

# **REFERAT Udvalget for Plan og Teknik (2018-2021) d. 13-01-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 13. januar 2021 kl. 18:00

**Mødested** Lokale 1, Vordingborg Rådhus

**Mødedeltagere** Michael Larsen, Kurt Johansen, Anders J. Andersen, Carsten Olsen, Ronni Lykkehus, Bo Manderup, John Pawlik

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 13. januar 2021.....	3
Orientering fra formand og direktøren - 13. januar 2021.....	4
Orientering om meddelt afslag på elevatorkrav i sagen på Adelgade 31-33, 4720 Præstø.....	6
Status på corona situationen i Vordingborg Kommune pr. 1. januar 2021.....	9
Status på "Å slyng dig"-projektet i Præstø, beslutning om fortsættelse af projektet.....	11
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg og reovering af legeplads	13
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2021.....	16
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2021.....	19
Anlægsregnskab bygningsvedligehold 2019.....	22
Ansøgning om forlængelse af uopsigelighed af lejeaftale med Sejlklubben Snekken.....	24
Retningslinier for håndtering af forespørgsler om placering af forsyningsledninger på kommunale a	26
Blå Rute i Præstø.....	28
Infrastruktur og logistikplan - Møn - godkendelse af forslag til investeringer og frigivelse af rådigh	30
Administration af lokalplanbestemmelse i Lokalplan S-1.2 Sommerhusområde på Ore - ny princip	33
Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg ved Ørslev.....	35
Igangsættelse af ny lokalplan for ændret anvendelse af Marienbergvej 128-132 i Vordingborg.....	36
Forslag til Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø Havn...	38
Forslag til Lokalplan O 11.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 20 for del af Farø.....	40
Endelig vedtagelse af Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø.....	42
Endelig vedtagelse af Lokalplan T 07.02.01 - Solceller Høvdingsgård.....	44
Eventuelt - 13. januar 2021.....	46
Underskriftsark - 13. januar 2021.....	47

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden - 13. januar 2021**

20/15962

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Forretningsorden for Udvalget for Plan og Teknik i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Dagsorden til mødet er udarbejdet og udsendt til Udvalget for Plan og Tekniks medlemmer i henhold til den godkendte forretningsorden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det udsendte forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Formanden oplyste, at der efter udsendelse af dagsordenen er udsendt et notat til sag 3 - Forskel på påkrævet elevator og ansøgt elevatorlift pr. mail den 12. januar 2021.

Der er efter udsendelse af dagsordenen udsendt en tillægsdagsorden.

Indstillingen tiltrådt.

## Punkt 2: Orientering fra formand og direktøren - 13. januar 2021

20/15963

### Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

### Sagsfremstilling

Formanden og direktøren orienterer om diverse emner:

- Orienteringspunkt om status på Lendemark Hovedgade  
Vi påbegynder snart anlægsarbejdet for at trafikdæmpe og forskønne Lendemark Hovedgade. Anlægsarbejdet omfatter etablering af 7 vejbede/vejchikaner med blomster, hvori der plantes træer i 4 af dem i den østlige side, samt en fortovsrenovering i begge sider af gaden.

Hele Lendemark Hovedgade og en del af sidevejene vil blive ændret til en 40 km/t zone.

Vordingborg Forsyning ønsker at renovere deres vandledning i forbindelse med vores anlægsarbejde, så for at undgå dobbelt arbejde, vil begge arbejder foregå samtidigt, og det vil forlænge den samlede anlægsperiode.

Den samlede anlægsperiode forventes at være fra starten af januar 2021 til udgangen af maj 2021.

Det vil være nødvendigt at omlægge buskørslen i perioden, som vil blive ledt af Ny Ørnebjergvej og Kostervej. Lendemark Hovedgade vil blive lukket af etapevis for gennemkørende trafik, dog vil der være adgang for renovationsbiler og beboere kørsel.

Specielt for dem som er grundejer på Lendemark Hovedgade, vil der være noget tilpasningsarbejde på privat grund, som grundejer selv må udføre.

De nye fortove skal nemlig hæves for at sikre den ønskede lysning på vejen ved fremtidig udlægning af asfalt. Det betyder, at der i skel til privat grund kan forekomme tilpasningsarbejde med vejledende niveauforskel på ca. 10 cm.

- Orientering om anlægssager  
År 2020 har været et specielt år på mange måder, der har været en sammenlægning af Trafik, Park og Havne og Ejendomscenteret og COVID-19. Det har gjort, at der skal tænkes nye tanker. Derfor har administrationen haft travlt med udførelse af anlæg og har skulle danne sig et nyt overblik over den samlede opgave portefølje i den nye afdeling Trafik og Ejendomme.

Samtidigt har der været et ønske om bedre overblik og mere synlighed omkring anlægssagerne, derfor har administrationen samlet anlægssagerne i en samlet tidsplan, se vedhæftede. Mange af sagerne er stadig på planlægningsstadiet, og derfor er de afsatte tider bedste bud for nuværende. Tidsplanen bliver opdateret løbende, og vil afspejle de beslutninger og ændringer der sker i de enkelte anlæg. Tidsplanen vil blive forelagt Udvalget for Plan og Teknik hver anden måned som orienteringspunkt, for at orienterer om fremdriften.

Bilag: 1. stk. vedlagt.

### Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Projektplan for Afdelingen for Trafik og Ejendomme pr. 080121

# **Punkt 3: Orientering om meddelt afslag på elevatorkrav i sagen på Adelgade 31-33, 4720 Præstø**

20/1478

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Byggeloven.

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Orientering om meddelt afslag på elevatorkrav i sagen på Adelgade 31-33, 4720 Præstø.

Vordingborg Kommune har den 21. april 2020 modtaget en endelig ansøgning om genopførelse af 3 etagers bygning på 803 m<sup>2</sup> på ejendommen Adelgade 31-33 efter nedbrænding.

Der har op til ansøgningen, siden første henvendelse den 10. oktober 2019, været en del korrespondance mellem ansøger og administrationens byggesagsbehandler og planlæggere, og materialet er tilpasset af flere omgange. Sagen er fuldt oplyst til behandling den 29. april 2020, og der er i ansøgningsmaterialet ansøgt om dispensation fra BR18 kap. 9 § 212 og kap. 18 § 379 vedr. henholdsvis opbevaringsplads i form af depotrum samt krav til dagslys. Endvidere er der, grundet elevator- og trappetårn, søgt om dispensation fra lokalplanen ift. bebyggelsesprocenten, højde af byggeriet, samt fra bygningsdybden.

Argumentationen for de manglende depotrum var pladmangel grundet elevatoren. Argumenterne for overskridelsen af lokalplanen var, at der skulle være plads til en elevatorskakt til overholdelse af BR18.

### Dispensation for elevatorkrav

Administrationen meddeler den 9. juni 2020 dispensation fra lokalplanen og den 10. juni 2020 meddeles der byggetilladelse til det ansøgte herunder også dispensation fra kravet om depotrum samt kravet til dagslys.

Administrationen skal i byggesagsbehandlingen udelukkende foreholde sig til de administrative bestemmelser, bestemmelserne vedr. byggeret (afstande, højde mv), bestemmelserne vedr. udenoms arealer (parkering og ophold) samt de tekniske bestemmelser vedr. brand og statik, da ansøgningen er indsendt inden årsskiftet.

De øvrige bestemmelser i reglementet er det ejers eget ansvar at overholde. Administrationen skal udelukkende forholde sig til dem, såfremt der ansøges om dispensation. I forbindelse med den oprindelige ansøgning er der ikke ansøgt om dispensation fra elevatorkravet.

Den 1. juli 2020 modtager administrationen en ansøgning om dispensation fra elevatorkravet, Bygningsreglementet ved nybyggeri i 3 etager stiller krav om en type 2 elevator. En type 2 elevator stiller bl.a. specifikke krav til elevatorens dimensioner (1,4 meter x 1,1 meter), placering af betjeningsknapper m.m..

Ansøger ønsker at etablere en elevatorlift (C1) i stedet for den påkrævede elevator med argumentation om, at der er tale om byggeri efter en brand, at der på ejendommen er højt grundvandsspejl samt at jordbundsforholdene gør, at etableringen af elevatoren er meget fordyrende. Endvidere argumenteres der for at etableringen af den påkrævede elevator vil medføre at højden i lokalplanen overskrides endnu mere.

Ansøger har til den nye ansøgning om dispensation til elevatorlift medsendt en principsnit, der viser en alternativ løsning med en forhøjet elevatorskakt, såfremt der ikke kunne opnås dispensation fra bygningsreglementet til elevatorlift.

Der var ikke medsendt datablad på den ønskede elevatorlift, dokumentation fra de påståede jordbundsforhold og grundvandsspejl, dokumentation for de økonomiske konsekvenser eller dokumentation for den nødvendige højde af elevatortårnet.

