitet sidste år. Dette følger efter en årrække med ingen eller relativt små prisstigninger i den offentlige transport. Til næste år vil priserne i den kollektive transport i gennemsnit blive hævet med 4,9 pct.

Trafikstyrelsen fastsætter hvert år et loft for, hvor meget priserne i offentlig transport må stige ud fra et særligt indeks, der afspejler omkostningsudviklingen i sektoren det forrige år. Det betyder, at priserne til bus, tog og metro på Sjælland, Lolland, Falster og Møn pr. 15. januar 2023 reguleres, så priserne samlet set ligger indenfor takststigningsloftet på 4,9 pct., svarende til prisstigningerne i 2021.

Læs hele pressemeddelelsen på DOTs hjemmeside: [Presse - DOT \(dinoffentligetransport.dk\)](#)

- **Ændrede priser i flextur og plustur fra 15. januar 2023**

Fra 15. januar 2023 regulerer Movia priserne for flextur og plustur, så priserne fremover følger prisændringerne i den øvrige kollektive transport. Priserne i flextur og plustur har ikke været reguleret siden 2015. Fremover vil priserne reguleres på samme måde som priserne i bus, tog og metro og underlægges samme prisloft, som Trafikstyrelsen hvert år fastlægger for den øvrige kollektive transport.

Det betyder, at priserne på flextur - grundtakst, kommunetakst, bytakst og kilometertakst – samt plustur stiger pr. 15. januar 2023.

Læs hele pressemeddelelsen: [Ændrede priser i flextur og plustur fra 15. januar 2023 | Movia \(moviatrafik.dk\)](#)

- **Drøftelse af information til borgermøder**

Der tages en generel drøftelse af informationen til borgermøderne.

- **Dialogmøde i Jungshoved d. 15/11 vedr. Energifællesskaber og Termonet**

På dialog mødet i Jungshoved blev der præsenteret idéer om etablering af et energifællesskab (lokalt produceret energi til lokalt forbrug), samt idéer om etablering af lokal fælles varmforsyning baseret på termonet (Fælles jordvarmeanlæg). Energifællesskaber og termonet er kort forklaret i vedlagte bilag fra Jungshoved Lokalfora.

Bilag: 2. stk. vedlagt.

Bilag

Referat Bestyrelsesmøde 10 maj 2022	21-101750-59
Bilag til referat 10. maj	21-101750-59
Referat Bestyrelsesmøde 9 september 2022	21-101750-59
Bilag til referat 9. september - strategiplan 2022-2025 godkendt af bestyrelsen 22. marts 2022	21-101750-59
Bilag til referat 9. september - Handleplan 2022-2025 for KIMO Danmark godkendt 9. september 2022	21-101750-59
Pixi udgave Energifællesskaber	21-101750-61
Kort fortalt om Energifællesskaber - august 2022	21-101750-60

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034

22-020372

Bilag

Statslige indsigelser og aftaler

Høringssvar til Kommuneplan 2022

Høringssvar til Kommuneplan 2022 vedr. byvækst ved Hulemosesøen

Opsamling på høringssvar og ændringsforslag til Kommuneplan 2022

Endelig Kommuneplan2022

3. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020372

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2022 har været i høring og kan nu vedtages endeligt. Høringen har bidraget til en række ændringsforslag til planen, hvilket fremgår af vedlagte "Opsamling på høringssvar og ændringsforslag", og er indarbejdet i planen til endelig vedtagelse. Planen som ligger til endelig vedtagelse kan ses på <https://www.vordingborg.dk/kommuneplan-2022>

Statslige indsigelser og aftaler

Plan- og Boligstyrelsen varetager de statslige myndigheders evt. indsigelser til kommuneplanen. Der har gennem Plan- og Boligstyrelsen været dialog med Forsvaret, Banedanmark og Miljøstyrelsen. Dette har affødt en række ændringsforslag. Planen vil ikke kunne vedtages, hvis der fra statslig side gøres indsigelse, hvorfor der har pågået en omfattende dialog med staten i forhold til enkelte emner.

Dialogen har bevirket, at revisionen af de særligt bevaringsværdige landskaber foreslås tilbagerullet til udpegningerne i Kommuneplan 2018. Da det ikke har været muligt at efterkomme Miljøstyrelsens krav til supplerende redegørelse i forhold til de udarbejdede landskabskarakteranalyser.

Derudover har dialogen med staten resulteret i supplerende redegørelse til enkelte temaer, samt mindre tilretninger af enkelte temaer, flere landsbyafgrænsninger og en række kommuneplanrammer langs jernbanen.

Det er ikke lykkedes at opnå enighed med staten i forhold til to forhold, hvortil der er modtaget indsigelse. Dette dels i forhold til det ønskede byvækstarealer ved Damme-Askeby på 1 ha, og dels landsbyafgrænsningen af Busemarken, hvor Miljøstyrelsen har gjort indsigelse. Som følge af den statslige indsigelse skal disse to forhold forblive uændrede i forhold til Kommuneplan 2018 for, at kommuneplanen kan vedtages endeligt.

Høringssvar

I forhold til de modtagne høringssvar har disse givet anledning til en række mindre justeringer af plangrundlaget. De væsentligste ændringsforslag gennemgås herunder.

Der er modtaget mange indsigelser i forhold til et nyt udlæg til byvækst nord for Hulemosesøen i Nyråd. Modstanden vedrører trafikale forhold, landskabsinteresser, naturværdier mv. På baggrund af denne modstand foreslås rammen suppleret, så en del af kritikpunkterne skal imødekommes i den efterfølgende lokalplanproces. Dette ved at hindre gennemkørsel i området, samt indarbejde en grøn korridor mellem Hulemosesøen og naturområdet mod øst i et omfang svarende til en korridor syd for bebyggelsen ved Fladbækvej .

En række høringssvar vedrører udvidelsen af sommerhusområdet ved Råbylille. Der er ikke besluttet modstand mod udlægget men mere bekymring i forhold til anvendelsen. Baggrunden herfor er dårlige erfaringer med nyere store luksus sommerhuse i området. Hensigten med udlægget har ikke været at skabe yderligere store luksus sommerhuse, men derimod almindelige sommerhuse til ferieformål. På den baggrund foreslås en begrænsning på sommerhusenes størrelse til maks. 180 m², hvilket tager udgangspunkt i bygningsreglementets minimumsstørrelse på 1.200 m² for sommerhusgrunde og bygningsreglementets bebyggelsesprocent på 15 i sommerhusområder.

Der er modtaget et par forslag til yderligere byvækstarealer, hvilket ikke kan imødekommes i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen, men vil kunne ske gennem tillæg til planen. Det ene er ønske om udvidelse af kommuneplanrammen til byvækst umiddelbart øst for Præstø. Rammen er i dag 5 ha, men lodsejerne ønsker dette udvidet mod nord med 2 ha. Det andet er ønske om udvidelse af

kommuneplanrammen til byvækst nord for Hulemosesøen, hvor der ønsket inddraget yderligere arealer mod omfartsvejen Mønsvej . Begge forslag virker fornuftige, men vil forudsætte tillæg til kommuneplanen og en selvstændig høringsproces, hvilket anbefales at ske i forbindelse med lokalplanlægning for områderne.

Høringer

Forslaget til Kommuneplan 2022-2034 har været i offentlig høring i perioden den 8. august til 10. oktober 2022. Der har i forbindelse med høringer været afholdt offentlige møder i Præstø den 27. september med deltagelse af ca. 30 personer og i Stege den 4. oktober med deltagelse af ca. 40 personer. Et offentligt møde vedr. planen i Vordingborg blev aflyst pga. få tilmeldinger.

Der har i høringsperioden været dialog med statslige myndigheder, hvilket har været koordineret gennem Plan- og Boligstyrelsen. Dialogen er endt med 2 statslige indsigelser vedr. landsbyafgrænsning i Busemarke og byvækst ved Damme-Askeby, som skal imødekommes, mens der på en lang række områder er opnået enighed i forhold til planens indhold. De statslige indsigelser og aftaler med staten fremgår af vedlagte "Statslige indsigelser og aftaler".

Der er modtaget 65 høringssvar fra borgere, interessenter og myndigheder. Derudover har administration enkelte ændringsforslag. Høringssvarene fremgår af de to dokumenter "Høringssvar til Kommuneplan 2022" og "Høringssvar til Kommuneplan 2022 vedr. byvækstareal ved Hulemosesøen, Nyråd".

Høringssvarene vedr. byvækst ved Hulemosesøen er samlet i et selvstændigt dokument, da de udgør halvdelen af de modtagne høringssvar. Dette rummer blandt andet 2 underskriftsindsamlinger med 74 underskrifter imod byvækstarealet.

Dokumenter "Opsamling på høringssvar og ændringsforslag til Kommuneplan 2022" rummer en tematisk opsamling af de 65 høringssvar og statslige indsigelser. Dette omfatter bemærkninger fra høringssvarene til de enkelte temaer, administrationens bemærkninger og ændringsforslag, som anbefales indarbejdet ved den endelige vedtagelse af planen.

Bilag

Statslige indsigelser og aftaler	22-020372-2
Høringssvar til Kommuneplan 2022	22-020372-3
Høringssvar til Kommuneplan 2022 vedr. byvækst ved Hulemosesøen	22-020372-1
Opsamling på høringssvar og ændringsforslag til Kommuneplan 2022	22-020372-4
Endelig Kommuneplan2022	22-020372-6

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplan 2022-2034 vedtages endeligt med de angivne ændringsforslag i dokumentet "Opsamling på høringssvar og ændringsforslag"
- at de Statslige indsigelser imødekommes ved at lade de påtænkte ændringer udgå af kommuneplanen
- at de to ønsker til byvækst ud over rammerne i kommuneplanen kan indgå i efterfølgende lokalplanprocesser gennem udarbejdelse af tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Repræsentant fra afdeling for Plan, Byg og Intern Service gav en orientering om sagens indhold.

Eva Sommer-Madsen (V) fremsætter ændringsforslag 1 - således, at udlæg til feriecenter Hjelm Bugt i den eksisterende kommuneplan videreføres i den nye kommuneplan.

For stemte 4 bestående af: Daniel Irvold (C), Jesper Adler (C), Eva Sommer-Madsen (V) og Peter Ole Sørensen (V)

Imod stemte 2 bestående af: Poul A. Larsen (A) og Anders J. Andersen (A)

Hverken for eller imod: 0

Forslaget anbefales herefter.

Eva Sommer-Madsen (V) fremsætter ændringsforslag 2 - således, at forslag til ny formulering af punkt 60.2 lyder:

Der kan gives tilladelse til avanceret vandbehandling af f.eks. rensning for organiske mikroforureninger (pesticider og opløsningsmidler), NVOG (organisk stof) eller fluorid, hvis det fagligt skønnes, at det vil være driftsmæssigt forsvarligt.

For stemte 1 bestående af: Eva Sommer-Madsen (V)

Imod stemte 5 bestående af: Daniel Irvold (C), Jesper Adler (C), Anders J. Andersen (A), Poul A. Larsen (A) og Peter Ole Sørensen (V)

Hverken for eller imod: 0

Forslaget herefter forkastet.

Indstillingen anbefales.

Punkt 4: Varmeplanlægning

22-020655

Bilag

Strategisk Energiplan 2016

Etablering af fjernvarme i nye områder

4. Varmeplanlægning

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020655

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne.

Sagsfremstilling

På baggrund af den nuværende energikrise blev det med "Danmark kan mere 2" af regeringen besluttet at accelerere den grønne omstilling. En del af tiltagene er fornyet varmeplanlægning, og klar besked til borgere i naturgasfyrede områder. På baggrund heraf er kommunen rolle defineret i "Aftale om fremskyndet planlægning og udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne", som er indgået mellem KL og Regeringen.