I den oprindelige ansøgning fremgår det af materialet, at der ikke er foretaget geotekniske undersøgelser, da det antages, at der kan funderes på underlag svarende til lempet funderingskrav. Samtidig fremgår det, at der ikke er foretaget undersøgelser af grundvandsspejlet.

Administrationen har på baggrund af dispensationsansøgningen meddelt afslag, idet det ikke skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for den pågældende bestemmelse samt med begrundelse om, at da der er tale om nybyggeri, burde det være muligt at planlægge byggeriet så lovgivning kan overholdes og dermed gøre bygningen tilgængelig for alle. Argumenter som jordbundsforhold og en fordyrende proces er ikke argumenter, som kan ligge til grund for en dispensation. En dispensation vil i så fald danne præcedens i forhold til andre sager.

Administrationen har lænet sig kraftigt op ad Styrelsens vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af tilgængelighedsbestemmelserne, hvor det under nybyggeri står: "Tilgængelighedsbestemmelserne skal altid overholdes ved opførelse og indretning af ny bebyggelse."

Ansøger har den 17. november 2020 valgt at klage over kommunens afslag til Nævnenes Hus – Byggeklageenheden. Administrationen afventer pt. klageinstansens afgørelse.

Ansøger har udelukkende ansøgt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om elevatorkrav, og har ikke søgt om dispensation fra lokalplanen vedr. den højdeoverskridelse som ansøger oplyser, at en godkendt elevator vil medføre. Administrationen kan ikke vurdere sagen uden gennemarbejdet og fuldt afdækkende tegningsmateriale herpå. Administrationen påpeger dog at, et elevatortårn der fra start ikke projektindarbejdet i forhold til formgivning, facadeudtryk, stilartstilpasset og nabohensyn om dagslysindtagstab synes svær at tilpasse den bevarende lokalplans bestemmelser. Administrationen påpeger også, at en dispensation vil kunne danne præcedens i forhold til andre sager.

Administrationen anbefaler, at der trods ansøgers ønske ikke foretages yderligere for klagesag er afsluttet, og såfremt at klagenævnet stadfæster kommunens afgørelse, at afgørelsen fastholdes.

Efter udarbejdelsen af sagsfremstillingen har ansøger sendt datablad på den ønskede elevatorlift, samt tre løsningsmuligheder. Dette fremgår af bilag 3 og 4. Der arbejdes på at fremskaffe et datablad på en type 2 elevator, som lovgivningen påkræver for at kunne fremlægge forskellen på de to elevatorløsninger som eftersendes.

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik.

## **Høringer**

Da administrationen ikke har givet dispensation i forhold til tilgængelighedsbestemmelserne, er Handicaprådet og Danske Handicaporganisationer ikke blevet hørt.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at sagen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 12-01-2021**

Notat til sagen - Forskel på påkrævet elevator og ansøgt elevatorlift er udsendt pr. mail inden mødet.

Indstillingen tiltrådt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Notat til sagen - Forskel på påkrævet elevator og ansøgt elevatorlift er udsendt pr. mail inden mødet.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning

Afslag på dispensationsansøgning

C1- elevatorlift - datablad

Mail fra ansøger med tre løsningsforslag

Forskel på påkrævet elevator og ansøgt elevatorlift

# Punkt 4: Status på corona situationen i Vordingborg Kommune pr. 1. januar 2021

20/7459

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Sagsfremstilling

Der har i de seneste uger været en betydelig stigning i både smittetilfælde og positivprocenter. Før jul blev der indført en række nye restriktioner og disse er nu forlænget indtil 17. januar 2021. Videre gælder fortsat øvrige nationale tiltag til og med den 28. februar 2021, herunder anbefalinger om begrænsning af social kontakt, forsamlingsforbud og krav og opfordringer om brug af mundbind og visir mv.

I bilag 1 – Forlængelse af tiltage og fortsat COVID-19-nedlukning i Danmark ses på side 8 tallene pr. uge 52.

De aktuelle tal for Vordingborg Kommune pr. den 7. januar 2021, og en uge baglæns dvs. uge 53 var incidensen på 167,4 smittede pr. 100.000 indbyggere, hvilket svarer til 76 tilfælde.

Regionalt var tallene pr. 7. januar 2021, og en uge baglæns dvs. uge 53 var incidensen på 270,6 smittede pr. 100.000 indbyggere, det svarer til 2.260 tilfælde, med en positivprocent på 4,45.

Administrationen gør opmærksom på, at Regeringen meldte nye retningslinjer ud pr. 5. januar 2021 som betyder, at de skærpede nationale tiltag foreløbigt gælder frem til og med 17. januar 2021, hvilket bl.a. betyder at Forsamlingsforbuddet er sænket til 5 personer, ligesom anbefalingerne til private hjem og sociale kontakter også er skærpet til 5 personer, ligesom det generelt anbefales at se så få personer som muligt. Afstandsanbefalingen øges ud fra et forsigtighedsprincip fra 1 til mindst 2 meter. Arealkrav i dagligvarebutikker øges ligeledes.

Fælles restriktioner og tiltag for Plan og Teknikområdet ser således ud:

- Alle medarbejdere er hjemsendt til hjemmearbejde
- Der tilbydes ikke personlig borgerbetjening ved fremmøde
- Alle medarbejdere kan betjene borgerne via mails og telefon hjemmefra
- Nødvendige møder med borgere holdes på TEAMS
- Borgermøder holdes, idet det omfang, det vurderes nødvendigt og hensigtsmæssigt, som digitale møder. Hvor det er muligt udsættes møderne (og tilhørende proces) eller der findes andre involveringsmetoder som fx høring via e-Boks

Restriktioner og tiltag for afdelingen for Trafik og Ejendomme er vedlagt som bilag 1.

Administrationen følger alle de udmeldte retningslinjer og bekendtgørelser og vil løbende orientere udvalget om status indenfor de enkelte udvalgsområder. Der vedlægges to bilag notat af 29. december 2020 vedr. forlængelse af tiltag og fortsat COVID-19 nedlukning af Danmark samt notat af 5. januar 2021 Skærpet forsamlingsforbud og nye tiltag for at i møde gå cluster B.1.1.7.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Restriktioner og tiltag for Afdelingen for Trafik og Ejendomme 080121.docx

Forlængelse af tiltag og fortsat COVID-19-nedlukning i Danmark - 291220 - pjece

Skærpet forsamlingsforbud og nye tiltag for at imødegå cluster B.1.1.7 - PjeceCluster 050121

# Punkt 5: Status på "Å slyng dig"-projektet i Præstø, beslutning om fortsættelse af projektet

20/1780

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2019 de tre strategisk-fysiske udviklingsplaner for Præstø Havn, Stege Kyst og Vordingborg Nordhavn. På baggrund heraf vedtog Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2020, at der for hver af byerne skulle igangsættes et åbningstræk. I Præstø er det projektet Å, slyng dig, for Tubæk Å. Denne ligger i dag som en lige dræningslinje gennem engen, hvor det er svært at komme tæt på vandet, ligesom det dikteres af vandregulativet, at man ikke må sejle på åen. Derfor ønskes anlagt et nyt slyngt åløb, som vil understøtte naturkvaliteten, biodiversiteten og hverdagslivet i Præstø.

Langs engområdet sydlig side anlægges et lavt dige, der sikrer, at den nærmeste bebyggelse ikke oversvømmes ved høj vandstand. Diget indpasses i terrænet og vil samtidig fungere som stiforbindelse langs med åen, hvorfra man vil have udsigt over hele vådområdet.

Derudover er tanken, at det smallere, slyngede åløb vil styrke biodiversiteten i området, da det slyngede forløb tilgodeser den hydrologiske dynamik og vandets naturlige processer, hvilket skaber variation i levesteder i vandløbet. Dette vil bidrage til at øge biodiversiteten i vandløbet og på engen. Arealet tænkes afgræsset for at sikre et dynamisk og attraktivt naturområde, som ikke gror til. Området vil derfor blive indhegnet, med mulighed for passage gennem området.

Der er planlagt etableret en sti på diget, der giver mulighed for færdsel langs hele åforløbet og som binder an til tankerne i Blå Rute omkring den gamle ø Præstø, hvor man kan færdes langs vandet hele vejen rundt om øen. Langs diget etableres opholdsområder, der gør det muligt at komme tættere på området hvad enten man vil spise sin madpakke eller gå på opdagelse langs åen. Det vil blive muligt at sejle på det eksisterende åløb, som vil blive en sø der fortsat står i forbindelse med fjorden.

Som beskrevet i dagsordenspunktet i januar 2020, er slyngning af Tubæk Å særlig, da det af projektet omfattede område er forurenet og kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 2. Kortlægningen skyldes, at der har været losse- og fyldplads helt frem til midten af 70'erne.

At jorden er forurenet, vil fordyre anlægsarbejdet ud over det sædvanlige. For at kunne vurdere hvilken indvirkning jordforureningen har på projektets udformning og økonomi, har administrationen udarbejdet en miljøhistorisk redegørelse for arealet og foretaget en stikprøveundersøgelse af jordforureningen.

Redegørelsen er sendt til Region Sjælland, der skal godkende den § 8 tilladelse efter jordforureningsloven, som kommunen skal udarbejde til projektet. Regionen har efterfølgende meddelt kommunen, at der skal foretages yderligere undersøgelser af jorden og udarbejdes en risikovurdering for udvaskning af miljøfremmede stoffer til vandløb og hav samt risikoen for menneskelig kontakt med forureningen, inden regionen kan tage endelig stilling til projektet.

Administrationen har anslået udgifterne til undersøgelser og udtagning af jordprøver i de 3 delområder af projektet til samlet ca. 1 mio. kr. Hovedparten af udgifterne til undersøgelser vedrører det største område A. Det er fortsat administrations vurdering, at den opgravede jord fra område A kan genbruges i projektet. Det opgravede materiale fra område B og C skal derimod bortskaffes. Prisen for dette anslås pt. til 9,3 mio. kr.

Status for projektet er således, at forslaget til prøveprogram skal udarbejdes af en miljørådgiver og afklares med Region Sjælland. Efter accept fra Regionen prissættes pakken, der indgås aftale og undersøgelserne udføres. Resultatet vil blive forelagt for udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik med henblik på beslutning for, om projektet kan realiseres i sin nuværende form, eller om det skal reduceres til evt. kun at indeholde en del af projektområdet samt eventuelt anmodning om ekstra bevilling til bortskaffelse af jord. Tidshorisont er september - oktober 2021.

Administrationen fremlægger på denne baggrund tre muligheder for projektet:

1. At projektet på baggrund af de øgede omkostninger lukkes nu, og at der udvælges et andet åbningstræk for Præstøs Udviklingsplan
2. At projektet på baggrund af de øgede omkostninger lukkes nu, men at der som åbningstræk etableres et dige med en sti langs områdets sydlige del således, at borgernes ønske om en tørskoet adgang til området imødekommes
3. At undersøgelsen igangsættes som beskrevet oven for, og at der på resultatets baggrund fremlægges et nyt beslutningsoplæg

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik.

## **Høringer**

Åbningstrækkene var fremlagt på projektkontorene og til borgermøder i de tre byer i 2019. Derudover er der for nærværende åbningstræk afholdt et lodsejermøde den 20. februar 2020, hvor projektet blev vel modtaget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der vælges en af de tre ovenfor beskrevne muligheder for projektet.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 12-01-2021**

Udvalget tiltræder projekt 3. ”At undersøgelsen igangsættes som beskrevet oven for, og at der på resultatets baggrund fremlægges et nyt beslutningsoplæg”.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Udvalget tiltræder projekt 3. ”At undersøgelsen igangsættes som beskrevet oven for, og at der på resultatets baggrund fremlægges et nyt beslutningsoplæg”.

## **Bilag**

Oplæg til region Sjælland - Tubæk Å projektet i forhold til jordforurening

# Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlæg og reovering af legepladser

20/28346

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

I september 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen en strategi for legepladser ”Strategi for legepladser 2020-2023”. I strategien er der beskrevet en plan for implementering og der er afsat midler til dette i budgettet.

I den godkendte investeringsoversigt for 2021 – 2024 er der afsat 500.000 kr. i 2021, to gange 500.000 kr. i 2022 og 2023 og 1.000.000 kr. i 2024 til reovering af legepladser. Desuden er der er ubrugte midler fra 2019 og 2020 på cirka 1.400.000 kr. Der mangler at blive frigivet 1.000.000 kr. af midlerne fra 2020.

Planen for 2021 er at:

- reparere alle legepladser ifølge legepladsinspektionsrapporterne
- afvikle 6 legepladser som skal sælges
- opdatere 3 legepladser (Kirkeskoven, Lendemarke og Bårse)
- informere om at institutionernes legepladser er åbne for alle, i samarbejde med skoler mv.
- samt anlægge en ny udflugtslegeplads i Præstø

Status lige nu er, at opdatering af de 3 legepladser er sat i gang og udføres i starten af det nye år. Legepladsinspektionerne blev udsat grundet corona-situationen og udføres derfor i januar 2021. I foråret repareres og males alle legepladser. Arbejdet omkring afvikling af legepladser, information om institutionernes legepladser og anlæg af udflugtslegeplads arbejdes der videre med i 2021. Desuden opstarter planlægning og processen omkring udflugtslegepladsen i Stege – forventes at kunne udføres i 2022.

Processen omkring udflugtslegepladsen i Præstø er i store træk, at havneudvalget og Præstø lokalforum inddrages i processen. Der afholdes et omvendt udbud, hvor større legepladsvirksomheder inviteres til at give bud, og at legepladsen anlægges i foråret eller sommeren 2021. Legepladsen skal fungere som et udflugtsmål for både kommunens borgere og turister, og skal derfor have en stærk identitet og spændende legeaktiviteter.

Denne type af legepladser er omkostningstunge og forventes at koste omkring 1.000.000 kr. Derfor anbefaler administrationen, at en del af midlerne fra Havnerenovering 2019 anvendes til legepladsen på Præstø Havn, for at få det bedst mulige resultat og ikke udhule legepladspuljen. Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. januar 2020 at overføre 530.000 kr. fra salg af Skipperkroen til Havnerenovering 2019, som var øremærket havneprojekter på Præstø og Stege havne. Derfor anbefaler administrationen, at de midler bruges på etablering af legeplads på Præstø Havn.

Administrationen søger derfor om en anlægsbevilling og om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr. til Renovering af legepladser i 2021. Desuden anbefaler administrationen, at anlægsbevillingen og rådighedsbeløb nedskrives med 530.000 kr. på anlægsprojektet Havnerenovering 2019, og at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på anlægsprojektet ”Renovering af legepladser i 2021” på 530.000 kr., for at få yderligere midler til udflugtslegepladsen.

Midlerne fra 2021 (500.000) frigives senere på året og indgår i processen omkring udflugtslegepladsen i Stege.

Der er ikke afsat afledt drift til udflugtslegepladsen, dette vil der blive søgt om i forbindelse med budget 2022.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Renovering af legepladser	1.530			
Afledt drift					
Finansiering					
Anlæg	Havnerenovering 2019	-530			
Afsat rådighedsbeløb	Renovering af legepladser 2020	-1.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Høringer

Sagen har ikke været i høring.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der på anlægsprojektet renovering af legepladser 2020, refterer 403.555 kr. i budget 2020. Derudover kan oplyses, at der som nævnt i sagen er 1.000.000 kr. på puljen renovering af legepladser i budget 2020, som ikke er frigivet. Disse vil herefter kunne frigives.

På anlægsprojektet havnerenovering 2019 refterer der pr. den 15. december 2020 et restbudget på 582.339 kr. Beløb på 530.000 kr. vil herefter kunne nedskrives og overføres til renovering af legepladser.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der ansøges om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1.000.000 kr., til ”Renovering af legepladser i 2021”

at anlægsbevilling på havnerenovering 2019 nedskrives med 530.000 kr.

at der gives en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 530.000 kr. til anlægsprojektet ”Renovering af legepladser i 2021”.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Udvalget ønsker, at legepladsen og stien til Netto i Stensved lukkes hurtigst muligt.

Indstillingen anbefales.

# Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til APV arbejder 2021

20/27348

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

På baggrund af status på den fysiske APV i 2020 fremkom der 237 handlingsplaner i Safetynet inden for kategorierne fysisk, APV-puljen, undersøgelse, ergonomisk, kemisk – biologisk og udearealer. 52 af disse handlingsplaner bliver fortsat vurderet af virksomhederne som lovstridige.

Alle APV-handlingsplaner fra APV-systemet er blevet gennemgået i november 2020 af HR-Arbejdsmiljø i samarbejde med Afdeling for Trafik og Ejendomme ift. APV-puljen og bygningsfysiske APV-tiltag. Herudover foreligger der påbud og vejledninger fra Arbejdstilsynet, der skal udbedres.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2021, blev der i investeringsoversigten afsat 6.000.000 kr. til APV arbejder i 2021 samt tilsvarende beløb i alle overslagsårene.

Midlerne i APV-puljen i 2021 fordeles som nedenstående tabel og prioriteres ud fra følgende:

1. AT-påbud
2. Skimmelsvamp
3. AT-vejledning
4. Kategori APV-pulje fra Safetynet (de arbejdsmiljøtiltag som den enkelte virksomhed ikke selv kan løfte økonomisk)

### AT - Påbud

AT-påbud, der omhandler bygningsmæssige forhold, dækkes af APV-puljen, hvis det handler om væsentlige økonomiske omkostninger, og hvis bygningerne ejes af Vordingborg Kommune. I øjeblikket er der følgende påbud, som skal opfyldes og dækkes af APV-puljen 2021.