Aftalen har fokus på de områder, som i dag er udlagt som naturgasområder, og at der gives klar besked til borgerne om forventningerne til fjernvarme i områderne. Det er med aftalen hensigten at områder, som udlægges til fjernvarme skal realiseres senest 2028.

Status for varmeplanlægning i Vordingborg Kommune

Varmeplanlægningen er defineret i den Strategiske Energiplan fra 2016. Siden 2016 er der sket større udvidelser af eksisterende fjernvarmeområder omkring Vordingborg og yderligere udvidelser er på vej. Der er ligeledes sket mindre udvidelser af Præstø Fjernvarme i Præstø by.

Vordingborg Forsyning har kigget på mulighederne for ny fjernvarmeforsyning af Kalvehave, Gl. Kalvehave og Viemose, som skulle baseres på varmepumpe gennem udnyttelse af varme i spildevand. Dette blev dog opgivet som følge af ændringer i spildevandsplanen, som bevirkede, at anvendelse af varmepumper på det lokale rensningsanlæg ville være en usikker varmekilde på længere sigt, hvis rensningsanlægget blev nedlagt.

Der peges i den strategiske energiplan på fjernvarmepotentiale i en række mindre byer, men der har ikke været interesse fra varmeforsyningsselskaberne i forhold til etablering af nye varmeværker med tilhørende ledningsnet. Årsagen hertil er primært usikkerheden ved etablering af ny fjernvarme. Usikkerheden består blandt andet i, at der ikke som tidligere kan pålægges tilslutningspligt, og projekterne ikke nødvendigvis vil være en økonomisk fordel for den enkelte forbruger sammenlignet med individuelle løsninger som jordvarme og luft-vand-varmepumper.

Ny varmeplanlægning

Der har i efteråret 2022 været dialog med samtlige varmeværker i forhold til udbygningsplaner.

Stege og Lendemarke Fjernvarme har budt ind med en mulig sammenlægning af værkerne, dette vil skulle sikre, at varmepriserne i Lendemarke kan nedbringes, så der forbliver fjernvarme i området. Sammenlægningen forudsætter en større investering i sammenkobling af de to ledningsnet, så Lendemarke kan forsynes fra varmeværket i Stege. Projektet vil skulle godkendes af Vordingborg Kommune efter varmeforsyningsloven. Der er ikke udvidelsesplaner i området.

Præstø Fjernvarme og Vordingborg Fjernvarme har budt ind med deres bud på fremtidige projekter for udvidelse af deres forsyningsområder.

For Vordingborg Fjernvarmes vedkommende er planerne en udvidelse af deres forsyningsområde til Stensved, når de har afsluttet de igangværende godkendte udvidelser til Ørslev og Nyråd, samt udvidelse af projektet i Nyråd til også at omfattet Bakkebølle. Der er ingen ambitioner om etablering af nye varmeværker. Forsyningen ser dog potentiale for udvidelse af det eksisterende forsyningsområde på længere sigt, hvis der bliver store mængder overskudsvarme fra Power-to-X på Vordingborg Havn.

I forhold til Præstø Fjernvarme, så ser de potentiale i udvidelse til 2 delområder i Præstø inden for de kommende år baseret på varmeværkets nuværende kapacitet, som i dag fortsat delvis er baseret på naturgas. En stor del af Præstø by vil fortsat være udlagt til individuel naturgas. Varmeværket ønsker ikke at tage den økonomiske risiko, som er forbundet med udvidelse af fjernvarmeforsyningen til hele byen. Større udvidelser vil ud over etablering af ledningsnet også forudsætte etablering af yderligere varmekilder, og værket er bekymret for forbrugertilslutningen til varmeværket ved udvidelser, hvilket i sidste ende kan resultere i højere varmepriser for eksisterende forbrugere.

Muligheder for fjernvarme i naturgasfyrede områder

På baggrund af allerede realiserede fjernvarmeprojekter, godkendte fjernvarmeprojekter og de to varmeværkers projektønsker, så vil 64% af de nuværende naturgaskunder (ca. 2.200 ud af 3.428 naturgas opvarmede bygninger) kunne forventes at få tilbudt fjernvarme inden for en kortere årrække.

En række naturgasfyrede bysamfund ligger uden tilknytning til eksisterende varmeværker, hvorfor evt. fjernvarme vil skulle etableres som nye selvstændige varmeværker. Det drejer sig om:

- Allerslev inkl. Ammendrup (78 gasfyr og 22 oliefor)
- Bårse (112 gasfyr og 27 oliefor)
- Køng inkl. Kostræde Banker (184 gasfyr og 50 oliefor)
- Lundby inkl. Gl. Lundby (226 gasfyr og 64 oliefor)
- Mern (260 gasfyr og 42 oliefor)
- Skibinge (79 gasfyr og 22 oliefor)

Dansk Fjernvarme, som arbejder for udbredelsen af fjernvarme i Danmark, har udarbejdet et notat som beskriver potentialet og processen for etablering af nye fjernvarmeverker (vedlagt). Dansk Fjernvarme understreger *"at der kun skal etableres fjernvarme, hvor det er både økonomisk ansvarligt og et attraktivt alternativ til individuelle løsninger. Fjernvarme er et fællesskab, der bliver båret af en fælles interesse for at løfte byområder væk fra dyre, fossile brændsler, til grønnere og bedre samfundsøkonomiske fjernvarmeløsninger.*

Det er ikke i nogens interesse, at der etableres mindre lokale fjernvarmeløsninger, hvis ikke projekterne er robuste og økonomiske holdbare. Derfor er etablering af fjernvarme i nye områder en beslutning, der kræver stor lokal opbakning for at skabe et bindende fællesskab. Etablering af nye fjernvarmeområder er ensbetydende med store investeringer i både ledningsnet og produktionskapacitet og kræver høj tilslutning fra husejere allerede ved start."

Notatet beskriver, hvordan ny fjernvarme forudsætter en lokal interesse, idet tilslutningsgraden til anlægget skal være høj før et projekt, er økonomisk ansvarligt at realisere. Det bemærkes i notatet, at ledningsnettet ofte vil udgøre 2/3-dele af omkostningerne, hvorfor bystrukturen er væsentlig i forhold til potentialet.

Gennem Vordingborg Kommunes deltagelse i projektet FREO (Fælles Regional Energiomstilling) blev der i 2019 udarbejdet en detaljeret screening af fjernvarmepotentialet i hele Vordingborg Kommune. I forhold til de 6 naturgasopvarmede bysamfund ligger det største potentiale for etablering af ny fjernvarme i Lundby (uden Gl. Lundby) og Mern, pga. byernes relativt tætte bystruktur. Analysen fra 2019 tog udgangspunkt i byernes bebyggede struktur, som er afgørende for anlægsomkostningerne til ledningsnettet, og en fjernvarmeforsyning baseret på halmværker. Analysen rummer ikke et grundlag for at kunne udtale sig om realiseringen af et fjernvarmeprojekt vil være brugerøkonomisk fordelagtigt sammenlignet med individuel forsyning vha. varmepumper på nuværende tidspunkt. Dette ville kunne afklares gennem udarbejdelse af screeninger for de enkelte byområder. En screening af et byområde koster ca. 25.000 kr.

Idet tilslutningsgraden til nye varmeværker er essentiel for en mulig realisering, så bør initiativet til nye varmeværker ligge i lokalsamfundet. Kommunen vil kunne understøtte lokale ønsker om fjernvarme gennem økonomisk støtte til udregning af potentialet gennem prioritering af de afsatte midler til Klima- og Varmeplanlægning, samt anvende sit ejerskab af Vordingborg Fjernvarme til at samarbejde om efterfølgende udarbejdelse af projektforslag, hvis der er potentiale i et givent lokalområde.

Det skal bemærkes, at screening af områder kun er relevant ved samlede bebyggelse på over 30-40 husstande, idet mindre projekter med et varmebehov på under 250 kW ikke er omfattet af varmeforsyningsloven, og således ikke er fjernvarme, som kan varetages gennem et kommunalt ejet forsyningsselskab.

Ved Præstø vil kommunen (efter varmeforsyningslovens §6) kunne pålægge Præstø Fjernvarme udarbejdelse af et projektforslag for fjernvarmeforsyning af den resterende del af byen, ud over deres eget forslag til nye

forsyningsområder. Dette til grundlag for vurdering af potentialet og den økonomiske risiko, samt evt. pålæg om realisering.

Alternativer til fjernvarme

Nyere løsninger til fælles varmforsyning er under udvikling, hvor f.eks. termonet (som i princippet er fælles jordvarmeanlæg) er et muligt alternativ til traditionel fjernvarme. Der er tale om etablering af jordvarmeslanger, som lægges i et større samlet område (f.eks. en mark), og føres rundt til huse, som har hver deres varmepumpe til opvarmning af den enkelte bolig.

Termonet er i dag ikke omfattet af varmforsyningsloven (jf. udtalelse fra Energistyrelsen), hvilket bevirker, at kommunalt ejede varmforsyningsvirksomheder ikke kan varetage virksomhed, der driver et termonet. Ligeledes kan kommunen ikke garantere for fælles lån hertil. Termonet skal derfor etableres og drives af lokalsamfundet medmindre varmforsyningsloven eller Energistyrelsens tolkning heraf ændres. Det skal bemærkes, at Energistyrelsens tolkning er et spørgsmål, som afventer en endelig afgørelse.

Kommunen vil på samme vis som ved fjernvarmeprojekter kunne understøtte afklaring af evt. potentiale gennem udarbejdelse af en indledende screening af potentialet i et givent byområde. En screening for et byområde koster ca. 25.000 kr., og bør foretages, hvis der lokalt kan påvises en bred interesse for etablering af fællesløsninger.

Klar besked til borgerne

Energistyrelsen har medio oktober udsendt 4 brevkabeloner for udsendelse af breve til ejendomsejere, som anvendes olie eller naturgas i områder udlagt til naturgas. På baggrund heraf vil der ske orientering til ejendomsejerne i naturgasområderne.

De fire breve:

1. 483 ejendomme: Et brev om, at deres ejendom ligger i eksisterende fjernvarmeforsynede områder, så de kan ændre varmforsyning i dag. De 483 ejendomme ligger de nyere fjernvarmeområder Iselinge udstykningen øst for Vordingborg og Kastrup-Ndr. Vindinge.
2. 1502 ejendomme: Et brev om, at deres ejendom ligger i områder, hvor etableringen af fjernvarme er godkendt. De 1502 ejendomme ligger i Ørslev, Nyråd og sydøstlige del af Præstø.
3. 650 ejendomme: Et brev om, at der i deres område er planer om fjernvarme, og et konkret projektforslag skal behandles i 2023, hvorigennem det afgøres om det er selskabsmæssigt og brugerøkonomisk forsvarligt. De 650 ejendomme ligger i Bakkebølle, Stensved og dele af Præstø.
4. 1.427 ejendomme: Et brev om, at der ikke er planer om fjernvarme i deres område. Dette omfatter ejendomme i Allerslev, Bårse, Gl. Lundby, Køng inkl. Kostræde Banker, Lundby, Mern, Skibinge og den østlige del af Præstø.

Det anbefales, at brev 4 suppleres med oplysninger om muligheden for lokalt at tage initiativ til afsøgning af potentialet for fjernvarme gennem etablering af borgergruppe eller lign. Hvis der er stor lokal interesse, så vil kommunen og fjernvarmeselskaberne kunne understøtte lokalsamfundene gennem analyser af potentialet.

Bilag

Strategisk Energiplan 2016
Etablering af fjernvarme i nye områder

22-020655-3
22-020655-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen til ejendomme i naturgasfyrede områder, som ikke tilbydes fjernvarme suppleres med oplysninger om, at kommunen er villig i forhold til lokalt initierede projekter for kollektiv varmforsyning.
- at det af de afsatte midler til Klima- og Varmeplanlægning prioriteres at anvende 250.000 kr. til analyser af lokale ønsker for etablering af lokal kollektiv forsyning i 2023, samt at midlerne som udgangspunkt prioriteres til bysamfund med naturgas.
- at den beskrevne status for varmeplanlægningen indarbejdes i revision af den strategiske energiplan.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Repræsentant fra afdeling for Plan, Byg og Intern Service gav en orientering om sagens indhold.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 5: Strategisk Energiplan 2022

22-020655

Bilag

Strategisk Energiplan 2022

Strategisk Energiplan 2016

5. Strategisk Energiplan 2022

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020655

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommunes Strategiske Energiplan fra 2016 er en samling af indsatserne på energiområdet i forhold til gas-, el- og varmeforsyning. Realiseringen af planen har affødt, at Vordingborg Kommune i dag næsten har en lokal produktion af vedvarende energi svarende til forbruget af hhv. el, gas og varme.

Kravet om revision af varmeplanlægning for de naturgasfyrede områder i "Aftale om fremskyndet planlægning og udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne", som er indgået mellem KL og Regeringen, kan efterkommes gennem revision af den strategiske energiplan.

Revisionen tager udgangspunkt i analyser, ambitioner og indsatser fra den netop vedtagne DK2020 Klimaplan i forhold til varme-, el- og gasforsyningen. Oplægget til Strategisk Energiplan 2022 rummer konkretisering af indsatser under de 3 forsyningsområder på kort sigt 2023 til 2028, samt få indsatser på længere sigt (efter 2028).

Gasforsyning

I forhold til gasforsyningen er målsætningerne fra 2016 opnået, idet det lokale forbrug dækkes af lokal grøn gasproduktion på Køng Biogas. Som følge af energikrisen og heraf forsyningsikkerhed i Danmark foreslås den primære indsats fortsat at være udfasning af brugen af gas, hvilket i særdeleshed vedrører brugen af gas til opvarmningsformål. Herudover bør ny biogasproduktion prioriteres, hvis der lokalt er basis for det.

Elforsyning

I forhold til elforsyningen er målsætningerne fra 2016 om balance mellem produktion og forbrug næsten nået med tilslutningen af solcelleparken i Barmosen, samt øvrige allerede lokalplanlagte solcelleanlæg. Et forventeligt øget forbrug bevirker, at der forudsættes etablering af flere anlæg til produktion af vedvarende energi (solceller, vindmøller) med henblik på til enhver tid at have produktion af vedvarende energi svarende til forbruget.

Det forventede øgede forbrug skyldes den grønne omstilling til varmepumper i varmeforsyningen og transport baseret på el (elbiler og biobrændsel (Power-to-X)). Planlægningen, som er igangsat med vedtagelsen af DK2020 Klimaplanen, bør omfatte yderligere 300.000 MWh vedvarende elproduktion, så der i 2030 også vil være balance mellem forbrug og produktion. De 300.000 MWh svarer til ca. 30 store vindmøller (130-150 meters højde) eller 300 ha solceller, men gerne en kombination heraf af hensyn til tilslutningsmulighederne til elnettet.

Varmeforsyning

I forhold til varmeforsyningen er anvendelsen af fossilt brændsel på varmeværkerne stort set udfaset. Målsætninger for udvidelse af fjernvarme er nået, mens ambitioner om nye forsyningsområder ikke er realiseret.

I oplægget til Strategiske Energiplan 2022 er der primært fokus på fjernvarmepotentialet i eksisterende naturgasområder. Dette skyldes den aktuelle energikrise og aftalen herom mellem staten og KL. Der har været dialog med samtlige varmeværker, hvor Præstø Fjernvarme og Vordingborg Fjernvarme er de primære interessenter, da de opererer i områder med naturgas. De to fjernvarmeselskaber har budt ind med deres bud på fremtidige projekter, hvilket er medtaget i den strategiske energiplan.

På baggrund af allerede realiserede fjernvarmeprojekter, godkendte fjernvarmeprojekter og de to varmekværkers projektønsker, så vil 64% af de nuværende naturgaskunder (ca. 2.200 ud af 3.428) kunne forventes at få tilbudt fjernvarme inden for en kortere årrække. Øvrige ejendomme, som anvender fossilt brændsel (olie og naturgas) vil skulle omstilles gennem individuelle løsninger eller nye kollektive fællesløsninger. En fuld omstilling på varmeområdet til vedvarende energi vil kunne realiseres inden 2030, hvor der kun forventes at være få olie- og gasfyr tilbage.

Høringer

Den strategiske energiplan foreslås udsendt i 4 ugers offentlig høring, og sendes til forsyningsselskaberne og lokalfora. Det vil gennem høringen kunne afklares om enkelte lokalområder har interesse i at organisere sig og arbejde med fjernvarmeforsyning i deres lokalområde.

Planen vil herefter kunne justeres, og vedtages i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Strategisk Energiplan 2022

22-020655-2

Strategisk Energiplan 2016

22-020655-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Strategisk Energiplan 2022 udsendes i 4 ugers offentlig høring, senest 7 dage efter udvalgets behandling.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Repræsentant fra afdeling for Plan, Byg og Intern Service gav en orientering om sagens indhold.

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 6: Økonomirapportering 30. september 2022 - Klima og Teknikudvalget

22-005729

Bilag

Økonomirapportering pr. 30.09.22

6. Økonomirapportering 30. september 2022 - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-005729

Område: Stab for Økonomi, IT og HR

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproces for 2023 for Vordingborg Kommune, økonomistyring 2022 inklusiv tidsplan, er der udarbejdet økonomirapportering pr. 30. september 2022 vedrørende Klima- og Teknikudvalgets politikområder, Vej, Natur og Miljø og Plan, Byg og Intern Service. Økonomirapporteringen for Klima- og Teknikudvalget viser et forventet merforbrug på ca. 11,5 mio. kr., som primært vedrører Drift og Service, Veje og Ejendomme, Havneområdet, Kørselsområdet, Intern service - kantinedrift.

Økonomirapporteringen pr. 30. september 2022 er udarbejdet med følgende konklusioner:

På budgetramme 1 forventes et samlet merforbrug pt. på ca. 13,1 mio. kr., og ligeledes forventes der et mindreforbrug /merindtægt på det brugerfinansierede område på ca. 1,6 mio. kr.

Samlet konklusion for Klima- og Teknikudvalget:

Drift 2022

På Drift og Service forventes merforbrug på 10,4 mio. kr., da det ikke forventes, at den tidligere besluttede besparelse vedr. kloge kvm. på 2,7 mio. kr. i budget 2022 kan realiseres, højere leasingomkostninger i lighed med sidste år, for fortsat at kunne udvikle en velfungerende bil- og maskinpark, samt forventning om øgede udgifter til forbrug på ca. 7,3 mio. kr. pga. stigende priser på el og varme. Den forventede merudgift på 7,3 mio. kr. i 2022 er blevet kompenseret fra Staten, som en del af midtvejsreguleringen og er tilført kassen. Derfor foreslår administrationen, at der gives en bevilling til merudgifterne vedr. el, vand og varme, som finansieres af midtvejsreguleringen. Det er usikkert om priserne stiger yderligere; priserne er historisk høje og langt højere end budgetterne har forudsat, hvorfor forbrugsudgifterne følges nøje. Såfremt bevilling på 7,3 mio. kr. gives, vil merforbruget på drift og service herefter udgøre 3,1 mio. kr.

På Veje og Ejendomme forventes merforbrug på 1,1 mio. kr. som vedr. fratrædelsesudgifter fra den tidligere ledelse. Derfor foreslår administrationen at der gives en tillægsbevilling på 1.070.297 kr. vedr. fratrædelsesudgifter fra den tidligere ledelse. Derefter vil der være et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. på veje og ejendomme.

På havnene forventes merforbrug på 0,4 mio. kr. som primært vedr. forventning om øgede udgifter til el, samt vedligeholdelsesudgifter til havnene, som har været nødvendige for at sæsonen kan gennemføres. Af den forventede merudgift på i alt 0,4 mio. kr. i 2022 er 0,2 mio. kr. vedr. el blevet kompenseret fra Staten, som en del af midtvejsreguleringen og er tilført kassen. Derfor foreslår administrationen, at der gives en bevilling til merudgifterne vedr. el, som finansieres af midtvejsreguleringen. Derefter vil merforbruget på havnene udgøre 0,2 mio. kr.

På Veje og Ejendomme, herunder kørselsområdet forventes merforbrug på 3,2 mio. kr. Merforbruget vedrører primært prisstigninger på brændstof samt færre indtægter/passagerer end forventet på buslinjerne. Den forventede udgift til Movia i 2022 er under forudsætning af, at der opnås en fuld statskompensation for de lavere passagerindtægter.

På Natur og Miljø forventes et samlet mindreforbrug /merindtægt på i alt 1,8 mio. kr. Mindreforbruget vedrører primært miljøtilsyn - virksomheder, øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn mm. og rottebekæmpelse. På rottebekæmpelse ses en merindtægt/mindreforbrug, der vedrører en regulering af afregnet aconto bidrag til entreprenøren for 2021.

På Plan, Byg og Intern service forventes samlet set merforbrug på 0,3 mio. kr. Merforbruget ses på Intern service - kantinedrift, hvor der forventes merforbrug på 0,85 mio. kr., da der har været behov for vikardækning

i forbindelse med sygdom og fratrædelser, samt merudgifter til løn i forbindelse med sammensætning af de personaler, som skal løfte og drifte kantineopgaven. Derudover påvirker de stigende priser på råvarer også udgifterne til kantinen og står ikke mål med indtægterne. Omvendt ses der på Plan og Klima, og det Tekniske sekretariat, samt Havne et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. og skyldes primært løbende vakancer.

Merindtægten på det brugerfinansierede område på i alt 1,6 mio. kr. vedrører hovedsageligt ordningen for dagrenovation husholdninger og ordningen for glas, pap og papir, hvor der forventes en merindtægt på gebyrer på ca. 1,0 mio. kr. vedrørende dagrenovation, org . affald, samt en merindtægt/mindreforbrug på 1,3 mio. kr. på genbrugspapir. På jordhåndtering forventes merforbrug/nettomindreindtægter på 0,8 mio. kr. som primært vedr. Stege Fælled Bakker.

Såfremt alle bevillinger gives, vil det betyde forventning om merforbrug på 5,7 mio. kr. på budgetramme 1, mindreforbrug på rottebekæmpelse på 1,5 mio. kr. (budgetramme 1 med "hvile i sig selv"-princippet) og ligeledes forventes der en merindtægt på det brugerfinansierede område på ca. 1,6 mio. kr.

Anlæg 2022

Det forventes, at de fleste anlægsprojekter gennemføres med de planlagte mål og inden for de afsatte økonomiske budgetrammer. Dog forventes det på nuværende tidspunkt, at ca. 64 mio. kr. overføres til udførelse i 2023. På anlægget byggemodning af Antonihøjen forventes manglende indtægter/merforbrug for ca. 21 mio. kr., som er indeholdt i forventet mindreforbrug på ca. 64 mio. kr.

Der ansøges samtidig om anlægsbevilling og frigivelse af 0,4 mio. kr. vedr. Badebroer medfinansiering, da midlerne er anvendt til handicapvenlig bro - Ore Strand.