Påbud	Afdeling	Økonomi
Påbud fra AT – omhandlende skimmel og ventilation	Kulsbjerg Skole - Nyrådafdeling	200.000 kr.
Påbud fra AT - Færdselsarealer	Kulsbjerg Skole - Nyrådafdeling	1.000.000 kr.

Påbud AT - Ventilation mv	Kulsbjerg Skole - Mernafdeling	2.500.000 kr.
---------------------------	-----------------------------------	------------------

I alt		3.700.000 kr.
-------	--	------------------

#### AT-vejledninger

At-vejledninger der bliver til påbud, hvis der ikke tages hånd om problemerne og der sker udbedring.

#### Vejledninger

	Afdeling	Økonomi
Vejledning fra AT – Ventilation, akustik mm. (udføres inden der kommer påbud. Den anden fløj på skolen har fået påbud, og er udbedret, for de samme forhold der udbedres)	Møn Skole – Fanejordafdeling	1.000.000 kr.
Resten af projektet udføres i 2022 – så der dækkes resten af projektet på 1.240.00 kr. Så den samlede udgift er 2.240.000 kr.		
Vejledning fra AT - Affaldshåndtering og tilkørselsforhold	Vintersbølle Strand	600.000 kr.
I alt		1.600.000 kr.

#### APV-puljen i øvrigt:

Hvis der ikke kommer flere fysiske AT-påbud, skimmelsaneringer eller AT-vejledninger, vil der blive løftet enkelte APV-handlingsplaner fra kategorien APV-puljen. Følgende handlingsplaner er udvalgt til at blive dækket af APV-puljen 2021.

APV-puljen	Afdeling	Økonomi
APV-Undersøgelser		200.000 kr.
Solafskærmning	Troldehaven	150.000 kr.
Støj fra Musiklokale 8 Gåsetårnskolen Afd. Ørslev	Gåsetårnskolen - Ørslevafdeling	100.000 kr.

Håndværk og Design Lokale - Højt støjniveau og skarpt lys	Gåsetårnskolen - Ørslevafdeling	100.000 kr.
Uhumsk personaletoilet	Bøgebjerg Børnehus	150.000
I alt		700.000 kr.

Med baggrund i ovenstående sagsfremstilling ansøger administrationen om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på i alt 6.000.000 kr. til APV arbejder 2021.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	APV arbejder 2021	6.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	APV arbejder (Pulje)	-6.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 6.000.000 kr. til APV-pulje i budget 2021 som rådighedsbeløb, i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der søges en anlægsbevilling på i alt 6.000.000 kr.,

at der frigives et rådighedsbeløb på i alt 6.000.000 kr. til gennemførelse af de prioriterede APV arbejder i 2021.

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021

Indstilling anbefales.

# **Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til bygningsvedligehold 2021**

20/26251

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunes styrelser og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har, på baggrund af det opdaterede digitale vedligeholdelsessystem DBD, udarbejdet skematisk redegørelse (bilag) over prioriterede tiltag for bygningsvedligeholdelse i 2021.

Der foretages min. hvert 3. år en bygningsgennemgang, der danner grundlag for den 5-årige rullende vedligeholdelsesplan, som danner basis for udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder. Derudover foregår der løbende tekniske tilsyn med kommunens bygninger, så vedligeholdelsesarbejder, der måtte blive registreret i denne sammenhæng, rapporteres ind i vedligeholdelsesplanerne.

Det er således både en fast og en løbende opfølgning, som danner grundlag for prioriteringen. Desuden vil der, for at få synergi i investeringerne, ligeledes blive taget højde for planlagt udførelse af energibesparende foranstaltninger, indvendig bygningsvedligeholdelse og eventuelle til- og ombygninger, der kan have en logisk sammenhæng med bygningsvedligeholdelse.

I det vedhæftede bilag er der, udover prioriterede bygningsvedligeholdelsesarbejder, afsat midler til gennemførelse af punkter i Udvalget for Kultur, Idræt og Fritid facilitetsundersøgelse samt beløb til akut opstået bygningsvedligeholdelses projekter i 2021. Den samlede bevilling for 2021 udgør 8.000.000 kr.

Der kan opstå situationer i løbet af 2021, hvor det kan blive nødvendigt at omprioritere arbejder, hvorfor den prioriterede liste ikke nødvendigvis er et udtryk for hvilken rækkefølge eller at alle arbejder udføres i 2021. Administrationen planlægger i hvilken takt de prioriterede arbejder udføres.

Administrationen vedligeholder samlet ca. 178.000 drift etage m<sup>2</sup> (udvendig bygningsvedligeholdelse og tekniske installationer) og med baggrund i erfaringstal fra V&S Prisdatabasen bør der afsættes 95,- kr. årligt pr. m<sup>2</sup> for at opretholde en middel standard på bygninger og installationer. Det skal nævnes, at der er bygninger der kræver lav vedligeholdelse og modsat flere bygninger der kræver højt vedligeholdelse. På den baggrund vurderes det, at der for de 178.000 m<sup>2</sup>. er et behov for en årlig tilbagevendende investering på ca. 18.000.000 kr.

Med udgangspunkt i vedligeholdelsessystem DBD og overslagårene 2022, 23 og 24, og de afsatte midler i investeringsoversigten på 12.000.000 kr. i 2022, 23 og 24 til bygningsvedligeholdelse, vil der efter år 2024 være et efterslæb på bygningsvedligeholdelse på ca. 35.000.000 kr.

Alene til større tagrenoveringer vil der, de næste 2 - 4 år, være et behov for investeringer på minimum 45.000.000 kr. Derfor har administrationen valgt at belyse disse opgaver yderligere, og kommer med et særskilt notat der beskriver

tilstanden. Dette vil give anledning til, at der i forbindelse med budget 2022, vil blive lavet et anlægsønsket om særskilte midler til tagrenovationer, for at sikre tagene og dermed bygningerne.

Konsekvensen af for få midler til renovering, kan være bygningskader med følgevirkninger som svigt i tekniske installationer, utætheder og deraf kommende vand og skimmelskader til følge. Det er således vigtigt, at der afsættes den nødvendig økonomi til bygningsvedligehold, for fortsat bevaring af bygningernes værdi, skadeforebyggelse og forebyggelse af fysisk arbejdsmiljø, AT-påbud m.m.

Med baggrund i den prioriterede oversigt samt ovenstående sagsfremstilling søges den samlede anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 8.000.000 kr. til Bygningsvedligeholdelse for 2021,

Et opgjort merforbrug, vedr. ”Bygningsvedligeholdelse 2019”, på kr. 2.215.206 kr. ønskes dækket af bygningsvedligeholdelse 2020. Dette fremlægges i en særskilt sag.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligehold 2021	8.000			
Afledt drift					
Finansiering					
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligehold	-3.000			
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligehold (pulje)	-5.000			
Kassebeholdning					

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdeling for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat 8.000.000 kr. på en pulje til bygningsvedligeholdelse i budget 2021 som rådighedsbeløb i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024. Rådighedsbeløbet kan herefter frigives.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

der søges om en anlægsbevilling på 8.000.000 kr.  
at

at der frigives et rådighedsbeløb på 8.000.000. kr. til Bygningsvedligehold 2021.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Prioriteret bygningsvedligehold 2021

# Punkt 9: Anlægsregnskab bygningsvedligehold 2019

18/29819

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse og principper for økonomistyring i Vordingborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde den 12. december 2018, en anlægsbevilling på 9.914.000 kr. til Bygningsvedligehold 2019.

Anlæg, Bygningsvedligehold 2019, er nu afsluttet og anlægsregnskab er vedhæftet. Ifølge principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber over 2 mio. kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 2.215.206,28 kr.

Administrationen forslår, at merforbruget på 2.210.000 kr., dækkes af anlægsbevilling Bygningsvedligehold 2020. Der er arbejder i 2020 der blev udskudt grundet corona – så derfor er der midler til at dække merforbruget i 2019.

Der udestår herefter et merforbrug på 5.206,28 kr. der ønskes dækket af kassebeholdningen.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2020	2021	2022	2023
Drift					
Anlæg	Bygningsvedligehold 2019	2.215			
Afledt drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Bygningsvedligehold 2020	-2.210			
Kassebeholdning		-5			

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Som det fremgår af sagsfremstillingen afsluttes anlægsprojektet ”Bygningsvedligeholdelse 2019” i regnskabsår 2020 med et underskud på 2.215.206,28 kr. Underskuddet overføres til 2021, hvor det finansieres af et tilsvarende rådighedsbeløb fra anlægsprojektet ”Bygningsvedligeholdelse 2020”.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at anlægsregnskabet for bygningsvedligehold 2019 godkendes

at merforbrug på i alt 2.210.000 kr. dækkes af bygningsvedligeholdelse 2020

at merforbrug på i alt 5.206,28 kr. dækkes af kassebeholdningen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen anbefales dog således, at merforbrug på 5.206,28 kr. udlignes af et forventet mindreforbrug i 2020.