Ledelsesinformation pr. 30. september 2022

I økonomirapporteringen rapporteres omkring udviklingen på de effekter, som er beskrevet i de enkelte politikker. På Klima- og Teknikudvalget er der suppleret med relevante driftsmæssige nøgletal, som ikke nødvendigvis peger på et effektmål, men understøtter udviklingen på driften. Formålet med ledelsesinformationen i økonomirapporteringen er, at samle den tilgængelige, relevante ledelsesinformation, som skal bruges til at træffe beslutninger om ændringer i fremtiden. I en erkendelse af, at det er svært at udvikle de mest relevante nøgletal og indikatorer på at effektmålene opnås, må det forventes, at der løbende justeres i denne del af rapporteringen, så de data der udvælges er dem, som vurderes bedst til at understøtte den ønskede udvikling.

Lov- og cirkulæreprogram

På udvalgets møde d. 7. september 2022 blev økonomirapporteringen 30.06.22 behandlet. Som en del af økonomirapporteringen 30.06.22 skulle udvalget tage stilling til lov- og cirkulæreprogrammet for 2022. Her fremgik det, at der ikke var nogle lovændringer med effekt i 2022, hvorfor administrationen anbefalede, at budget 2022 ikke blev reguleret. Efterfølgende har administrationen genvurderet lov- og cirkulæreprogrammet for 2022 og i nedenstående skema fremgår administrationens anbefaling, med effekt i 2022 for Klima- og Teknikudvalget. Det anbefales derfor, at budgettet for Vej, Natur og Miljø korrigeres med 445.710 kr. i 2022.

Konsekvenser af lov- og cirkulæreprogrammet for 2022 ved økonomirapporteringen 30.09.22:

Enhed	Udvalg	Beløb	Formål
Vej, Natur og Miljø	KT	445.710	Udmøntning af teknisk regulering af sag om erhvervsaffaldsgebyrer.
I alt		445.710	

For at Vej, Natur og Miljø kan løfte opgaven som følge af den vedtagne lovændring, søges der om en tillægsbevilling på 445.710 kr. i 2022, som tages af kassen.

Intern Service - rengøring

Tilbygning til Vordingborg Sundhedscenter er blevet færdig ultimo september 2022. Der er afsat årlige afledte driftsudgifter på 200.000 kr. fra 2022 og fremefter på sundhed, jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen d. 30.10.2019 sag. nr. 13 - Godkendelse af ramme for udvidelse af Vordingborg Sundhedscenter. De årlige udgifter til rengøring og vinduespolering udgør 184.103 kr. i 2023 og frem, det anbefales at budgettet vedr. rengøring flyttes fra sundhed og til intern service - rengøring, 2023 og frem er indeholdt i de tekniske

korrektioner som en del af budget 2023. I 2022 anbefaler administrationen, at budgettet under Sundhed reduceres med 85.900 kr. i 2022 og tilføres under Plan, Byg og Intern Service - Intern Service.

Intern Service har indgået aftale med sundhed om rengøring af bygning - Vordingborg Sundhedscenter fra 2023 og frem. De årlige udgifter til rengøring udgør 80.000 kr. i 2023 og frem, det anbefales at budgettet vedr. rengøring flyttes fra sundhed og til intern service - rengøring, 2023 og frem. Derfor anbefaler administrationen at budgettet i 2023 og frem under Sundhed reduceres med 80.000 kr. i 2023 og frem, og tilføres under Plan, Byg og Intern Service - Intern Service.

Udmøntning af pulje reduktion på anlæg

I forbindelse med budget 2022 blev der besluttet en pulje reduktion på anlæg på 1,5 mio. kr. vedr. Klima og Teknikudvalget. Administrationen anbefaler at den negative pulje reduktion på anlæg udmøntes fra medfinansiering af byfornyelsesramme med 1,4 mio. kr. og fra klimaplan mv. 2011-16 med 0,1 mio. kr. i 2022. Det betyder at budgettet på medfinansiering af byfornyelsesramme reduceres med 1,4 mio. kr. og budgettet på klimaplan mv. 2011-16 reduceres med 0,1 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift	Klima og Teknikudvalget - udvidelse af Vordingborg sundhedscenter	86			
Drift	Økonomiske konsekvenser af lov- og cirkulæreprogram	446			
Drift	Social og Sundhedsudvalg - bygning - Vordingborg sundhedscenter	80	80	80	80
Drift	Klima- og Teknikudvalget, Vej, Natur og Miljø – drift og service	7.317			
Drift	Klima- og Teknikudvalget, Vej, Natur og Miljø – havne	206			
Drift	Klima- og Teknikudvalget, Vej, Natur og Miljø – veje og ejendomme	1.070			
Anlæg	Pulje-reduktion	-1.500			
Anlæg	Badebroer medfinansiering	400			
Finansiering					
Drift	Social og Sundhedsudvalg - udvidelse af Vordingborg sundhedscenter	-86			
Drift	Social og Sundhedsudvalg - bygning - Vordingborg sundhedscenter	-80	-80	-80	-80
Afsat rådighedsbeløb	Medfinansiering af byfornyelsesramme	1.400			
Afsat rådighedsbeløb	Klimaplan mv. 2011-16	100			
Afsat rådighedsbeløb	Badebroer medfinansiering	-400			
Kassebeholdning		-9.039			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Bilag

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at økonomirapportering pr. 30. september 2022 for Klima- og Teknikudvalget godkendes
- at det anbefales at budget i 2022 på 85.900 kr. til driftsudgifter vedr. udvidelse af Vordingborg sundhedscenter reduceres under Social og Sundhedsudvalg og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at det anbefales at budget i 2023 og frem på 86.000 kr. til rengøringsudgifter vedr. bygning - Vordingborg sundhedscenter reduceres under Social og Sundhedsudvalg og tilføres under Klima- og Teknikudvalget
- at tillægsbevilling på 445.710 kr. i 2022 vedr. lov- og cirkulæreprogrammet på Klima- og Teknikudvalget, herunder Vej, Natur og Miljø godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 445.710 kr. i 2022
- at tillægsbevilling på 7.317.414 kr. i 2022 vedr. stigende energipriser på Klima- og Teknikudvalget, herunder Vej, Natur og Miljø - drift og service godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 7.317.414 kr. i 2022
- at tillægsbevilling på 206.178 kr. i 2022 vedr. stigende energipriser på Klima- og Teknikudvalget, herunder Vej, Natur og Miljø - havne godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 206.178 kr. i 2022
- at tillægsbevilling på 1.070.297 kr. i 2022 vedr. fratrædelsesudgifter fra den tidligere ledelse på Klima- og Teknikudvalget, herunder Vej, Natur og Miljø - veje og ejendomme godkendes, og at kassebeholdningen reduceres med 1.070.297 kr. i 2022
- at det anbefales at budgettet i 2022 reduceres med 1.400.000. kr. på medfinansiering af byfornyelsesramme og reduceres med 100.000 kr. på klimaplan mv. 2011-16, til finansiering af negativ pulje reduktion på anlæg på 1.500.000 kr.
- at der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 400.000 kr. vedr. badebroer medfinansiering
- at udvalgets anbefalinger vil indgå i den samlede økonomirapportering pr. 30. september 2022, som behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 7: Kompetence vedr. AffaldPlus' anlæg

22-018395

Bilag

Bilag 1 - AffaldPlus Anmeldelse af anlæg og aktiviteter til Overgangsordningerne

Bilag 2 - AffaldPlus Vedtægter december 2017

7. Kompetence vedr. AffaldPlus' anlæg

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-018395

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om ændring af Lov om miljøbeskyttelse og Lov om Forsyningstilsynet nr. 898 af 21. juni 2022.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om AffaldPlus har kompetencen til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet, på vegne af Vordingborg Kommune, om den fortsatte drift af AffaldPlus' anlæg til behandling af madaffald og Næstved Biobrændsel.

Som følge af klimaplanen for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 og den efterfølgende lovgivning på området, skal kommunerne i de kommende år afvikle deres behandlingsaktiviteter af affald til genanvendelse. Det er det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus, der i henhold til selskabets vedtægter behandler og/eller afsætter alt affald på vegne af Vordingborg Kommune.

I miljøbeskyttelsesloven og lov om Forsyningstilsynet er der fastsat et forbud mod, at kommunerne kan deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald til genanvendelse. Forbuddet er gældende fra 1. juli 2022, hvor loven trådte i kraft. AffaldPlus har på baggrund af forbuddet igangsat en salgsproces af anlæggene.

Loven indeholder imidlertid en overgangsordning, som sikrer en overgangsperiode på fem år, hvor kommunerne fortsat kan drive behandlingsanlæggene. AffaldPlus ønsker at gøre brug af overgangsordningen indtil salgsprocesserne er gennemført. Kommunerne har pligt til at anmelde om deltagelse i overgangsordningen til Forsyningstilsynet. Dette kan ske via det fælleskommunale affaldsselskab, AffaldPlus.

På grund af den meget korte tidsfrist fra lovens ikrafttrædelse til fristen for anmeldelse, har Forsyningstilsynet gjort det muligt at kommunerne efterfølgende bekræfter kompetencen hos det fælleskommunale affaldsselskab.

Anmeldelsen er indgivet af AffaldPlus til Forsyningstilsynet indenfor tidsfristen, og er vedlagt som bilag 1.

Forsyningstilsynet angiver specifikt, at hvis anmeldelsen foretages af et fælleskommunalt selskab (efter kommunestyrelseslovens § 60), skal der fremsendes bekræftelse på at selskabet fra ejerkommunernes kommunalbestyrelser har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen samt den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet. Bekræftelsen skal sendes til Forsyningstilsynet senest 31. december 2022.

AffaldPlus har anmodet Vordingborg Kommune om overdragelse af kompetence til at foretage anmeldelse til Forsyningstilsynet om deltagelse i ordningerne, samt den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet.

Administrationen vurderer at kompetenceoverdragelsen til AffaldPlus, om at foretage anmeldelse på vegne af Vordingborg Kommune, er omfattet af §3 i vedtægterne for AffaldPlus, som er vedlagt som bilag 2. I vedtægterne er det beskrevet, at AffaldPlus bl.a. skal planlægge, etablere og drive de fornødne anlæg, og desuden skal løse administrative og driftsmæssige opgaver (jf. §3, pkt. 1 og 7). Administrationen anbefaler på den baggrund at kommunalbestyrelsen bemyndiger den specifikke kompetence til anmeldelsen og medfølgende sagsbehandling til AffaldPlus.

Bilag

Bilag 1 - AffaldPlus Anmeldelse af anlæg og aktiviteter til Overgangsordningerne

22-018395-4

Bilag 2 - AffaldPlus Vedtægter december 2017

22-018395-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

at AffaldPlus, på vegne af Vordingborg Kommune, får kompetence og bemyndigelse til at foretage anmeldelse om deltagelse i overgangsordning for behandling af genanvendeligt affald samt den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Indsamling af affald til genanvendelse hos erhverv

22-020428

Bilag

Bilag 1 - Markedspriser for indsamling af genanvendeligt affald for virksomheder 2023

Bilag 2 - Oversigt over containerstørrelser og tømningsfrekvenser

8. Indsamling af affald til genanvendelse hos erhverv

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020428

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og affaldsaktørbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om Vordingborg Kommune ønsker at tilbyde indsamling af genanvendeligt affald fra mindre virksomheder. Ordningen vil være frivillig for virksomhederne.

Fra d. 1. januar 2023 skal virksomheder sortere deres husholdningslignende affald i 10 fraktioner - på samme måde som borgerne. Tiltaget udspringer af den nationale Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. I forlængelse heraf er lovgivningen ændret, så kommunerne kan tilbyde at indsamle genanvendeligt affald fra mindre virksomheder. Ved mindre virksomheder forstås virksomheder, der i art og mængde producerer affald svarende til en husholdning. Kommunerne må således tilbyde virksomheder at benytte ordningen for husholdninger. Det vil betyde, at der køres med samme biler, beholdertyper og tømmefrekvenser som hos borgerne.

I dag må kommunerne kun indsamle fraktionen restaffald fra virksomheder. I Vordingborg Kommune benytter omkring 200 virksomheder sig af den mulighed.