## **Bilag**

Anlægsregnskab Bygningsvedligehold 2019

# **Punkt 10: Ansøgning om forlængelse af uopsigelighed af lejeaftale med Sejlklubben Snekken**

08/10701

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har tilbage i 1963 indgået en lejeaftale med Sejlklubben Snekken på Nordhavnen i Vordingborg, om leje af areal til klubhus.

Administrationen har modtaget henvendelse fra Sejlklubben Snekken der ønsker at udvide klubhusets areal til en investering på omkring 9.000.000 kr. For at sikre investeringen samt finansiering heraf søges om 50-årig uopsigelighed fra udlejers side, jf. bilag. Vordingborg Kommune kan ikke acceptere 50-årig uopsigelighed, men vil gerne imødegå ansøgningen med en 30-årig uopsigelighed.

Det er konstateret, at der på nuværende tidspunkt ikke er kendte planer for området, der er til hinder for en forlængelse.

Administrationen indstiller derfor, at der indrømmes forlængelse af lejeaftalens uopsigelighed med 30 år efter ikrafttrædelsestidspunktet, eller et eventuelt senere tidspunkt der måtte være nødvendigt for, at lejer efter opførelse af klubhus kan opnå sædvanlig finansiering.

Den årlige huslejen vil være uændret 0 kr. så længe lejemålet anvendes til foreningsaktivitet. Ophører foreningsaktiviteten eller hvis der sker ændret anvendelse for lejemålet, vil der herefter blive opkrævet husleje i henhold til det til gældende takstblad for erhvervshavne i Vordingborg Kommune.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

lejeaftalen mellem Vordingborg Kommune og Sejlklubben Snekken forlænges  
at uopsigelighedsperioden, og udløber således pr. 31. december 2050.

huslejen udgør 0 kr. så længe lejemålet anvendes til foreningsaktivitet, ellers er det  
at gældende takstblad for erhvervshavne i Vordingborg Kommune der vil blive reguleret  
efter.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag - oversigtskort

Bilag - Ansøgning om 50 årig lejekontrakt. Sejlklubben Snekken - Ansøgning om lejekontrakt på 50 år

# Punkt 11: Retningslinier for håndtering af forespørgsler om placering af forsyningsledninger på kommunale arealer

20/22441

## Kompetenceudvalg

Udvalg for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Gæsteprincippet – princip baseret på lov om offentlige veje §77 og lov om private fællesveje § 70.

Lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Denne dagsorden fremsendes med det formål at få godkendt retningslinier for, hvordan administrationen bør forholde sig til anmodninger fra forsyningsselskaber om anlæg af forsyningsledninger på kommunal grund. Sagen har baggrund i en forespørgsel fremsat i oktober 2020 af Vordingborg Forsyning, som anmoder om tilladelse til nedgravning af to fjernvarmeledninger i den sydlige del af Rådhusparken i Vordingborg By, på grund af brud på de nuværende ledninger. Den nærmere placering af ledningsanlægget er anvist i bilag 1.

I forbindelse med håndtering af forespørgslen, er administrationen blevet opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt mangler retningslinier herfor. Ved at vedtage en standard for placering af forsyningsledninger i kommunal jord, kan der sikres ens sagsbehandlingspraksis i forhold til de forskellige forsyningsselskaber.

Desuden sikres der et klart aftalegrundlag, som basis for beslutning om og udførelse af ændrede arealanvendelser i fremtiden.

Det fremgår af ledningsejerregistret (LER), at der på Rådhusparkens areal ligger nedgravet både fjernvarmeledninger, som er ejet af Vordingborg Forsyning, og naturgasledninger, som er ejet af DONG Gas Distribution A/S. Der opstår en problematik i og med, at der kun er tinglyst servitut om naturgasledningerne. Dét, at der ikke er tinglyst servitut omfattende fjernvarmeledningerne, som ligger på kommunal grund, medfører en usikkerhed for administrationen om, hvilke vilkår ledningerne er nedlagt på, og hvilke vilkår, der på nedgravningstidspunktet er blevet aftalt. Det er generelt meget omkostningstungt at omlægge ledninger, af hvilken grund det er økonomisk fornuftigt af Vordingborg Kommune, som arealejer, at sikre sig mod enhver risiko for at skulle bekoste en ledningsflytning.

Som standard placeres størstedelen af alle forsyningsledninger og kabler i offentlige veje og private fællesveje jf. gæsteprincippet i Lov om offentlige veje §77 og Lov om private fællesveje §70. Gæsteprincip gælder også uden lovhjemmel for nedlæggelse af ledninger uden for vej og er opstået som en praksis. Princippet indebærer, at ledningsejerne har en ret til at placere ledninger i vejarealer uden betaling, men at de til gengæld som ”gæst” på arealet skal flytte ledningerne, hvis det kræves af hensyn til at arealet skal anvendes til andet formål fx bebygges.

Dog kan der i særlige tilfælde, som alternativ til gæsteprincippet, indgås en sær aftale om fravigelse af gæsteprincippet mod en erstatning fra ledningsejer til arealejer. Derved bliver det arealejerens eget ansvar at bekoste ledningsarbejder i forbindelse med en ændret benyttelse af arealet.

I forbindelse med beslutning om at anvende gæsteprincippet ved forespørgsler om ledningsanlæg i kommunale arealer, foreslår administrationen, at forespørgsler fremadrettet behandles ud fra følgende principper:

- Forsyningsledninger mv., der ønskes placeret på Vordingborg Kommunes jord uden for vej, skal som udgangspunkt altid placeres i henhold til gæsteprincippet
- Som dokumentation for aftalevilkårene og ledningernes placering, skal der af ledningsejer tinglyses servitut herom
- Gæsteprincippet kan kun fraviges i særlige tilfælde, og hvor særlige hensyn til sikring af almene interesser tilsiger det
- Ved fravigelse af gæsteprincippet, skal administrationen foretage en konkret vurdering af, om aftalen ønskes indgået og en vurdering af, hvilken økonomisk betydning indgåelse af aftalen får for kommunen
- Administrationen bemyndiges til selvstændig varetagelse af sager vedrørende forsyningsledninger på kommunalt areal

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at gæsteprincippet fremadrettet bruges som princip ved ledningslejerens anmodning om nedlæggelse af forsyningsledninger i kommunal jord.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

## **Punkt 12: Blå Rute i Præstø**

19/21405

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af et bymidtesamarbejde i 2018 i Præstø by, som blev igangsat af en initiativgruppe bestående af parter i byen og Vordingborg Kommunes administration, opstod der både et Byforum Præstø og et koncept for en "Blå Rute" i Præstø (vedlagt). Blå Rute er siden indgået i arbejdet med udviklingsplanen for Præstø (vedtaget i 2019) og blevet en del af dennes hovedgreb.

Administrationen har derefter i løbet af 2020 i samarbejde med Lokalforum Præstø undersøgt en række metoder at tilgå Blå Rute på og er kommet frem til, at det kan anbefales at arbejde med projektet som et samskabelsesprojekt med fokus på klima og med hovedtemaet "vandet og øen", altså den Blå Rute.

Det anbefales, at der udarbejdes et Idékatalog for Præstø og Blå Rute, som er baseret på borgernes og de øvrige byparters idéer og input i samarbejde med administrationens landskabsarkitekter og arkitekter. Lokalforum Præstø inddrages i faciliteringen af processen for inddragelsen sammen med administrationen. Idékataloget anbefales herefter anvendt som baggrund for udarbejdelse af en byrums- og designmanual for Præstø.

På baggrund heraf forslås følgende proces (Almindelige borgermøder er udtaget på grund af den aktuelle Corona-situation): Der oprettes i første kvartal 2021 et Bykontor en dag om ugen i Bio Bernhardt i en periode på ca. 6 uger, som bemandes af både Lokalforum og administrationen, hvor borgere løbende (og enkeltvis) kan komme med idéer og input. Samtidig opsættes midlertidige skilte langs ruten med information om ruten, processen og muligheder for at bidrage med idéer. Erfaringen fra arbejdet med udviklingsplanerne for Stege, Vordingborg og Præstø har vist, at den fysiske borgerinddragelse, her bykontorerne og byværkstederne gav den højeste grad af deltagelse fra byerne. Dette ønskes videreført i det aktuelle projekt. Når Idékataloget er udarbejdet, har været i offentlig høring og er godkendt i efteråret 2021, forslås der på baggrund heraf udarbejdet et konkret projekt for den Blå Rute og en byrums- og designmanual for Præstø.

Processen for udarbejdelse af Idékataloget, herunder leje af Bio Bernhardt, materiale til borgerinvolvering, grafikertimer samt tryk foreslås finansieret med midler fra driftspuljen "Kystnære stier og vandaktiviteter". Der foreslås i foråret 2021 udarbejdet et anlægsønske med afledt drift til finansiering af projektering og anlæg samt drift af ruten.

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø og Udvalget for Plan og Teknik.