Administrationen vurderer, at en eventuel ordning først kan træde i kraft samtidig med den nye affaldsordning for husholdninger, dvs. d. 1. oktober 2023, idet den nuværende ordning ikke opfylder kravet om indsamling af de 10 fraktioner. I forbindelse med overgang til den nye affaldsordning for husholdninger, kunne det være relevant for Vordingborg Kommune at tilbyde beholdere til yderligere sortering hos de mindre virksomheder.

I miljøbeskyttelseslovens § 49 d, stk. 3 og i affaldsaktørbekendtgørelsens § 10 er fastsat, at kommunen kan tilbyde indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder, der producerer affald, der i art og mængde svarer til en husholdnings. Det vurderer administrationen svarer til, at mindre virksomheder tilbydes at få hentet affald i de 2-hjulede affaldsbeholdere, der også tilbydes hos en-familieboliger.

I en betænkning fra Klima- og energiministeren fra juni 2022 er der imidlertid åbnet op for, at kommunen selv kan fortolke dette mængdebegreb, så længe indsamlingen kan indeholdes i den ordning, der også tilbydes til husholdningerne. Dvs. også større containere og hyppigere tømmefrekvenser, som der i dag tilbydes fx i større boligforeninger, kan i teorien tilbydes virksomhederne. Dette vil i første omgang gælde i tre år, hvorefter ordningen skal evalueres. Denne fleksibilitet i ordning har bl.a. Næstved Kommune og Faxe Kommune valgt at gøre brug af.

Administrationen er imidlertid betænkelige ved et bredt tilbud til virksomhederne af alle vores containerstørrelser og tømmefrekvenser. Vi vurderer, at dette vil være i modstrid med intentionen bag lovgivningen, der skal sikre, at særligt de mindre virksomheder der evt. er beliggende langt fra de private renovatørers erhvervsruiter, også får tilbud om afhentning af deres genanvendelige affald. Samtidig er intentionen, at kommunen ikke udkonkurrerer de private renovatørers tilbud. Derudover forventer vi, at der blandt erhvervene er et servicebehov som husstandsindsamlingen ikke kan opfylde. Det gælder fx afhentninger på særbestillinger, sæsonudsving og akutsituationer.

Der eksisterer således 3 muligheder for tilbud om indsamling af genanvendeligt affald fra virksomhederne.

- Mulighed A: Tilbud om indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder i de 240 l. affaldsbeholdere, der også tilbydes til en-familieboliger i kommunen. Ordningen fremgår af bilag 1.
- Mulighed B: Tilbud om indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder i alle de containerstørrelser og tømmefrekvenser, der indgår i den kommunale kontrakt for indsamling af affald. Dog ikke nedgravede løsninger og kuber. Oversigt over de relevante containerstørrelser og tømmefrekvenser, der er gældende fra 1. oktober 2023 er vedlagt som bilag 2.

- Mulighed C: Kommunen tilbyder ikke indsamling af genanvendeligt affald fra virksomhederne. I lovgrundlaget er fastsat, at kommunal indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder er en mulighed, som kommunen kan vælge at gøre brug af, men ikke er forpligtiget til at tilbyde.

Administrationen foreslår, at der tilbydes mulighed A, hvor virksomheder kan deltage i den kommunale husstandsindsamling i de 2-hjulede beholdere, der også tilbydes en-familieboliger. Derved vurderer administrationen, at vi opfylder målet om at tilbyde indsamling til virksomheder, der har affald, der i art og mængde svarer til en husholdnings. Tilbuddet foreslås at blive sat i værk fra den 1. oktober 2023. En række øvrige kommuner har valgt eller forventer at vælge tilsvarende ordning. Det gælder fx Sorø Kommune, Ringsted Kommune og Slagelse Kommune.

Vordingborg Kommune skal for denne ordning fastsætte gebyrer, der afspejler markedsprisen - modsat husholdningerne, hvor vi opkræver gebyrer baseret på "hvile-i-sig-selv" princippet. Økonomien for en eventuel ordning for de mindre virksomheder skal holdes adskilt fra husholdningernes ordninger, og et eventuelt overskud skal tilfalde kommunens skattefinansierede område.

Forsyningstilsynet har udarbejdet en vejledning til, hvordan markedsprisen skal beregnes, hvorefter administrationen foreslår, at markedsprisen fastsættes som omkostningerne + 10 %. Udover selve markedspriserne for ordningerne er også priser for ændring af affaldsordning og sæргеbyr, der kan bruges i tilfælde, hvor de regulativmæssige forpligtigelser ikke følges. Disse priser følger priserne for indsamling af restaffald hos erhverv. Forslag til markedspriser fremgår af bilag 1.

Omkostningerne + 10 % er ligeledes indarbejdet i markedsprisen for indsamling af restaffald hos erhverv, som allerede er fastlagt i det kommunale takstblad for 2023.

Beslattes det at iværksætte genbrugsordningen til mindre virksomheder, vil den blive indarbejdet i regulativ for erhvervsaffald, som efter politisk behandling i foråret 2023 vil blive sendt i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Markedspriser for indsamling af genanvendeligt affald for virksomheder 2023	22-020428-1
Bilag 2 - Oversigt over containerstørrelser og tømningfrekvenser	22-020428-3

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at Vordingborg Kommune fra 1. oktober 2023 tilbyder mulighed A som en frivillig ordning for indsamling af genanvendeligt affald fra virksomheder, finansieret af de virksomheder der deltager og
- at bilag 1 med forslag til markedspriser for ordningen godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Ny placering af MarinaVilla, Stege Havn

20-13917A

Bilag

Bilag 1 - Placering af husbåde

Bilag 2 - Hørings svar

9. Ny placering af MarinaVilla, Stege Havn

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 20-13917A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at kommunalbestyrelsens behandling af "Lejemodel for MarinaVilla, Stege Havn" d. 23 marts 2022 blev tiltrådt, har MarinaVilla og administrationen arbejdet videre med projektet om, at placere husbåde til turristudlejning i Stege Havn.

I den aftale, der er indgået mellem MarinaVilla og Vordingborg Kommune, gives der tilladelse til op til 4 husbåde i havnen så længe, det ikke forhindrer sikker og uhindret sejlads i havnebassinet. Administrationen har ud fra de mål på husbådene som MarinaVilla har oplyst vurderet, at der på den aftalte placering kun er plads til 3 både. Dette vil gøre projektet urentabelt for MarinaVilla og de ønsker derfor ikke at etablere sig i Stege Havn med kun 3 både.

Efter dialog med MarinaVilla anbefaler administrationen at indstille en ny placering, der giver plads til 4 husbåde. Den tidligere og nye placering kan ses i Bilag 1 - Placering af husbåde.

Fordelene ved den nye placering er, at der er bedre adgangsforhold, roligere vand- og vejrforhold, lavere etableringsomkostninger for Vordingborg Kommune, samt bedre eksponering af MarinaVilla. Derudover vil placeringen tættere på det grønne område ved sejlklubben, i samarbejde med de nye ejere af Havnegrillen, kommende mini golf baner og Fiskebrættets food truck, hjælpe med at skabe mere liv i den ende af havnen.

Ulempen ved placeringen er, at husbådene vil tage noget af udsynet til vandet fra de bagvedliggende boliger. Husbådene er dog ikke højere en gennemsnitlige sejlbåde, der må ligge på pladserne på nuværende tidspunkt. For at undgå, at de 4 husbåde ligger side om side og danner en "mur" mod vandet, anbefales det, at der imellem hver husbåd placeres sejlbåde, så husbådene integreres i havnen. De bådpladser, som overtages af husbådene, vil blive flyttet til den tidligere foreslåede placering af husbådene, derfor vil ingen fastligere skulle opsiges, men blot flyttes, hvilket deres lejeaftaler giver havnemyndigheden lov til.

Administrationen vurderer den nye placering som en bedre løsning end den tidligere, da den kan være med til at udvikle det grønne område omkring sejlklubben til et naturligt samlingssted på havnen både i og uden for sejlersæsonen.

Såfremt indstillingen ikke tiltrædes, vil der stadig være mulighed for placering af tre husbåde på den oprindelige placering.

Høringer

Der er modtaget syv høringssvar, hvoraf seks er fra borgere boende i de bagvedliggende boliger og en er fra havneudvalget i Stege, disse svar kan læses i Bilag 2 - Høringssvar.

Alle seks boligejere er kritiske overfor den nye placering de mener den vil forringe havnemiljøet og deres udsigt samt ejendomsværdi. Flere nævner også at husbådene vil tage pladser og derved indtjening fra havnen, dette er dog ikke korrekt, da den tidligere placering til husbådene vil frigives til lystbåde. Beboerne er især nervøse for at husbådene vil danne en "mur" på havnen, for at imødekomme denne bekymring, kan antallet af lystbåde, der lægges imellem husbådene øges fra en til tre således at husbådene fordeles over hele den indre bro.

I havneudvalgets høringssvar gives der ikke udtryk for bekymring ved den nye placering. Flere høringssvar foreslår, at husbådene flyttes til Sukkerhavnen på den modsatte side af havnen. Dette forslag er præsenteret for MarinaVilla, der i så fald vil stoppe projektet, da de ikke ønsker denne placering.

Bilag

Indstilling

at den nye placering af MarinaVilla i Stege Havn tiltrædes

at husbådene integreres i havnen ved at lægge almindelige både imellem.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingens 1. at tiltrådt.

Indstillingens 2. at kan ikke tiltrædes.

Punkt 10: Overdragelse af toiletter på Nyord Havn

22-020079

Bilag

Placering af toiletter

10. Overdragelse af toiletter på Nyord Havn

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020079

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Sagsfremstilling

I Strategi og handlingsplan for offentlige toiletter, godkendt af kommunalbestyrelsen 24. juni 2020, blev det besluttet at opsætte ny offentlige toiletbygning ved parkeringspladsen på Nyord. Toiletbygningen indeholde 2 almindelige toiletter og et toilet særligt egnet til kørestolsbrugere.

Efter færdiggørelsen af toiletbygningen ved parkeringspladsen på Nyord ser administrationen en mulighed for ikke længere at tilbyde offentlige toiletter på Nyord Havn, da toiletterne ved parkeringspladsen dækker behovet.

I 1996 indgik Møn Kommune og Nyord Havnebestyrelse en aftale omkring toiletfaciliteter på Nyord Havn. I aftalen fik kommunen mulighed for at oprette offentlige toiletter på havnen vederlagsfrit, mod at kommunen bekostede drift og vedligehold af toiletterne.

Der er siden aftalens indgåelse blevet opført to kommunale bygninger med toiletter og badeforhold på havnen. I de to bygninger er der i alt 6 vakuumtoiletter og 2 baderum, hvor ingen er særligt egnede til kørestole.

Hvert år er der omkring 20 ekstraordinære udkald til toiletterne, da brugerne ikke tager hensyn til vakuum systemet. Derudover er reservedele til disse toiletter dyrere end normale toiletter og det er derfor omkostningstungt at drive toiletterne. Administrationen vurderer, at der ved at lukke toiletterne årligt kan spares omkring 200.000 kr.

Administrationen anbefaler, at der indgås dialog med Nyord Havnebestyrelse om at overdrage toiletterne til havnen således, at de i fremtiden kan benyttes af havnens brugere. Administrationen anbefaler, at besparelsen på 200.000 kr. årligt overdrages til kommunens offentlige lystbådehavne med henblik på at øge budgettet til løbende mindre vedligeholdelsesopgaver.

Nyord Havnebestyrelse vil dermed i fremtiden selv kunne stå for at drive bad og toiletter på havnen og vil have mulighed for at opkræve brugerbetaling ligesom de kommunale havne praktiserer. Der vil i så fald forventes lavere driftsomkostninger til toiletterne, da de kun bruges af betalende gæster samtidig med, at der nu er et offentligt gratis toilet ved parkeringspladsen 400 meter fra havnen.

Såfremt Nyord Havnebestyrelse ikke ønsker at overtage toiletterne nedrives disse.

Bilag

Placering af toiletter

22-020079-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at de offentlige toiletter på Nyord Havn lukkes
- at der opstartes dialog med Nyord Havnebestyrelse om eventuel overdragelse af toiletterne
- at de frigjorte driftsmidler der opstår efter overdragelse af toiletterne flyttes til kommunens lystbådehavne.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 11: Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden

22-018735

Bilag

Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden til Vordingborg kommune

Skovrejsningsprojekt ved Lundby - oversigtskort

Skovrejsning ved Lundby BNBO

Høringssvar fra Idrætsforeningen Svend Gønge (ISG) i Køng til kommuneplan

Idrætsforeningen Svend Gønge forslag tegnings oversigt med udenomsarealer

Svend Gønge Hallen - Projektmappe - 22 11 2021_compressed (003) (002)

11. Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-018735

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden - se vedlagte i bilag 1.

Projektet bliver VVM-screenet inden etablering.

Sagsfremstilling

Som tidligere oplyst, har Vordingborg Kommune fået tilsagn fra Klimaskovfonden, om skovrejsning på et areal ved Lundby, matr. 8a, Lundby By, Lundby.

Skovarealet er på ca. 3 hektar og ligger i forbindelse med et andet skovareal, der driftes af en lokal forening, men som er beliggende på kommunal jord. Derudover ligger skovrejsningsarealet i forbindelse med Svend Gønge-skolen i Lundby.

Hele arealet er beliggende i et område med *Særlige drikkevandsinteresser (OSD)* og i *vandindvindingsopland*. Størstedelen af arealet er *Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)*. Skovrejsningens funktion i forhold til grundvandsbeskyttelse har derfor stor betydning.

Administrationen planlægger at lave borgerinddragelsesmøde i starten af det nye år, så borgerne kan være med til at præge, hvordan skoven kommer til at se ud. Herunder kan der også indtænkes stier, nabohensyn eller fremtidige projekter i forbindelse med skolen eller hallen og lignende. Tidligere på året fik administrationen et høringssvar til kommuneplanen fra Idrætsforeningen Svend Gønge (ISG) i Køng (se bilag 4, 5 og 6), der har planer om at bygge en ny hal ved den eksisterende hal, samt etablere indkørsel hen over projektarealet og etablering af en p-plads vest for projektarealet. Umiddelbart kan indkørsel mm. tænkes med ind i skovrejsningsprojektet under borgerinddragelsesprocessen. Foreningen har desuden ønske om boligområde på projektarealet, som karambolerer med planerne om skovrejsning på arealet. Drikkevandsgruppen har udtalt følgende ift. boligområde på arealet:

"Det er et krav til kommuneplanlægningen at BNBO skal friholdes for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet. Et nyt boligområde hvor der tidligere har været en mark, medfører øget fare for forurening, idet der foregår mange aktiviteter der kan udgøre en forureningsrisiko for grundvandet, eks. brug af maling, læk fra biler, kloakledninger osv.

Lundby vandværks to borer og tilhørende BNBO ligger indenfor det areal der er omtalt som et ønske om at få et boligområde. Vordingborg Kommune har udført en risikovurdering for alle BNBO for de almene vandværkers borer og i den forbindelse er BNBO for boring DGU 226.690 (der vedrører projektarealet), vurderet til en moderat risiko i forhold til den naturlige beskyttelse og en høj risiko i forhold til spild (af pesticider), det er derfor vurderet at der er behov for indsats indenfor BNBO i dette område. Indsatsen er, at der ikke må anvendes erhvervsmæssig brug af pesticider i dette BNBO.

Der er et forslag om en skovrejsning i dette område, hvilket er et godt forslag i forhold til den fremtidige grundvandsbeskyttelse".

Høringssvaret besvares af plan-afdelingen, sammen med de resterende høringssvar til kommuneplanen på næstkommende udvalgs møde.

Der bliver nogle overordnede rammer for skoven, da Vordingborg Kommune arbejder med hjemmehørende træarter, da der hertil er tilknyttet flest arter af insekter og bestøvere. Det bestræbes ligeledes, at der bruges mange forskellige træ- og buskarter, for at skabe en forskelligartet skov, med frugter, bær og blomster.

Efter planen vil der kunne plantes til efteråret 2023 eller alternativt foråret 2024. Tilsagnet løber til foråret 2024.

Arealet er på nuværende tidspunkt bortforpagtet.

Tilsagnet fra Klimaskovfonden er ca. 170.000 kr. til projektet. På sigt vil der være afledt drift, da der skal være stier i skoven, samt foretages udyndinger, nedtagning af hegn mv. Der vil være en udgift til renholdelse mellem rækkerne de første 3 år, som forventes at kunne afholdes inden for egen ramme.

Høringer

Der er endnu ikke foretaget høringer. Der foretages borgerinddragelse i starten af det nye år, hvor alle interesserede borgere og foreninger inviteres. Der er foretaget en screening af eventuelle udfordringer for projektet, men der er ikke bindinger på arealet, der ikke gør projektet muligt.

Bilag

Tilsagnsbrev fra Klimaskovfonden til Vordingborg kommune	22-018735-3
Skovrejsningsprojekt ved Lundby - oversigtskort	22-018735-1
Skovrejsning ved Lundby BNBO	22-018735-2
Høringssvar fra Idrætsforeningen Svend Gønge (ISG) i Køng til kommuneplan	22-018735-4
Idrætsforeningen Svend Gønge forslag tegnings oversigt med udenomsarealer	22-018735-4
Svend Gønge Hallen - Projektmappe - 22 11 2021_compressed (003) (002)	22-018735-4

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Dagsordenspunktet vedrørende skovrejsningsprojektet ved Lundby blev udsat ved det seneste udvalgsmøde i Klima- og Teknikudvalget den 2. november 2022, grundet manglende afklaring af de planer Idrætsforeningen Svend Gønge (ISG) har for området.

ISG har fremsendt et høringssvar til kommuneplanen, som potentielt kan påvirke skovrejsningsprojektet og omvendt kan skovrejsningsprojektet påvirke ISG's planer. Administrationen har nu udarbejdet høringssvar til kommuneplanen og dermed et svar til ISG ift. deres projekt. Dette bliver besvaret i forbindelse med punkt nr. 3 "Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2022-2034".

Derfor er det fortsat administrationens anbefaling, at skovrejsningsprojektet godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Skovrejsningsprojekt ved Lundby i samarbejde med Klimaskovfonden godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 12: Omprioritering af midler til vejtræer

21-6131A

Bilag

Kortbilag over Fævejen, Damsholte, 4780 Stege

12. Omprioritering af midler til vejtræer

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 21-6131A

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Vordingborg kommune har en stor opgave i forhold til at risikovurdere, beskære, fælde og genplante vejtræer. Det skønnes, at der er 10-15.000 vejtræer på kommunale veje. Pt. er der registreret ca. 3.200 træer, hvoraf 10% udgør en risiko. Det estimeres, at det samlede antal risikotræer på kommunale arealer er op mod 2.000 træer. De nuværende Vejregler besværliggør plantning af træer langs veje i landzonen, og de trange kår i byerne gør det meget svært at plante levedygtige bytræer.

Gamle træer øger biodiversiteten i kommunen markant. De huser et enormt antal sjældne arter af insekter hulrugende fugle og en lang række beskyttede arter som flagermus og svampe. Vordingborg kommune har med sin titel som "Danmarks vildeste kommune" og med beslutningen om at drifte de grønne arealer efter temaet "Lad Naturen Råde" pligt til at yde en ekstra indsats, for at bevare og udbygge biodiversiteten i kommunen.

Der resteret 926.000 kr. på to anlægssager (Vejtræer mv. 2020 og Vejtræer og alléer 2021). Midlerne er frigivet til plantning af vejtræer; primært Høvdingsgaardsalléen, som ikke blev realiseret. Disse midler ønskes anvendt til at sikre og pleje eksisterende vejtræer. Set i lyset af, at der i de kommende år ikke afsættes anlægsmidler til etablering af vejtræer, og dermed heller ikke til etableringspleje af de nyplantede træer, synes det mest rationelt at bruge de afsatte midler på at livstidsforlænge eksisterende alléer og vejtræer.

Særligt mange af vores alléer i kommunen er ramt af sygdom, alléer som igennem århundreder har været et smukt særkende i vores herregårdslandskab og langs vores veje. Derfor kan alléerne med rette betragtes som et kulturminde af særlig høj værdi, hvor det er nødvendigt med midler til at vedholde dette unikke landskabstræk og kulturmiljø.

Aktuelt er der på Fævejen på Møn brug for at sikre linde-alléen ved beskæring af de resterende 175 træer. Alléen er markant dårlig, og kan med et fagligt korrekt indgreb levetidsforlænges i en årrække fremover. Ved at fjerne døde grene og mindske kronerne sænkes risikoen, og alléen bevares i nogle årtier. (300.000 kr.)

De resterende 626.000 kr. ønskes ligeledes anvendt til registrering og levetidsforlængelse af eksisterende vejtræer på kommunale veje; særligt med fokus på alléer uden for byerne.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke at der i budget 2022 resteret et rådighedsbeløb på 126.000 kr. på "Vejtræer mv. 2020" og 800.000 kr. på "Vejtræer og alléer 2021", disse beløb er tidligere frigivet.

Bilag

Kortbilag over Fævejen, Damsholte, 4780 Stege

21-6131A-5

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at de allerede frigivne anlægsmidler fra Vejtræer og alléer 2020 (126.614 kr.) og Vejtræer og alléer 2021 (800.000 kr.) i alt 926.614 kr. omprioriteres fra plantning af træer til registrering, levetidsforlængelse af eksisterende træer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til kystsikring af Klinteparken, Ore Strand

22-019981

Bilag

Bilag 1 Ore Strand Klinteparken Projektbeskrivelse

Bilag 2 Ore Strand Klinteparken tilladelse

13. Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til kystsikring af Klinteparken, Ore Strand

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-019981

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

I januar og februar var der to storme, som ødelagde store dele af betonmuren ved Klinteparken. Der var i april politisk fokus på kystsikringen af Klinteparken, som er blevet fulgt op med politiske spørgsmål til en løsning på maj-mødet i Klima- og Teknikudvalget (under eventuelt). På møde den 8. juni blev der orienteret om at den eksisterende betonmur skulle fjernes, og der skulle etableres en skråningsbeskyttelse. Overslaget dengang blev anslået til omkring 900.000 kr.

Der ønskes fortsat gennemført en skråningsbeskyttelse af Klinteparken mod erosion. Kystteknisk så kan sådan et anlæg forhindre den akutte erosion, men ikke den kroniske, som fortsat vil ske langs med kysten. Sådan er det overalt i Danmark, så dette er ikke specielt for anlægget ved Ore Strand. Dette er nærmere beskrevet i projektbeskrivelsen (**bilag 1**). Vær opmærksom på at projektbeskrivelsen indeholder 5 bilag.

I omkring 40 år har der på strækningen ligget en højvandsmur i beton. På en strækning på cirka 160 meter er muren fjernet i sommer 2022, da stormene tidligt i 2022 ødelagde denne del af højvandsmuren. Ulempen ved en højvandsmur er at bølgeenergien forstærkes foran anlægget, og dermed er der risiko for øget erosion. En bedre løsning er en række skrålagte store sten, som medfører at energien i bølgerne, ved stormvejr, tages ud når bølgen rammer stenene.