### **Høringer**

Initiativgruppen bestod af Lokalrådet, Handels- og Erhvervsforeningen, butiksindehavere, ejendomsbesiddere, Vordingborg Erhverv samt Vordingborg Kommunes administration, herunder kommunaldirektøren.

Initiativgruppens arbejde med den Blå Rute udmøntede sig i et lille katalog som blev præsenteret på et borgermøde på Bio Bernhardt i januar 2019, og som af de omkring 100 fremmødte borgere blev vel modtaget. Der er siden i et samarbejde mellem afdelingen for Plan og By, afdelingen for Byg Land og Miljø og afdelingen for Trafik og Ejendomme og

Lokalforum Præstø udarbejdet forskellige udkast til den Blå Rute. Lokalforum har løbende været aktiv i processen, og senest meddelt deres interesse i en aktiv medvirken i projektet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der udarbejdes et Idékatalog for Præstø og Blå Rute som ovenfor beskrevet, med efterfølgende byrums- og designmanual for Præstø

at der anvendes 50.000 kr. til borgerinvolvering og udarbejdelse for Idékataloget.

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 12-01-2021**

Indstillingen tiltrådt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Udvalget ønsker, at høringen gennemføres fysisk når dette er muligt – ikke digitalt.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Den blå rute (idépapir januar 2019)

# Punkt 13: Infrastruktur og logistikplan - Møn - godkendelse af forslag til investeringer og frigivelse af rådighedsmidler

20/21912

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

På baggrund af den øgede mængde turister og besøgende på Møn de seneste år og særligt i sommeren 2020, samt på baggrund af planerne om etableringen af ferieparken ved Hjelm Bugt og ved sukkerfabrikken, har kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal kigges nærmere på den infrastruktur og logistik der er til rådighed på Møn i dag og hvor den eventuelt skal udbygges.

Administrationen har udarbejdet Forslag til Kortlægning og Forslag til handlinger for infrastruktur og logistik Møn, omfatter Møn, Bogø, Nyord og Farø. Planen tager udgangspunkt i de data, kommunen i dag har til rådighed. Planen er derfor ikke et endeligt resultat, da der på flere områder savnes mere eller nyere data, der kan være med til at kvalificerer problemstillingerne, og hvad der er af løsninger.

Desuden arbejdes der på flere underområder løbende med at forbedre ruter og faciliteter, hvorfor planen er et statusbillede på hvad vi ved, vi har i starten af år 2021.

Planen indeholder kort med eksisterende forhold. Kortene i planen indeholder mange informationer, så ud over kortene i planen er der udarbejdet en hjemmeside med digitale kort, hvor man selv kan lægge de forskellige digitale temaer på, alt efter hvad man vil se nærmere på. Hjemmesiden findes på [www.vordingborg.dk/turismemøn](http://www.vordingborg.dk/turismemøn). Hjemmesidesitet er under udvikling og virker først fra lørdag den 9. januar 2021.

Væsentligt er det også, at der mangler konkret viden og data om turismeomfanget og belastningen på infrastruktur (både den trafikmæssige og den rekreative), som gør det svært at fremsætte relevante forslag til investeringer. Derfor er der lagt op til, at der igangsættes mindre omkostningstunge anlæg i 2021 samtidig med, at der igangsættes trafiktællinger og interviewundersøgelse af turisterne i sommeren 2021, som grundlag for en trafikanalyse og efterfølgende strategisk fysisk infrastrukturplan med anbefalinger til langsigtede løsninger.

Der er forslag til nye tiltag/opprioritering af drift for i alt 8.925.000 kr. fordelt på:

I alt anlæg: 1.975.000 kr.

Drift: 710.000 kr. pr. år.

Midlertidige driftsforsøg (2021-2022): 6.240.000 kr.

Der er i budget aftale 2021-2024 afsat en pulje til videre udvikling af Camønoen og rekreative stier på Møn på 5.400.000 kr., fordelt på 1.750.000 kr. i 2021, 1.850.000 kr. i 2022 og 1.800.000 kr. i 2023.

Af denne pulje er reserveret et beløb på 600.000 kr. til etablering af toiletbygning på (toiletter/bad) ved Klintholm Gods Lake Apartments. Det anbefales, at der fremrykkes 825.000 kr. fra 2022 til 2021 til realisering af de foreslåede anlægsprojekter, og at der frigives et rådighedsbeløb på 1.975.000 kr.

De tiltag, der indeholder forøget drift, kan ikke indeholdes i nuværende finansiering og ej heller i anlægspuljen. Hovedparten af de foreslåede forøgede driftmidler handler om at fastholde rengøring på toiletter (2.000.000 kr. pr. år i 2021 og 2022) og affaldstømning (1.000.000 kr. pr. år i 2021 og 2022) på det forhøjede niveau i 2020, hvor indsatsen (og mandskabet) blev mere end fordoblet. I 2020 blev den forøgede driftomkostning betalt af coronamidlerne. Det kan ikke forventes at ske i 2021, hvorfor en fastholdelse som foreslået kræver yderligere finansiering.

Sagen behandles i Udvalget for Klima og Miljø, Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Turisme, Udvikling og Erhverv.

Økonomiske konsekvenser (1.000 kr.)

Bevillingsønske	Konto	2021	2022	2023	2024
Drift					
Anlæg	Anlægsinvesteringer – infrastruktur og logistikplan Møn og toiletbygning Klintholm Gods	2.575			
Anlæg	Camønoen og rekreative naturstier		-825		
Afløst drift					
Finansiering					
Drift					
Afsat rådighedsbeløb	Camønoen og rekreative naturstier	-1.750			
Kassebeholdning		-825	825		

Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Økonomi

Afdelingen for Økonomi og Personale kan oplyse, at der som nævnt i sagen er afsat henholdsvis 1.750.000 kr., 1.850.000 kr. og 1.800.000 kr. i årene 2021 til 2023 i den godkendte investeringsplan for budget 2021-2024. Beløbet på de 1.975.000 kr. samt de 600.000 kr. til toiletbygning Klintholm Gods Lake Apartments vil herefter kunne frigives i 2021.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

de i bilaget beskrevne forslag til anlægsinvesteringer på i alt 1.975.000 kr., som  
at afholdes af puljen Camønoen og rekreative naturstier godkendes

der fremrykkes 825.000 kr. fra puljen Camønoen og Rekreative naturstier fra 2022 til  
at 2021

der søges om en samlet anlægsbevilling til realisering af forslag til  
at anlægsinvesteringer i forbindelse med infrastruktur og logistikplan Møn samt  
toiletbygning ved Klintholm Gods Lake Apartments i alt 2.575.000 kr. i 2021

der frigives et rådighedsbeløb på 2.575.000 kr. i 2021 til realisering af forslag til  
at anlægsinvesteringer i forbindelse med infrastruktur og logistikplan Møn samt  
toiletbygning ved Klintholm Gods Lake Apartments.

at der tages stilling til eventuelt yderligere finansiering af henholdsvis midlertidige  
driftsforslag (6.240.000 kr.) og varige driftforslag (710.000 kr.).

## **Beslutning i Udvalget for Klima og Miljø den 12-01-2021**

De fire første ”at’er” anbefales.

Femte ”at” sendes videre til de kommende budgetbehandlinger.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Revideret sagsfremstilling er udsendt inden mødets start, da der var fejl i overskriften, samt at femte ”at” manglede, i forhold til samme dagsordenspunkt som behandles i flere fagudvalg.

Udvalget ønsker, at der på et kommende møde fremlægges konkrete planer for trafikafviklingen i Stege.

De fire første ”at’er” anbefales.

Femte ”at” sendes videre til de kommende budgetbehandlinger.

## **Bilag**

Kortlægning og forslag til handlinger for Infrastruktur og logistik turisme Møn

Rapport Camønoen 2.0

# **Punkt 14: Administration af lokalplanbestemmelse i Lokalplan S-1.2 Sommerhusområde på Ore - ny principbeslutning**

20/25879

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Loven om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning vedr. ejendommen Havstokken 28, 4760 Vordingborg. Ansøger anmoder om dispensation fra gældende lokalplan til opførelse af et sommerhus på 90 m<sup>2</sup>, som er større end hvad lokalplanen giver mulighed for.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan S-1.2 Sommerhusområde på Ore. Lokalplanen er fra 2004.

Planloven giver jævnfør § 19 mulighed for at dispensere fra en lokalplan efter en forudgående høring af berørte parter.

Vordingborg Kommune har i 2014 modtaget en lignende ansøgning vedr. Orevej 221, hvor man ligeledes ønskede dispensation fra lokalplanen til at bebygge grunden, udover hvad lokalplanen åbner mulighed for. Ansøger søgte endvidere om dispensation til at opføre bebyggelsen 2,5 meter fra naboskel, hvor lokalplanen angiver 5 meter.