Der ønskes etableret en skråningsbeskyttelse på ca. 160 meter af den nord-vestlige del af kommunens matrikel. Anlægget etableres i erosionssikker dybde (formentlig bundkote -0,5 m DVR90), først med en geotekstildug, dernæst håndsten/ral, og endelig dæksten.

I oktober og november har opgaven derfor været sendt i udbud til 4 entreprenører. Der er modtaget 4 tilbud, som alle har opfyldt kravene i udbudsmaterialet, og der er valgt en entreprenør til opgaven.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2022	2023	2024	2025
Drift					
Anlæg	Kystsikring Klinteparken, Ore Strand	1500			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat bevilling	Klimatilpasning 2021- kystnære byomr.	-900			
Afsat bevilling	Kystsikring på Farø	-600			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

Høringer

Der har været gennemført en høring af projektet hos de nærmeste naboer og grundejerforeninger, som har vist der er lokal opbakning til projektet. Dette er uddybet i den udstedte tilladelse til projektet (**bilag 2**). Vær opmærksom på at tilladelsen indeholder 1 bilag.

Økonomi

Staben for Økonomi, IT og HR kan bemærke som oplyst i sagen, at der i den godkendte investeringsplan for

2022 resterer et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. i 2022 på Klimatilpasning 2021- kystnære byområder og 651.000 kr. i 2022 på Kystsikring på Farø.

Anlægsbevilling på samlet 1,5 mio. kr. vil således kunne finansieres heraf og rådighedsbeløb kan herefter frigives til projektet.

Bilag

Bilag 1 Ore Strand Klinteparken Projektbeskrivelse

22-019981-15

Bilag 2 Ore Strand Klinteparken tilladelse

22-019981-14

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at der søges om overførsel af restbevilling fra Klimatilpasning - kystnære byområder 2021 på 900.000 kr. til Kystsikring af Klinteparken, Ore Strand
- at der søges om overførsel af restbevilling fra Kystsikring på Farø på 600.000 kr. til Kystsikring af Klinteparken, Ore Strand

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales.

Punkt 14: Opdatering af hønsehøldsregulativ

22-015251

Bilag

Hønsehøldsregulativ - Haner ikke tilladt

Hønsehøldsregulativ - 1 Hane tilladt

Gældende regulativ for hønsehøld

Høringssvar Råbylille strand

Høringssvar Jungshoved Lokalforum

Høringssvar Køng lokalforum

14. Opdatering af hønseholdsregulativ

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-015251

Område: Center for Vej, Natur og Miljø

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK. Nr. 844 af 23. juni 2017, (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Sagsfremstilling

Hønseholdsregulativet er et regulativ, der fastsætter rammerne for hønse- og fjerkræhold i byzone, sommerhusområder og områder som ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet erhverv.

Kommunen har mulighed for regulere hobbydyrehold via en kommunal forskrift igennem miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Det er udbredt praksis, at kommunerne har et regulativ der regulerer hønse- og fjerkræhold.

Kommunen modtager hvert år en række henvendelser vedrørende hanegal og hønsehold i sin helhed - både i og udenfor områder hvor regulativet er gældende.

Det nuværende regulativ er fra den 29. november 2011, og indeholder flere punkter - blandt andet om indretning af hønsegård - som kommunen ikke har myndighed til at håndhæve. Administrationen foreslår derfor, at regulativet bør revideres således det kun omhandler kommunens myndighedsområde.

I de fremstillede forslag er der ikke anvendt +/- tekst, da det er en større sammenskrivning af hidtidige hønseholdsregulativ.

I det nuværende regulativ er det tilladt at holde 15 høns inklusiv haner. Der er dermed ikke et egentligt loft på antal haner, hvis bare hønseholdet maksimalt er 15 stk.

Dette foreslår administrationen også at ændre, hvorfor vi har opstillet 2 nye regulativ forslag.

Forslag 1: Tilladte hønsehold - 15 høns (haner ikke tilladt)

Forslag 2: Tilladte hønsehold - 15 høns - heraf maksimum 1 hane

Klager vedrørende hanegal udgør en forholdsmæssig lille del af de administrative sager, men er sager, som kan tage uforholdsmæssigt meget tid, da en klage over hønsehold eller hanegal typisk er en del i en allerede eskaleret nabokonflikt. Kommunen skal i de sager altid tage en konkret vurdering, oftest via besigtigelse. Et forbud mod haner i de områder hvor regulativet er gældende, altså forslag 1, vil lette sagsgangen, da der fremadrettet så ikke skulle forventes hanegal.

Høringer

Forslaget har været i høring hos kommunens 15 lokalfora, heraf har 3 svaret. 2 fora er tilhængere af forslag 1 og 1 forum er tilhænger af forslag 2. (Se bilag 4-6).

Bilag

Hønseholdsregulativ - Haner ikke tilladt	22-015251-2
Hønseholdsregulativ - 1 Hane tilladt	22-015251-2
Gældende regulativ for hønsehold	22-015251-3
Høringssvar Råbylille strand	22-015251-14
Høringssvar Jungshoved Lokalforum	22-015251-13
Høringssvar Køng lokalforum	22-015251-12

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag 1 (Hæner ikke tilladt) til opdatering af hønseholdsregulativ godkendes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Et flertal af udvalget bestående af Daniel Irvold (C), Anders J. Andersen (A), Eva Sommer-Madsen (V), Poul A. Larsen (A) og Peter Ole Sørensen (V) kan ikke tiltræde indstillingen, men ønsker forslag 2.

Jesper Adler (C) tiltræder indstillingen.

Punkt 15: Igangsættelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej, Ørslev, 4760 Vordingborg

22-020407

Bilag

Ansøgning til igangsætning af lokalplan

Placering af ny dagligvarebutik

Situationsplan

15. Igangsættelse af lokalplan B 06.01.03 Dagligvarebutik på Fragevej, Ørslev, 4760 Vordingborg

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020407

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplanplanlægning for en ny dagligvarebutik på Fragevej i Ørslev. Butikken forventes at blive en COOP365 butik, og skal erstatte den eksisterende COOP butik på Hartkonsvej 51. Den eksisterende butik er på 821 m², og det har ikke været muligt at købe naboejendomme og udvide denne butik. Butikkens areal, tilkørselsforhold og synlighed gør, at butikken ikke opfylder COOP's ønsker til kundevenlighed, sortiment og koncept. Derfor er det tanken, at den lukker og der opføres en ny butik på 1.200 m² på Fragevej .

I vedlagte ansøgning om igangsættelse af lokalplanlægning for ny butik indgår COOP's koncept for byggeri inklusive materialer og udformning. Her vægtes, at man arbejder aktivt for at nå et mål om at blive CO₂-neutrale i 2030. Dette gøres både gennem klimavenlige bygninger og bygningsteknologier såvel som gennem CO₂ reduktioner hos leverandører, transportører og kunder. Administrationen vil gå i dialog med rådgiver og COOP om et koncept og materialevalg, der passer til området.

Rådgiver har køberet til en matrikel, som ligger ud mod rundkørslen, og som udgør en del af lokalplanområdet. Udover denne ønsker rådgiver at købe arealet rundt om matriklen, som udgør en del af det rekreative område, der indeholder Ørslev sportsplads. Den del der indgår i projektet ønskes anvendt dels til byggeri, og dels til parkeringsarealer. Netop parkeringsarealerne er større end normalt til en dagligvarebutik på 1.200 m², da de også skal kunne rumme parkeringsbehovet til sportspladsen – herunder klubhuset – som i dag ligger på de arealer rådgiver ønsker at købe.

Høringer

Lokalplanforslaget vil blive udsendt i offentlig høring, senest 7 dage efter udvalgets beslutning.

Bilag

Ansøgning til igangsætning af lokalplan
Placering af ny dagligvarebutik
Situationsplan

22-020407-1
22-020407-4
22-020407-2

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for en dagligvarebutik på Fragevej, Ørslev, 4760 Vordingborg.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 16: Igangsættelse af lokalplan B 17.31.01 for boligområde Rosenholmene, Vordingborg Vest etape 1

22-020341

Bilag

Oversigtskort

Redegørelse til igangsætning af lokalplan

16. Igangsættelse af lokalplan B 17.31.01 for boligområde Rosenholmene, Vordingborg Vest etape 1

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020341

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. januar 2022 en endelig godkendelse af udviklingsplanen for Rosenholmene, Vordingborg Vest. Hele planen tænkes udført i 5-7 etaper hvoraf dette lokalplansarbejde skal omhandle den første etape og vil kunne indeholde ca. 300 boliger.

Vordingborg Kommune har udlagt arealer til dette boligbyggeri i den netop fremlagte kommuneplan.

En privat udvikler har i samarbejde med ejeren af Rosenfeldt Gods og efter udført udviklingsplansarbejde, ønsket en igangsættelse af et lokalplansarbejde for det nyt boligområde beliggende Vordingborg Vest.

Arealet er beliggende på en del af matrikel 8r, Marienberg Hgd, Vordingborg Jorder. Det omfatter ca. 10 hektar, der i dag omfatter landbrugsarealer for Rosenfeldt Gods (Oversigtskort vedlagt).

Lokalplansarbejdet skal behandle områdes anvendelse, ejendommens størrelse og afgrænsning, vej- og stiforhold, bebyggelsers beliggenhed og terrænhøjde på grundene, bebyggelsers omfang og udformning, regulering af boligtaetheden samt oprettelse af grundejerforeninger.

Trafikalt er det udviklers ønske, at Vordingborg Kommune bidrager til projektet ved at få etableret en rundkørsel, der skal forsyne hele udviklingsplansområdet med trafikal adgang centralt placeret i forhold til området. Der foreligger ikke en bindende aftale på nuværende tidspunkt, hvor kommunen forpligtiger sig at opføre en rundkørsel. En anden trafikal adgangsmulighed til denne første etape kan være, at etablere en adgangsvej fra Ore tæt op ad rensningsanlægget mod syd. Lokalplansarbejdet vil bl.a. afklare dette.

I forbindelse med godkendelse af udviklingsplanen januar 2022 blev forslaget sendt i offentlig høring forud for beslutningen.

Når lokalplansforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring.

Bilag

Oversigtskort

22-020341-2

Redegørelse til igangsætning af lokalplan

22-020341-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes en planproces for boligområdet Rosenholmene, Vordingborg Vest etape 1.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 17: Igangsættelse af byrum- og designstrategi for købstæder og landdistrikt

22-020345

17. Igangsættelse af byrum- og designstrategi for købstæder og landdistrikt

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-020345

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har et ønske om at skabe levende og bæredygtige by- og boligområder, der tiltrækker borgere, investorer og besøgende. Indretningen af vores byer og landsbyer har stor betydning for, hvor vi vælger at bosætte os og hvor vi føler os velkomne. Kommunen har stor indflydelse på, hvordan vores byer og landskaber udformes.

Med en ny byrums- og designstrategi ønskes der med afsæt i Vision 2030 at understøtte og markere Vordingborg Kommune som et attraktivt, grønt sted at bo med udgangspunkt i de stedsspecifikke fortællinger, særpræg og kvaliteter lokalområderne er bygget op omkring. Med en byrums- og designstrategi får Vordingborg Kommune et effektivt redskab der kan danne grundlag for et fælles sprog for indretningen af kommunens byrum når der udvikles.

Byrums- og designstrategien vil tage udgangspunkt i [Kommuneplan 2022-34](#) temaer herunder FN's Verdensmål samt DK2020-klimaplanen. De overordnede målsætninger underbygges af andre relevante temaer som målsætninger for [byudvikling](#), herunder landsbyer, [klimatilpasning](#), [energiforsyning](#) og [landskab](#), der sætter rammen for strategiens vision. Der vægtes særligt, at det byggede miljø bidrager til at opfylde kommuneplanens rammer for byudvikling og ikke mindst forsøge at indfri nogle af de fastsatte verdensmål i kommuneplanen der bidrager til en social bæredygtig og grøn byudvikling. Hvad enten der er tale om universelt design, kunst i det offentlige rum eller grønne regnvandsløsninger.