Lokalplanen fastlægger i § 7.1 at grunde på 799m<sup>2</sup> og derunder må have en maksimal bebyggelsesprocent på 15 (dog med et maksimalt etageareal på 80m<sup>2</sup>) og at grunde på 800m<sup>2</sup> og derover må have en maksimal bebyggelsesprocent på 10. Baggrunden for bestemmelsen var, at den generelle bebyggelsesprocent i sommerhusområder ved lokalplanens vedtagelse var 10%, men for at give de små grunde mulighed for også at kunne bygge et tidssvarende sommerhus, hævedes bebyggelsesprocenten til 15 for de små grunde.

Lokalplanen fastlægger desuden i § 7.5 en generel bebyggelsesafstand til naboskel på 5 meter, mens der for området mellem Havstokken og Skydevænget – som består af hovedsagelig små grunde – gælder en bebyggelsesafstand på 3 meter til naboskel. Mindre bygninger som garager og udhuse kan jævnfør § 7.8 opføres indtil 2,5 meter fra naboskel. Bebyggelsesafstand til vejskel er altid 4 meter jævnfør § 7.6 og 7.8.

Udvalget besluttede på baggrund af nævnte ansøgning i 2014, (se bilag) at der skulle være en generel lempelig dispensationspraksis i lokalplanområdet til en bebyggelsesprocent på 15 og til at opføre bebyggelsen i en afstand på ned til 2,5 meter fra det ene af grundens skel. Tilbage i 2014 blev der dog ikke taget stilling til den grænse på maksimalt 80 m<sup>2</sup>, som gælder for de små grunde. Det er den grænse, som ansøger på Hav-stokken 28 nu rammer. Administrationen anbefaler, at udvalget også beslutter en generel lempelig dispensationspraksis, hvad angår loftet på de 80 m<sup>2</sup>. En sådan lempelig praksis vil ligge fint i forlængelse af udvalgets beslutning fra 2014, som medvirkede til at lokalplanen efterfølgende er blevet administreret mere i tråd med de nuværende byggelovgivningsregler. Administrationen anbefaler, derfor at de 80m<sup>2</sup> helt bortfalder og at bebyggelsesprocenten på max. 15 % er gældende for alle sommerhusgrunde indenfor lokalplanområdet.

## **Høringer**

Ovenstående forslag har været i høring hos de 5 grundejerforeninger, som er omfattet af lokalplan nr. S-1.2. I høringsperioden har en grundejerforening meldt tilbage. Grundejerforeningen bakker op om forslaget til ny dispensationspraksis.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der generelt meddeles dispensation fra bestemmelsen om et maksimalt etageareal på 80 m<sup>2</sup> for grunde på 799 m<sup>2</sup> og derunder.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Principbeslutning fra 2014

# Punkt 15: Igangsættelse af planlægning for solcelleanlæg ved Ørslev

20/27506

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i november 2019 en samlet udpegning af arealer til store solcelleanlæg. På baggrund af denne udpegning er der nu modtaget en anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning for 40 ha, st for Ørslev.

Å

Med en lokalplan for det 40 ha store areal vil der potentielt kunne produceres hvad der svarer til 39.500 MWh/år, hvilket svarer til ca. 14% af det nuværende el-forbrug i kommunen. Anlægget vil således bidrage væsentligt til ambitionen om at Vordingborg Kommune bliver selvforsynende med vedvarende energi i 2035.

Å

Ved udpegningen af området blev der peget på en række emner, som der skal tages hensyn til i den efterfølgende planlægning (landskabelige hensyn, sten- og jorddiger, boringsnære beskyttelsesområder samt hensyn til naboer og landskab mod vest). Projekt Grøn Gas Lolland-Falster (naturgasledning til Lolland-Falster) kan potentielt have betydning for planlægningen af solcelleanlægget. Disse emner vil blive behandlet i lokalplanen og vil have betydning for områdets afgrænsning, samt kravene til afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget på 40 ha store område.

## Høringer

Når der er udarbejdet et planforslag, skal det i mindst 4 ugers offentlig høring.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

Å

at der igangsættes en planproces for de 40 ha til solceller, st for Ørslev.

Å

## Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021

Indstillingen tiltrædt.

## Bilag

Projektbeskrivelse Ørslev

Kortbilag 2 Arealbindinger

Oversigt over opgaver Afdeling for Plan og By pr. 05-01-2021

# Punkt 16: Igangsættelse af ny lokalplan for ændret anvendelse af Marienbergvej 128-132 i Vordingborg

20/27479

## Kompetenceudvalg

Udvalget for Plan og Teknik.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

## Sagsfremstilling

Vordingborg Kommune har modtaget en anmodning om igangsættelse af en lokalplan, der muliggør ændret anvendelse og omdannelse af eksisterende erhvervsbyggeri på Marienbergvej 128-132, 4760 Vordingborg til blandet bolig og erhverv.

Ansøger har købt arealet, som omfatter det tidligere Vordingborg Erhverv og Jobcenter, og har til hensigt at omdanne bygningerne langs Marienbergvej til boliger og anvende bygningen tættest på jernbanen til erhverv som hidtil.

Transformationen vil muliggøre etablering af 3544m<sup>2</sup> boligareal og 2020m<sup>2</sup> erhverv. Boligarealet bliver fordelt på 38 lejligheder i 3 plan, som varierer i størrelse fra 53 m<sup>2</sup> til 120 m<sup>2</sup>. Se tegningsbilag.

Ejendommene er i dag udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Ændret anvendelse af bygningerne udløser lokalplanpligt, hvorfor administrationen anmoder om igangsættelse af en lokalplan.

Ansøger er indstillet på at udarbejde en bygherrelokalplan i tæt samarbejde med Afdeling for Plan og By.

Illustrationer (facader, plantegninger og situationsplan) af projektet, der ønskes udarbejdet lokalplan for, er vedlagt i bilag.

Endvidere er vedlagt et kort, der viser grundens placering i Vordingborg. Ejendommene er beliggende tæt på Sydhavnen, ved siden af Kulturarkaden og med nærhed til attraktive og rekreative områder, som havnefronten og Ore Strand. Jernbanen ligger tæt på, hvilket der vil blive taget hensyn til ved anvendelse af støjsolering, hvor det er påkrævet. Ansøger er desuden blevet gjort opmærksom på, at arealet er forureningskortlagt og forudsætter en §8 tilladelse fra Regionen.

## Høringer

Når der er udarbejdet og godkendt et forslag til lokalplan, udsendes planen i offentlig høring.

## Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes lokalplanarbejde for ændret anvendelse af Marienbergvej 128-132, 4760 Vordingborg

Afdeling for Plan og By får delegeret opgaven med udsendelse af planforslag og at endelig vedtagelse – medmindre der i høringsperioden indkommer væsentlige bemærkninger/indsigelser til lokalplanen.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Dispositionsforslag - Marienbergvej 128-132 - Vordingborg

Kort med placering

# **Punkt 17: Forslag til Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø Havn**

20/10973

## **Kompetenceudvalg**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af Udvalget for Plan og Tekniks beslutning af 6. juni 2020 om at igangsætte en planproces for erhvervsområde ved Masnedø Havn, er der nu udarbejdet vedlagte Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan E 17.04.01.

Kommuneplantillæg nr. 15 har til formål at fastlægge en fremtidig afgrænsning af erhvervsområdet omkring Vordingborg Havn efter en færdiggørelse af den nye Storstrømsbro. Kommuneplantillægget vil flytte grænsen for erhvervsområdet helt hen til vej- og banedæmning for den nye Storstrømsbro.

Lokalplan E 17.04.01 har til formål at muliggøre en omdannelse af området til erhvervsformål, at skabe muligheder for en fremtidig udvidelse, at sikre en god infrastruktur og at udlægge arealer til regionale transportorienterede erhvervsfunktioner. Området opdeles i 2 delområder, hvor det østlige område anvendes til lettere erhverv, mens der i den vestlige del, som udgør hovedparten af området gives mulighed for tungere erhverv, som forudsætter større afstand til følsom anvendelse eksempelvis boliger.

Visuelt er lokalplanens indhold vurderet ud fra tidligere visualiseringer af byggeri på de omkringliggende arealer, hvor lokalplanen for havneudvidelsen vil skjule det meste byggeri i lokalplanområdet.

Planforslagene er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen viste, at planerne har mulige væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor er der udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt planforslagene.

Miljørapporten vurderer, at det vil være nødvendigt at foretage grundigere vurderinger i forbindelse med miljøgodkendelse af godkendelsespligtige virksomheder, som etableres i området. Der vil blandt andet skulle vurderes på påvirkninger, som resultat af en kombination af flere projekter i området i forhold til omgivelserne til risikovirksomheden Yara. Dette begrundes med, at bygninger og deres funktioner vil være synlig og have en påvirkning i form af støj, vibrationer og støv. Det må også tåltænkes, at der kan forekomme forurening.

Eksisterende forhold i området kan dog betyde, at det vil være muligt at regulere miljøpåvirkningerne således at påvirkningerne ikke bliver væsentlige.