Som en del af arbejdet med strategien vil det tidligere arbejde med en manual for byrumsinventar, der som besluttet på udvalgsrådet den 7. september 2022 blev udsat, blive behandlet med et særligt fokus på universelt design.

Arbejdet med strategien anbefales gennemført som et inddragelsesprojekt med høj grad af involvering af relevante råd, foreninger og erhvervsinteresser.

Kort sagt handler det om at skabe attraktive fysiske rammer for borgere, erhvervsliv og besøgende i kommunen. Strategien foreslås udarbejdet som et subsite/opslagsværk, der skal kunne være anvendeligt for borgere, politikere og administrationens daglige arbejde udadtil og på tværs af organisationen.

Strategien forelægges til politisk behandling to gange – først som forslag og siden som endelig, efter at have været i offentlig høring. En endelig politisk behandling af strategien vurderes til at kunne behandles i sensommeren 2023.

Bilaget "Kommuneplan 2022-2034" er på grund af størrelsen lagt på som et link, men kan også findes på Vordingborg Kommunes hjemmeside via Politik – Vision og politikker – Kommuneplan.

Høringer

Som en del af høringsprocessen afholdes et offentligt borgermøde, suppleret med en byvandring med borgere, politikere og embedsmænd, hvor vi sammen drøfter mulighederne og bekymringer for udviklingen af et byområde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at en ny byrum- og designstrategi for købstæder og landdistriktet igangsættes.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 18: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Bocartbane og naturområde ved Kulbjergvej i Stensved

22-011009

Bilag

Bocart Race Park Kulbjerg Projektbeskrivelse

Oversigtsplan og disponering

18. Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Bocartbane og naturområde ved Kulsbjergvej i Stensved

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-011009

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Klima- og Teknikudvalget besluttede den 17. august 2022 at igangsætte lokalplanlægning for bocartbane på en del af erhvervsområdet Business Park Vordingborg (ved afkørsel 41).

Gennem forhandlinger med ansøgerne har projektet siden udviklet sig fra et område på de oprindelige ca. 16.000 m² til hele arealet mellem Kulsbjergvej og Stensved by nord for Vordingborgvej – i alt ca. 97.500 m². Hele dette område er i dag udlagt til erhvervsformål i både kommuneplan og lokalplan. Ansøgerne har udarbejdet et nyt projekt, der indeholder faciliteter til produktion af bocarts , bocartbane , faciliteter til at afholde events, shelterområde, naturområde, og støjvold. Produktionen af bocarts er baseret på at fortsætte udviklingen af bocarts som kører på el, og dermed bliver mere bæredygtige. Projektet indeholder ønske om, at

- naturområdet bliver offentligt tilgængeligt, og tilplantet i samarbejde med Vordingborg Kommune,
- stierne i området fåsammenhæng med stierne uden for området,
- etablering af pit-område til bocartbanen sammen med reception, lounge, butik, café, omklædning, toiletter, værksted til undervisning og produktion.

Udover egen produktion af bocarts og bocart bane til afprøvning og turismeformål indeholder projektet også en fortsættelse af samarbejdet med skoler om at skabe, fastholde og udvikle motivationen hos unge, og medvirke til at disse unge får opbygget selvtillid og succes til at komme videre i job eller inden for de erhvervsfaglige grunduddannelser.

Det areal, som Bocart ønsker at købe og omdanne til dette projekt er i dag et ikke byggemodnet erhvervsareal. Da det ikke er byggemodnet, er det endnu ikke udbudt til salg som erhvervsjord. Arealet er meget kuperet, og indeholder et lavtliggende område med vandhul og en del beplantning. Desuden ligger arealet så tæt på boligerne i Stensved at eventuelle nye virksomheder skal være af de lavere miljøklasser som fx kontorbyggeri. Det betyder samlet set at arealet er vanskeligt at sælge til udelukkende erhvervsformål. Etablering af bocartbanen som beskrevet ovenfor, vil indeholde erhvervsdele – som produktion, turismetiltag, café – men også rekreative dele, som dels vil kunne anvendes af borgerne i området og besøgende, men som også kan være med til at øge biodiversiteten, og fremme fortællingen om Kulsbjergområdet .

Med denne planlægning tages arealet ud af Vordingborg Kommunes pulje af erhvervsjord til salg. Der arbejdes i øjeblikket på at lave en aftale med ejeren af et areal langs motorvejen syd for det eksisterende erhvervsområde. Såfremt denne aftale kommer i stand, vil Vordingborg Kommune kunne tilbyde mere attraktiv erhvervsjord til mulige købere.

Administrationen vurderer, at projektet vil bidrage til at skabe muligheder for mange forskellige grupper. Da projektet indeholder etablering af støjvold, grønt område, beplantning i området, offentlig tilgængelighed og stiforbindelser vil det bidrage til at skabe en buffer mellem boligerne og det resterende erhvervsområde.

Sagen fremsendes til behandling i Kommunalbestyrelsen, da arealet udtages af puljen af erhvervsjord til salg.

Høringer

Når lokalplanforslaget er udarbejdet, bliver det sendt i offentlig høring i 4 uger som tidligere besluttet af Klima- og Teknikudvalget.

Bilag

Bocart Race Park Kulsbjerge Projektbeskrivelse
Oversigtsplan og disponering

22-011009-5
22-011009-8

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at lokalplanlægning for hele området igangsættes i overensstemmelse med det fremsendte projekt
- at erhvervsarealerne øst for Kulsbjergvej og nord for Vordingborgvej udtages som erhvervsjord.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen anbefales, dog således at udvalget lægger vægt på, at udvikleren arbejder på overgang til fuldt el-drevne Bocarts snarest muligt og vil have fokus på, at der i planlægningen sikres mod støjgener.

Udvalget ønsker endvidere, at der afholdes et informationsmøde som en del af den offentlige høring.

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej, 4780 Stege

22-015096

Bilag

Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej

Opsamling på høringssvar - Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej

Samlede høringssvar - Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej

19. Endelig vedtagelse af Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej, 4780 Stege

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.: 22-015096

Område: Center for Plan, Byg og Intern Service

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej blev godkendt af Klima- og Teknikudvalget den 8. juni 2022. Forslaget blev herefter sendt i 8 ugers høring.

Formålet med lokalplanen har været at opdatere den hidtil gældende lokalplan nr. 101. Lokalplanen har til hensigt at åbne op for muligheden for parcelhuse i hele området, der i dag ellers er primært præget af tæt-lav bebyggelse såsom sammenbyggede gårdhavehuse og kædehuse. Med lokalplanen bliver der ligeledes givet mulighed for at ændre på dele af det eksisterende vejforløb, således at der er bedre mulighed for at indrette byggegrunde til parcelhuse.

På samme tid vil lokalplanen også give mulighed for at opføre boliger med mere moderne vedligeholdelsesfrie materialer (såsom fibercement-baseret facade beklædning), og at tage kan anlægges som grønne sedumtage (stenurter). Der er tilføjet bestemmelser som regulerer bygningernes ydre fremtræden som ikke findes i eksisterende lokalplan. Dette er primært i form af bestemmelser for farvevalg på facader og tage, således at ny bebyggelse tilpasses de eksisterende forhold.

Høringer

I høringsperioden (13. juni - 8. august 2022) har administrationen modtaget 5 hørings svar. Af de fem hørings svar var ét fra grundejerforeningen og ét fra udvikler, som ejer de fleste af områdets tomme byggegrunde.

Fra både grundejerforeningen og udvikler har der været stillet spørgsmål til forslaget mulighed for at ændre eksisterende vejføring i området. Grundejerforeningen har ønsket at det sikres at evt. ændring til veje færdiggøres helt, og at dette skal gøres til mindst mulig gene for områdets beboere. Udvikler finder ikke lokalplanforslaget mulighed tilstrækkelig, og mener at der fortsat ikke vil være de mest gunstige forhold til at etablere parcelhusgrunde.

Administrationen har vurderet at der kan foretages yderligere ændringer til den eksisterende vejføring, og har udarbejdet et nyt forslag som vurderes at tilgodese alle i området.

Ifm. behandlingen af de indsendte hørings svar vedr. ændring af vejføring, har administrationen foretaget en supplerende partshøring iht. planlovens § 27. stk. 2. Denne bestemmelse forudsætter at ændringen til et forslag som vurderes af væsentlig karakter, skal sendes i høring hos de berørte parter. Ifm. denne partshøring har administrationen hørt en række af ejere, beboere samt grundejerforeningen. Administrationen har modtaget 2 hørings svar ved denne partshøring - Ét fra grundejerforeningen og ét fra udvikler.

Grundejerforeningen finder sig tilfreds med dette nye forslag til vejføring, men ønsker dog stadig at lokalplanen præcisere hvordan et sådan projekt skal udføres. Det foreslås at lokalplanen præcisere at ændringer til vejføring skal gøres som et samlet projekt, og at dette projekt skal godkendes af Vordingborg Kommune. Udvikler finder fortsat mulighederne for utilstrækkelige.

Administrationen vurderer at det nye forslag som der har været foretaget partshøring på, er den bedste mulighed for at tilgodese de forskellige interesser i området.

Udvikler retter indsigelse mod lokalplanens bestemmelse vedr. bebyggelsesprocent for de enkelte byggegrunde, som ifølge udvikler resulterer i et færre antal kvadratmeter end hidtil gældende lokalplanen. Administrationen bemærker, at planens bestemmelser vedr. bebyggelsesprocenter følger både kommuneplanen samt de gængse metoder og vejledning til lokalplanlægning. Ydermere bemærkes det at

planen muliggør ændringer af vejføring samt opførelse af åben-lav bebyggelse, hvilket må anses for at være væsentlige nye muligheder ift. tidligere lokalplan.

Udvikler retter indsigelse mod at alle veje i området skal være fuldt ud færdiggjort, før der kan opnås ibrugtagningstilladelse til nye boliger. Det findes for rigtigt ift. udbygningen af området. Administrationen anbefaler at denne bestemmelse ændres, så vej hen til den enkelte bolig skal være færdiggjort før ibrugtagningstilladelse.

Udvikler ønsker til sidst at de ubebyggede matrikler mod Rødkildevej flyttes fra delområde 1 til 2, da delområde 2 giver mulighed for at opføre bebyggelse i 1,5 etage. Administrationen anbefaler at denne ændring foretages, da det vil stemme overens med den eksisterende bebyggelse ud til Rødkildevej.

Af yderligere høringssvar har grundejerforeningen bemærket at de udlagte stier i området ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Administrationen har kigget nærmere på dette, og anbefaler at planens kortbilag over stier opdateres med input fra grundejerforeningen.

De ovennævnte høringssvar samt resterende bemærkninger kan ses i bilagene "Samlede høringssvar" og "Opsamling på høringssvar".

De anbefalede ændringer er indarbejdet i den endelige lokalplan, i vedlagte bilag.

Bilag

Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej	22-015096-3
Opsamling på høringssvar - Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej	22-015096-2
Samlede høringssvar - Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej	22-015096-1

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan B 15.11.01 Boligområde ved Nikkelsbækvej, 4780 Stege vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 20: Eventuell

20. Eventuelt

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.57.

Punkt 21: Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

21. Underskriftsark - Klima og Teknikudvalget

Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Sagsnr.:

Område: Stab for Politik, Jura og Administration

Kompetenceudvalg

Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Bilag

Godkendelsesark - Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

21-101747-12

Beslutning i Klima- og Teknikudvalget den 30. november 2022

Fraværende: Ronni Benjamin Lykkehus (V)

Protokollen underskrevet.