## **Høringer**

Da der er tale om væsentlige ændringer af kommuneplanen forudsættes der afholdt en 8 ugers offentlig høring af planforslagene i perioden den 29. januar 2021 til 26. marts 2021. Det anbefales, at der afholdes orienteringsmøde i høringsperioden.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 29. januar 2021 til 26. marts 2021

at forslag til Lokalplan E 17.04.01 – Erhvervsområde Masnedø Havn med tilhørende miljøvurdering udsendes i offentlig høring i perioden den 29. januar 2021 til 26. marts 2021

at der afholdes orienteringsmøde i høringsperioden.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan E 17.04.01 - Erhvervsområde Masnedø

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø

Miljøvurdering af Lokalplan E 17.04.01 og Kommuneplantillæg nr. 15 - Erhvervsområde Masnedø

# **Punkt 18: Forslag til Lokalplan O 11.05.01 og Kommuneplantillæg nr. 20 for del af Farø**

20/11353

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Vordingborg Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for ejendommen Grønsundvej 699, 4793 Bogø By som Storstrømmens Forsikring har erhvervet med henblik på at etablere deres hovedkontor på det tidligere Vejmuseum.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 50 for Farø, samt strandbeskyttelseslinjen, og kræver derfor ny lokalplan med et dertilhørende Kommuneplantillæg, samt en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Se bilag.

Lokalplan nr. 50 for Farø omfatter hele Farø, der er beliggende nordvest for Bogø. Øen danner brofæste for Farøbroerne, der forbinder Sjælland med Falster.

Jf. bekendtgørelse om lokalplanlægning i forbindelse med vejanlæg m.v. må der ikke lokalplanlægges for statslige vejarealer. Både Lokalplan nr. 50 for Farø og området for Kommuneplanramme O.11.05 omfatter en hel del vejarealer, og derfor vil rammeområde O.11.05 og området for ny lokalplan blive reduceret til kun at omfatte matrikel 4 Farø Ø, Bogø.

Nyt Lokalplanforslag omhandler en anvendelsesændring af ejendommen Grønsundvej 699, 4793 Bogø By, som er beliggende i delområde A i den eksisterende lokalplan.

Anvendelsesændringen skal muliggøre at bebyggelsen på adressen Grønsundvej 699 også kan benyttes til erhvervsmæssige formål i den private sektor. Derfor vil anvendelsen præciseres og udvides fra ”Offentlige formål - Museum og rastepuds samt tilhørende anlæg.” til ”Privat service, liberalt erhverv, samt til offentligt formål på turismeområdet med tilknyttede funktioner som fx restaurant/café, salg, udstillinger, informationskontor, udlejning af udstyr, konferencelokaler og lign. med tilhørende anlæg.”

Gældende lokalplan nr. 50 for Farø aflyses på arealet uden for den nye lokalplans afgrænsning.

## **Høringer**

Såfremt forslaget til Lokalplan O 11.05.01 for Farø og forslaget til Kommuneplantillæg nr. 20 godkendes, skal forslaget til lokalplanen og forslaget til kommunetillægget i 4 ugers høring fra den 15. januar til den 12. februar 2021.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 sendes i 4 ugers høring fra den 15. januar til den 12. februar 2021

at forslag til Lokalplan nr. O 11.05.01 sendes i 4 ugers høring fra den 15. januar til den 12. februar 2021.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

20-00408 - Afgørelse fra Kystdirektoratet

Kommuneplantillæg nr. 20 - ift Forslag til LP Farø

Forslag til lokalplan for Farø

# Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø

20/13605

## Kompetenceudvalg

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 16. september 2020 har lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø, været i offentlig høring. Der er i høringsperioden afholdt borgermøde den 8. oktober 2020.

Lokalplanen muliggør opførelse af en op til 2000 m<sup>2</sup> stor daginstitution med tilhørende legeplads, grønne friarealer og parkeringsplads. Lokalplanen fastlægger desuden bebyggelsens ydre fremtræden og sikrer beplantningsbælter langs med skellene mod vest, syd og øst. Ind- og udkørsel sker i lokalplanforslaget ved Rugvænget 100.

Byggeriet skal være svanemærket, hvilket bl.a. betyder, at bygningen har et lavt energiforbrug, et godt indeklima og lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i både byggematerialer og kemiske produkter. Ønsket om svanemærket byggeri nævnes i forslaget's redegørelse, men er ikke reguleret i lokalplanens bestemmelser, da det ligger uden for hvad en lokalplan kan regulere.

## Høringer

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar (vedlagt). Høringssvarene er behandlet i vedlagte "Opsamling på høringssvar", og det indstilles på baggrund af høringssvarene, at planen revideres i forhold til bestemmelsen om beplantning, der regulerer beplantningsbælter uden for lokalplanområdet. Denne bestemmelse udtages.

Høringssvarene har primært omhandlet de trafikale forhold herunder adkomst til lokalplanområdet og dermed daginstitutionen. Der har gennemgående været indsigelse mod adgang fra og via Rugvænget og der er påpeget alternative løsninger, herunder hovedsageligt, at der ønskes vejadgang til Jungshovedvej. Administrationen har behandlet disse forslag og indsigelser i opsamlingen og anbefaler at fastholde lokalplanforslaget uden ændring i forhold til dette. Der begrundes primært med at den forøgede trafik til daginstitutionen ikke vil medføre kapacitetsproblemer i krydset Rosagervej / Rugvænget. Der er derfor ikke et trafikalt grundlag for at etablere en ny vejadgang med tilhørende rundkørsel ud til Jungshovedvej.

Efter ibrugtagning af daginstitutionen vil trafikafviklingen på Rugvænget, Rosagervej, Østerbro og Christinelundsvej blive gennemgået. Hvis der opstår uforudsete problemer med trafikafviklingen på grund af daginstitutionen, så vil det blive undersøgt, samt afhjulpet i det omfang som er muligt.

Derudover har Lokalforum for Præstø anført, at man ikke mener der har været tilstrækkelig borgerinvolvering med hensyn til fleksibel anvendelse af den kommende institution. På denne baggrund vil følgegruppen primo 2021 blive inviteret til en yderligere drøftelse af forholdene. Disse forhold får ikke indflydelse på lokalplanens bestemmelser, da denne giver mulighed for fleksibel anvendelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø vedtages endeligt med de i skemaet indstillede ændringer.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Et flertal af udvalget ønsker at sagen udsættes, idet de ønsker, at der fremlægges alternative forslag til afvikling af trafikken.

Carsten Olsen og Anders J. Andersen følger indstillingen, idet de ikke ønsker at sagen udsættes.

## **Bilag**

Samlede høringssvar vedr. Lokalplan O.16.04.01 Daginstituton ved Rugvænget i Præstø

Opsamling på høringssvar vedr. Lokalplan O 16.04.01, daginstitution ved Rugvænget i Præstø

Lokalplan O 16.04.01 Daginstitution ved Rugvænget i Præstø, endelig

# **Punkt 20: Endelig vedtagelse af Lokalplan T 07.02.01 - Solceller Høvdingsgård**

20/16814

## **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af beslutningen i Udvalget for Plan og Teknik den 4. november 2020 har Lokalplan T 07.02.01 ”Solceller Høvdingsgård” været i 4 ugers offentlig høring.

Med lokalplanen fastsættes anlæggets placering og afbødende foranstaltninger i form af beplantningsbælter. Der stilles krav om randbeplantning mod syd og vest, hvor der er bebyggede områder, mens skoven mod øst og nord udgør en fornuftig afgrænsning af anlægget i disse retninger. Områder omkring fortidsminder og nærområder til åbne vandløb friholdes for solceller.

Med lokalplanen muliggøres solcelleanlæg på op til 3,2 meters højde, hvilket muliggør anvendelse af solceller med trackersystem, det vil sige et anlæg hvor solcellerne følger solens placering på himlen.

Selve plangrundlaget (vedlagte) kan nu vedtages endeligt.

## **Høringer**

Planen har været i høring i perioden den 6. november 2020 til 4. december 2020, og der er i høringsperioden ikke indkommet nogle høringssvar.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at Lokalplan T 07.02.01 - Solceller Høvdingsgård vedtages endeligt.

## **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Udvalget ønsker, at der tages videst muligt hensyn til vildtet i området ift. indhegning af området.

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Lokalplan T 07.02.01 - Solcelleanlæg Høvdingsgård - Til endelig vedtagelse

## **Punkt 21: Eventuelt - 13. januar 2021**

20/15964

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Eventuelt.

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Intet.

Mødet sluttede kl. 20.20.

## **Punkt 22: Underskriftsark - 13. januar 2021**

20/15966

### **Kompetenceudvalg**

Udvalget for Plan og Teknik.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### **Beslutning i Udvalget for Plan og Teknik den 13-01-2021**

Protokollen underskrevet.

### **Bilag**

Godkendelsesark - Udvalget for Plan og Teknik den 13. januar 2021